

AO MUNICÍPIO DE MERCEDES  
EDITAL DE CONCORRÊNCIA N.º 06/2021  
ENVELOPE N.º 02 -PROPOSTA  
PROPONENTE: ECOBLOC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA.

# **ECOBLOCK**

ECOBLOC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA  
Av. João XXIII, 1660, Lot. Por do Sol, Mercedes/PR

## **PROPOSTA**

**À Comissão Permanente de Licitações do Município de Mercedes**

**Referente à Concorrência nº 06/2021**

A empresa **ECOBLOC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.652.840/0001-89, com sede na Avenida João XXIII, n.º 1.660, Loteamento Por do Sol, CEP 85998-000, na Cidade de Mercedes, Estado do Paraná, que opera no mercado com o ramo de **Fabricação de Artefatos de Cimento para uso na Construção**, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **ANILSON WERNER**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n.º 037.428.589-63, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.716.360-3, expedida pela SEPS/PR, residente e domiciliado na Rua presidente Costa e Silva, n.º 997, Centro, CEP 85960-000, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, **APRESENTA SUA PROPOSTA** para participação no processo licitatório instaurado por este Município, sob a modalidade de Concorrência, sob o n.º 06/2021, que objetiva **a concessão de direito real de uso dos Lotes Urbanos n.º 07, 08, 09 e 11 da Quadra n.º 01, do Loteamento Parque Industrial, com áreas de 1.168,70m<sup>2</sup>, 1.085,38m<sup>2</sup>, 850,86 m<sup>2</sup> e 407,00m<sup>2</sup>, respectivamente, dotados de um barracão em alvenaria com área de (aproximadamente) 571,27m<sup>2</sup>, um escritório em alvenaria com área de 76,37m<sup>2</sup>, e uma área coberta com área de 241,80m<sup>2</sup>, matriculados no Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon sob o n.º 25.517**, nos seguintes termos:

- a) Número de empregos diretos: **07 (sete) empregos diretos existentes.**
- b) Receita bruta anual estimada: **R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais).**

A validade desta proposta é de 60(sessenta) dias corridos, contados a partir da data de sua abertura.

Mercedes-PR, 16 de novembro de 2021



**ECOBLOC Indústria e Comércio de Artefatos de Cimento Ltda**  
**ANILSON WERNER**  
Sócio Administrador



# ECOBLOCK

ECOBLOC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA  
Av. João XXIII, 1660, Lot. Por do Sol, Mercedes/PR

## RELAÇÃO DE INVESTIMENTOS/EQUIPAMENTOS DISPONÍVEIS

À Comissão Permanente de Licitações do Município de Mercedes

Referente à Concorrência nº 06/2021

A empresa **ECOBLOC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.652.840/0001-89, com sede na Avenida João XXIII, n.º 1.660, Loteamento Por do Sol, CEP 85998-000, na Cidade de Mercedes, Estado do Paraná, que opera no mercado com o ramo de **Fabricação de Artefatos de Cimento para uso na Construção**, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **ANILSON WERNER**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n.º 037.428.589-63, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.716.360-3, expedida pela SEPS/PR, residente e domiciliado na Rua presidente Costa e Silva, n.º 997, Centro, CEP 85960-000, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, DECLARA, sob as penas da lei, que, na qualidade de proponente no processo licitatório em epígrafe, **já dispõe de máquinas e equipamentos adequados à atividade que pretende desenvolver**, para instalação e utilização após a concessão do bem imóvel objeto da licitação, modalidade Concorrência nº 06/2021.

Para tanto, RELACIONA os equipamentos existente:

Item	Equipamento	Valor Pago (R\$)	Valor de Mercado R\$
01	1.000 Formas <i>Paver</i> – custo unitário de R\$ 11,00	9.900,00	11.000,00
02	2.000 Formas <i>Paver</i> – custo unitário de R\$ 12,00	21.600,00	24.000,00
03	01 Molde de Acabamento 300 MF-STD	1.755,00	1.950,00
04	01 Molde Inferior MF-STD 0 300 Ferro Fundido Cinzento FC-17	475,20	528,00
05	01 Molde Inferior MF-STD 0 400 Ferro Fundido Cinzento FC-18	395,10	439,00
06	40 unidades Molde Inferior MF-STD 0 300 Ferro Fundido Cinzento FC-17 – custo unitário de R\$ 57,00	2.052,00	2.280,00
07	40 unidades Molde Inferior MF-STD 0 400 Ferro Fundido Cinzento FC-18 – custo unitário de R\$ 57,00	2.052,00	2.280,00
08	30 unidades Molde Inferior MF-STD 0 600 Ferro Fundido Cinzento FC-15 – custo unitário de R\$ 165,00	4.455,00	4.950,00
09	01 Máquina para Blocos/ <i>Paver</i> Mod HATL 643 HIDR	118.350,00	131.500,00
10	02 unidades Esteira Transportadora de 5m (trifásica) – custo unitário de R\$ 10.000,00	18.000,00	20.000,00
11	01 Misturador de Massas 600 l (trifásico)	21.600,00	24.000,00

## **ECOBLOCK**

ECOBLOC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

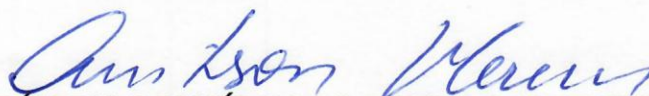
Av. João XXIII, 1660, Lot. Por do Sol, Mercedes/PR

12	01 Balança Toledo 2098, 60 Kg x 10g, PLAT 375x425, Referência de Fábrica: 2098622	2.421,00	2.690,00
13	02 unidades Betoneira 400 l, 1 traço, monofásica 220V, marca CSM – custo unitário de R\$ 3.904,94	7.028,89	7.809,88
14	02 unidades Betoneira, marca HORBACH, 400 l, c/motor MNF c/chave NR 1, Ref: 007326002644 – custo unitário de R\$ 5.990,00	10.782,00	11.980,00
15	01 Máquina de Paver	25.200,00	28.000,00
16	01 Desenformador	16.200,00	18.000,00
17	01 Máquina de Passar Desmoldante	7.470,90	8.301,00
<b>TOTAL DE EQUIPAMENTOS</b>		<b>269.737,09</b>	<b>299.707,88</b>

**Segue, em anexo, nota fiscal de aquisição dos equipamentos, a qual comprova o valor de mercado dos mesmos.**

Assim sendo, para fins de direito e por possuir poderes legais para tanto, firma a presente o sócio administrador.

Mercedes – PR, 16 de novembro de 2021.



**ECOBLOC INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA**

**Anilson Werner**  
**Sócio Administrador**



Recebemos de SW INDUSTRIA E COMERCIO DE MARMORES LTDA os produtos e/ou serviços constantes da Nota Fiscal Eletrônica indicada ao lado.  
Destinatário: ECOBLOC - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - AV JOAO XXIII, 1660 - LOT POR DO SOL - MERCEDES - PR.  
Emissão: 12/11/2021 Valor Total: R\$ 269737,09

**NF-e**  
**Nº 2208**  
**Série 1**

DATA DO RECEBIMENTO

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

**SW INDUSTRIA E COMERCIO DE MARMORES LTDA**

RUA B Nº 765 - PARQUE INDUSTRIAL  
MERCEDES - PR  
CEP 85.998-000  
FONE (45)3256-1623

**DANFE**

Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica

0 - ENTRADA  
1 - SAÍDA

1

**Nº 2208**  
**Série 1**

Folha 1/3



**Chave de Acesso**

4121 1107 1902 1200 0128 5500 1000 0022 0815 6881 5207

Consulta de autenticidade no portal da NF-e  
www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da SEFAZ Autenticadora

Protocolo de Autorização de uso

141210250373243 12/11/2021 15:25:44

NATUREZA DA OPERAÇÃO

VENDA NA UF DE BEM DO ATIVO IMOBILIZADO

INSCRIÇÃO ESTADUAL

9032828601

INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO

CNPJ

07.190.212/0001-28

**DESTINATÁRIO / REMETENTE**

NOME / RAZÃO SOCIAL

ECOBLOC - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

CNPJ / CPF

42.652.840/0001-89

DATA DA EMISSÃO

12/11/2021

ENDEREÇO

AV JOAO XXIII, 1660

BAIRRO / DISTRITO

LOT POR DO SOL

CEP

85.998-000

DATA DA SAÍDA

MUNICÍPIO

MERCEDES

UF

PR

TELEFONE / FAX

INSCRIÇÃO ESTADUAL

9089994877

HORA DA SAÍDA

**DUPLICATAS**

Número Vencimento Valor R\$	1 12/12/2021 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	2 12/01/2022 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	3 12/02/2022 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	4 12/03/2022 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	5 12/04/2022 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	6 12/05/2022 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	7 12/06/2022 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	8 12/07/2022 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	9 12/08/2022 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	10 12/09/2022 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	11 12/10/2022 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	12 12/11/2022 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	13 12/12/2022 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	14 12/01/2023 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	15 12/02/2023 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	16 12/03/2023 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	17 12/04/2023 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	18 12/05/2023 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	19 12/06/2023 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	20 12/07/2023 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	21 12/08/2023 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	22 12/09/2023 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	23 12/10/2023 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	24 12/11/2023 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	25 12/12/2023 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	26 12/01/2024 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	27 12/02/2024 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	28 12/03/2024 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	29 12/04/2024 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	30 12/05/2024 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	31 12/06/2024 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	32 12/07/2024 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	33 12/08/2024 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	34 12/09/2024 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	35 12/10/2024 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	36 12/11/2024 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	37 12/12/2024 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	38 12/01/2025 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	39 12/02/2025 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	40 12/03/2025 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	41 12/04/2025 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	42 12/05/2025 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	43 12/06/2025 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	44 12/07/2025 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	45 12/08/2025 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	46 12/09/2025 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	47 12/10/2025 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	48 12/11/2025 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	49 12/12/2025 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	50 12/01/2026 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	51 12/02/2026 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	52 12/03/2026 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	53 12/04/2026 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	54 12/05/2026 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	55 12/06/2026 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	56 12/07/2026 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	57 12/08/2026 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	58 12/09/2026 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	59 12/10/2026 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	60 12/11/2026 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	61 12/12/2026 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	62 12/01/2027 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	63 12/02/2027 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	64 12/03/2027 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	65 12/04/2027 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	66 12/05/2027 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	67 12/06/2027 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	68 12/07/2027 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	69 12/08/2027 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	70 12/09/2027 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	71 12/10/2027 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	72 12/11/2027 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	73 12/12/2027 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	74 12/01/2028 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	75 12/02/2028 2697,37

**DADOS ADICIONAIS**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Você pagou aproximadamente: R\$ 33.228,87 de tributos estaduais. R\$ 14.103,53 de tributos federais. Fonte: IBPT.

RESERVADO AO FISCO

**SW INDUSTRIA E COMERCIO DE MARMORES LTDA**

RUA B Nº 765 - PARQUE INDUSTRIAL  
MERCEDES - PR  
CEP 85.998-000  
FONE (45)3256-1623

**DANFE**

Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica

0 - ENTRADA  
1 - SAÍDA

1

**Nº 2208**  
**Série 1**  
Folha 2/3



**Chave de Acesso**

4121 1107 1902 1200 0128 5500 1000 0022 0815 6881 5207

Consulta de autenticidade no portal da NF-e  
www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da SEFAZ Autenticadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO: **VENDA NA UF DE BEM DO ATIVO IMOBILIZADO** Protocolo de Autorização de uso: **141210250373243 12/11/2021 15:25:44**

INSCRIÇÃO ESTADUAL: **9032828601** INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO: \_\_\_\_\_ CNPJ: **07.190.212/0001-28**

Número Vencimento Valor R\$	76 12/03/2028 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	77 12/04/2028 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	78 12/05/2028 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	79 12/06/2028 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	80 12/07/2028 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	81 12/08/2028 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	82 12/09/2028 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	83 12/10/2028 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	84 12/11/2028 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	85 12/12/2028 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	86 12/01/2029 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	87 12/02/2029 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	88 12/03/2029 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	89 12/04/2029 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	90 12/05/2029 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	91 12/06/2029 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	92 12/07/2029 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	93 12/08/2029 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	94 12/09/2029 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	95 12/10/2029 2697,37
Número Vencimento Valor R\$	96 12/11/2029 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	97 12/12/2029 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	98 12/01/2030 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	99 12/02/2030 2697,37	Número Vencimento Valor R\$	100 12/03/2030 2697,46

**CÁLCULO DO IMPOSTO**

BASE DE CÁLCULO DO ICMS	0,00	VALOR DO ICMS	0,00	BASE DE CÁLCULO DO ICMS DO SUBSTITUIÇÃO	0,00	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	0,00	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	299.707,88
VALOR FRETE	0,00	VALOR SEGURO	0,00	DESCONTO	29.970,79	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	0,00	VALOR DO IPI	0,00
								VALOR TOTAL DA NOTA	<b>269.737,09</b>

**TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS**

MODALIDADE DO FRETE	Por Conta do Remetente	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
QUANTIDADE	0,00	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO (KG)
					0,00
					PESO LÍQUIDO (KG)
					0,00

**DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS**

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CSOSN	CFOP	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR DESCONTO	VALOR TOTAL	BASE DE CÁLC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTA %	
													ICMS	IPI
275	FORMAS PAVER	39259090	0103	5551	PC	1.000,00	11,00	1.100,00	11.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
275	FORMAS PAVER	39259090	0103	5551	PC	2.000,00	12,00	2.400,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
268	MOLDE DE ACABAMENTO 300 MF-STD	84806000	0103	5551	CJ	1,00	1.950,00	195,00	1.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
269	MOLDE INFERIOR MF-STD 0 300 FERRO FUNDIDO CINZENTO FC-17	84806000	0103	5551	PC	1,00	528,00	52,80	528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270	MOLDE INFERIOR MF-STD 0 400 FERRO FUNDIDO CINZENTO FC-18	84806000	0103	5551	PC	1,00	439,00	43,90	439,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
269	MOLDE INFERIOR MF-STD 0 300 FERRO FUNDIDO CINZENTO FC-17	84806000	0103	5551	PC	40,00	57,00	228,00	2.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270	MOLDE INFERIOR MF-STD 0 400 FERRO FUNDIDO CINZENTO FC-18	84806000	0103	5551	PC	40,00	57,00	228,00	2.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
271	MOLDE INFERIOR MF-STD 0 600 FERRO FUNDIDO CINZENTO FC-15	84806000	0103	5551	PC	30,00	165,00	495,00	4.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
233	MAQUINA P/ BLOCOS/PAV MOD. HATL 643 HIDR	84748090	0103	5551	UNID	1,00	131.500,00	13.150,00	131.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE 5M TRIFASICA	84748090	0103	5551	UNID	2,00	10.000,00	2.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
265	MISTURADOR DE MASSAS 600L TRIFASICO	84748090	0103	5551	UNID	1,00	24.000,00	2.400,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
272	BALANCA TOLEDO 2098 60KG X 10G PLAT 375X425 MARCA:TOLEDO REF. FAB: 2098622 Cód. CEST: 0102800	84238200	0103	5551	UNID	1,00	2.690,00	269,00	2.690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
273	BETONEIRA 400L 1 TRACO MONO 220V CSM-CSM	84743100	0103	5551	PC	2,00	3.904,94	780,99	7.809,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
274	BETONEIRA HORNBACH 400LTS C/MOTOR MNF C/CHAVE NR12 REF.:007326002644 Cód. CEST: 2804000	84743100	0103	5551	PC	2,00	5.990,00	1.198,00	11.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**DADOS ADICIONAIS**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Você pagou aproximadamente: R\$ 33.228,87 de tributos estaduais. R\$ 14.103,53 de tributos federais. Fonte: IBPT.

RESERVADO AO FISCO

**SW INDUSTRIA E COMERCIO DE  
MARMORES LTDA**

RUA B Nº 765 - PARQUE INDUSTRIAL  
MERCEDES - PR  
CEP 85.998-000  
FONE (45)3256-1623

**DANFE**

Documento Auxiliar da  
Nota Fiscal Eletrônica

0 - ENTRADA  
1 - SAÍDA

1

**Nº 2208**

**Série 1**

Folha 3/3



**Chave de Acesso**

4121 1107 1902 1200 0128 5500 1000 0022 0815 6881 5207

Consulta de autenticidade no portal da NF-e  
www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da SEFAZ Autenticadora

Protocolo de Autorização de uso

141210250373243 12/11/2021 15:25:44

NATUREZA DA OPERAÇÃO

VENDA NA UF DE BEM DO ATIVO IMOBILIZADO

INSCRIÇÃO ESTADUAL  
9032828601

INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO

CNPJ

07.190.212/0001-28

**DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS**

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CSOSN	CFOP	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR DESCONTO	VALOR TOTAL	BASE DE CÁLC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTA %	
													ICMS	IPI
276	MAQUINA DE PAVER	84543010	0103	5551	PC	1,00	28.000,00	2.800,00	28.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
277	DESENFOMADOR	39259090	0103	5551	PC	1,00	18.000,00	1.800,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
278	MAQUINA DE PASSAR DESMOLDANTE	84543010	0103	5551	PC	1,00	8.301,00	830,10	8.301,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**DADOS ADICIONAIS**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Você pagou aproximadamente: R\$ 33.228,87 de tributos estaduais. R\$ 14.103,53 de tributos federais. Fonte: IBPT.

RESERVADO AO FISCO

# ECOBLOCK

ECOBLOC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA  
Av. João XXIII, 1660, Lot. Por do Sol, Mercedes/PR

## RELAÇÃO DE INVESTIMENTOS/EQUIPAMENTOS QUE PRETENDE ADQUIRIR/IMPLANTAR

À Comissão Permanente de Licitações do Município de Mercedes

Referente à Concorrência nº 06/2021

A empresa **ECOBLOC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.652.840/0001-89, com sede na Avenida João XXIII, n.º 1.660, Loteamento Por do Sol, CEP 85998-000, na Cidade de Mercedes, Estado do Paraná, que opera no mercado com o ramo de **Fabricação de Artefatos de Cimento para uso na Construção**, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **ANILSON WERNER**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n.º 037.428.589-63, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.716.360-3, expedida pela SEPS/PR, residente e domiciliado na Rua presidente Costa e Silva, n.º 997, Centro, CEP 85960-000, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, DECLARA, sob as penas da lei, que, na qualidade de proponente no processo licitatório em epígrafe, pretende ampliar sua atividade, alcançando maior fatia do mercado, após a concessão do bem imóvel objeto da licitação, modalidade Concorrência nº 06/2021.


Para tanto, DECLARA que os equipamentos pretendidos são os seguintes:

Item	Equipamento	Valor de Mercado R\$
01	Silo com capacidade de 4,5 m <sup>3</sup> , conforme Orçamento MZ Máquinas, que acompanha a Proposta.	165.000,00
02	Mesa vibratória de 1,20 x 3,00 m, conforme Orçamento MZ Máquinas, que acompanha a Proposta.	7.200,00
03	Máquina de Paver e bloco hidráulica automática, conforma Orçamento MZ Máquinas, que acompanha a Proposta.	360.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>532.200,00</b>

**Segue, em anexo, nota fiscal de aquisição dos equipamentos, a qual comprova o valor de mercado dos mesmos.**

Assim sendo, para fins de direito e por possuir poderes legais para tanto, firma a presente o sócio administrador.

Mercedes – PR, 16 de novembro de 2021.



**ECOBLOC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA**

**Anilson Werner**  
**Sócio Administrador**





ORÇAMENTO MZ MÁQUINAS



M. Agostinhaki Fabricação & Manutenção LDTA

CNPJ: 29.449.962/0001-04

Inscrição Estadual: 9086797175

Endereço: Avenida Maripá nº3560 Toledo-PR 85909-220

Telefone: (45) 991084095.

E-mail: mzmaquinas270@gmail.com

Dados do Cliente. Data do orçamento: 16/11/2021. Situação: em andamento

Nome Da Razão Social: Ecobloc - Indústria e Comércio de Artefatos de Cimento Ltda

Nome Fantasia: Ecobloc

Nº CNPJ: 42.652.840/0001-89

Nº inscrição Estadual: 90899948-77

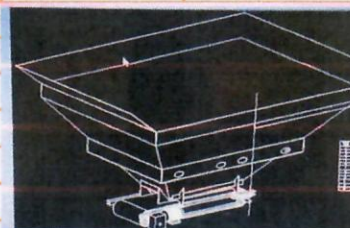
Endereço nº:

Cidade/ Estado/ CEP:

Telefone e nome do responsável:

E-mail:

Descrição Produto	Quant.	Valor Unit	Valor Total
Silo com capacidade de 4,5 cúbicos	3		
Esteiras de 05 mts	1		
Esteiras de 1,5 mts	3		
Chupin e 05 mts rasga saco	1		
Chupin e 05 mts balança	1		
Silo de cimento com capacidade p/ 40 sacas	1		
Painel de comando	1		
CLP Frontal	1		165.000,00
<b>Descrição abaixo do Equipamento</b>			
Silo: chapa 3mm e 3.75mm			
Pés: com tubo 80x80 capa 3mm			
Esteira vigau dobrada chapa 3mm, com moto redutor de			
Motor 2 CV STM			
Esteira 14 mts, com tubo40x40, chapa 2.75 com moto			
Redutor motor 5 CV			
Correias lisas CT/2LX/1/8x1/16			
Painel de Comando: contadoras, relês, djuntores schneider			
CLP Frontal Dakol			
Mesa vibratória 1,20x3 MTS	1		7.200,00
<b>Descrição do equipamento</b>			
Motor 2Cv			
Chapa 3.75			
Suporte base vista U			



*Handwritten signature in blue ink.*

Máquina de paver e bloco hidráulica automática	1		360.000,00
Acompanha um jogo de Matriz (preferência cliente)			
<b>Orçamento válido por 10 dias.</b>	<b>Subtotal:</b>		<b>R\$ 532.200,00</b>
<b>Observações e Informações complementares:</b>			
Frete por conta do Cliente			
Equipamentos Instalados			
É possível fazer investimentos no cartão BNDES			



# ECOBLOCK

ECOBLOC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA  
Av. João XXIII, 1660, Lot. Por do Sol, Mercedes/PR

## RELAÇÃO DE INVESTIMENTOS EM BENFEITORIAS QUE PRETENDE REALIZAR

À Comissão Permanente de Licitações do Município de Mercedes

Referente à Concorrência nº 06/2021

A empresa **ECOBLOC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.652.840/0001-89, com sede na Avenida João XXIII, n.º 1.660, Loteamento Por do Sol, CEP 85998-000, na Cidade de Mercedes, Estado do Paraná, que opera no mercado com o ramo de **Fabricação de Artefatos de Cimento para uso na Construção**, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **ANILSON WERNER**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n.º 037.428.589-63, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.716.360-3, expedida pela SEPS/PR, residente e domiciliado na Rua presidente Costa e Silva, n.º 997, Centro, CEP 85960-000, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, DECLARA, sob as penas da lei, que, na qualidade de proponente no processo licitatório em epígrafe, pretende realizar investimentos na estrutura física do imóvel licitado (BENFEITORIAS), após a concessão do bem imóvel objeto da licitação, modalidade Concorrência nº 06/2021.

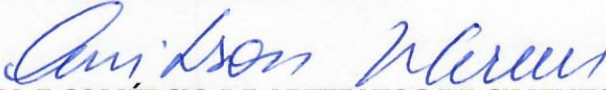
Para tanto, DECLARA que os investimentos que pretende realizar são os seguintes:

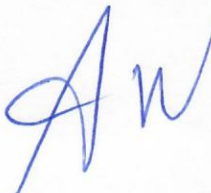
Item	Equipamento	Valor de Mercado R\$
01	Fechamento em alvenaria em área de 730 m <sup>2</sup> (paredes)	63.857,00
02	270 m <sup>2</sup> de piso em concreto armado, com 15 cm de espessura	27.000,00
03	Ampliação de barracão no tamanho de 20 x 30 m, perfazendo área de 600 m <sup>2</sup> , feito em concreto armado e fechamento em alvenaria, com estrutura da cobertura com telhas metálicas.	300.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>390.857,00</b>

**Segue, em anexo, Orçamento elaborado por profissional engenheiro civil, a qual comprova o valor de mercado dos mesmos.**

Assim sendo, para fins de direito e por possuir poderes legais para tanto, firma a presente o sócio administrador.

Mercedes – PR, 16 de novembro de 2021.

  
**ECOBLOC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA**  
**Anilson Werner**  
**Sócio Administrador**



---

## ANEXO

**Processo n.: 301/2021**

**Concorrência n.: 6/2021**

**Contratada: CONSTRUFORT - CNPJ 35.591.972 /0001-82**

**Contratante: ECOBLOC – CNPJ 42.652.840/0001-89**

### PROPOSTA DE PREÇOS EM INVESTIMENTOS

**OBJETO:** Destina-se a propostas para concessão gratuita de direito real de uso dos seguintes bens imóveis:

Lotes Urbanos n.º 07, 08, 09 e 11 da Quadra n.º 01, do Loteamento Parque Industrial, com áreas respectivamente de 1.168,70m<sup>2</sup>, 1.085,38m<sup>2</sup>, 850,86 m<sup>2</sup> e 407,00m<sup>2</sup>, dotados de um barracão em alvenaria medindo aproximadamente 571,27m<sup>2</sup>, um escritório em alvenaria com área de 76,37m<sup>2</sup> e uma área coberta medindo 241,80m<sup>2</sup>, matriculados no Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon sob a Matrícula n.º 25.517.

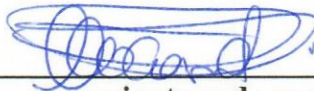
Item	Descrição	Valor Total	Valor por extenso
1	Fechamento em alvenaria de 730m <sup>2</sup> de paredes.	<b>RS 63.857,00</b>	<b>Sessenta e três mil oitocentos e cinquenta e sete reais.</b>
2	Piso em concreto armado com 15 cm de espessura polido numa área de 270m <sup>2</sup>	<b>RS 27.000,00</b>	<b>Vinte e sete mil reais.</b>
3	Ampliação de barracão no tamanho de 20x30 = 600 m <sup>2</sup> feito em concreto armado e fechamento em alvenaria. Estrutura da cobertura e telhas metálicas.	<b>RS 300.000,00</b>	<b>Trezentos mil reais</b>



---

4	Total dos investimentos a serem realizados	R\$ 390.857,00	Trezentos e noventa mil oitocentos e cinquenta e sete reais.
---	--	----------------	--

MERCEDES 16 DE NOVEMBRO DE 2021



assinatura do responsável legal

Alexandre Blausius  
Engenheiro Civil  
CREA PR - 151443/D



## IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Nome Fantasia:	ECOBLOCK
Razão Social:	ECOBLOC INDÚSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA
CNPJ:	42.652.840/0001-89
Empreendedor Responsável:	ANILSON WERNER
Telefone de contato:	(45)9 9999 4896 (45)3256 1623
E-mail de contato:	marmorariacostaoeste@hotmail.com
Data de preenchimento:	20/07/2021

Espaço pretendido (caso haja mais de um imóvel e/ou espaço sendo disponibilizado):

### 1. EMPREENDEDOR

#### 1.1. Perfil dos Empreendedores

Insira as informações solicitadas para cada sócio do negócio. Se necessário, copie e cole este quadro quantas vezes forem necessárias.

<b>NOME COMPLETO:</b>	Anilson Werner		
<b>Idade:</b>	43	<b>Função na empresa:</b>	Sócio Administrador
<b>Formação escolar (concluídas e/ou em curso). Informe o nome de cada curso, instituição e ano de conclusão:</b>	Ensino médio Completo – Colégio Estadual Frentino Sackser – 1995.		
<b>Experiências profissionais (principalmente aquelas relacionadas ao negócio):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Marmorista;</li><li>- Encarregado de produção;</li><li>- Encarregado de vendas e entregas de produtos acabados;</li><li>- Supervisor de produção;</li><li>- Encarregado da Gestão Financeira dos Empreendimentos;</li><li>- Atua na área de Pesquisa e Desenvolvimento de novos produtos e serviços dentro da área da construção civil;</li><li>- Diretor Administrativo dos Empreendimentos;</li></ul>		
<b>Experiência como empreendedor ou em cargos de gestão:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fundador/Sócio Administrador, há 17 anos à frente da empresa SW INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁRMORES LTDA, no Município de Mercedes – PR.</li><li>- Sócio Administrador da empresa OESTEGRAN DISTRIBUIDORA DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA, Localizada no Município de Mercedes- PR.</li><li>- Fundador/Sócio Administrador, da empresa GCO CONSTRUTORA E</li></ul>		

	<p>INCORPORADORA LTDA, no Município de Mercedes – PR.  - Fundador/Sócio Administrador, da empresa ECOBLOC INDÚSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA, no Município de Mercedes – PR.</p>
--	---

<b>NOME COMPLETO:</b>	<b>Janete Teresinha Kappes Werner</b>		
<b>Idade:</b>	<b>44</b>	<b>Função na empresa:</b>	<b>Engenheira de Produção</b>
<b>Formação escolar (concluídas e/ou em curso). Informe o nome de cada curso, instituição e ano de conclusão:</b>	- Técnico em Química – Colégio Estadual Presidente Castelo Branco – 1996; - Engenharia de Produção – Pontifícia Universidade Católica – 2019; - Pós Graduação Lato Sensu MBA em Gerenciamento de Indústrias – FASUL Faculdade Sul Brasil -2014.		
<b>Experiências profissionais (principalmente aquelas relacionadas ao negócio):</b>	- Técnico Químico; - Encarregada de Laboratório Industrial; - Controle de Qualidade; - Encarregada de Produção Industrial; - Gestão de Compras e Estoques; - Gestão de Recursos Humanos / Seleção de novos empregados; - Desenvolvimento de novos produtos e serviços; - Otimização da produção; - Supervisora de Produção; - Acompanhamento e execução de Projetos Industriais. - Engenheira de Produção;		
<b>Experiência como empreendedor ou em cargos de gestão:</b>	- Engenheira de Produção; - Supervisora de Produção Industrial; - Sócio Administrador, da empresa SW INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁRMORES LTDA, no Município de Mercedes – PR. - Sócio da empresa OESTEGRAN DISTRIBUIDORA DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA, Localizada no Município de Mercedes- PR. - Sócio da empresa GCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, no Município de Mercedes – PR. - Sócio Administrador, da empresa ECOBLOC INDÚSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA, no Município de Mercedes – PR.		

## 2. PRODDUTOS, SERVIÇOS E TECNOLOGIA

### 2.1. Caracterização da Oportunidade de Negócio Identificada

*Quais foram as motivações que levaram ao surgimento da empresa? Que oportunidades vocês, empreendedores, enxergaram no mercado para a criação deste negócio? Máximo de 10 linhas.*

O crescimento da construção civil em geral, associada à escassez de um dos produtos principais da construção civil, o tijolo, derivado de argila e tendo a queima de madeira para o processo de secagem,

AW

como um problema para o meio ambiente.

- Vemos como vantajoso o uso de blocos cimentícios, por não haver a necessidade de materiais naturais, podendo ainda ser incorporado em sua composição para a produção, materiais recicláveis, dentre eles, EPS- Isopor, Plásticos, resíduos de marcenaria e principalmente resíduos da própria construção civil em geral.

## 2.2. Características dos Produtos e Serviços Ofertados

*Apresente quais são os produtos e serviços que sua empresa oferece atualmente ao mercado. Quais são os diferenciais de cada produto ou serviço da empresa em relação aos concorrentes? A empresa pretende desenvolver novos produtos e serviços? Se sim, quais? Máximo de 20 linhas.*

- A empresa oferece atualmente 12 (doze) tipos diferentes de blocos de diversos tamanhos e grau de resistência e 06 (seis) tipos de bloquetes (*Pavers*).

- Nosso diferencial em relação aos nossos concorrentes é a procura constante por diferentes tipos de agregados, os quais podem ser incorporados aos nossos produtos, sempre observando a manutenção da resistência exigida pelos órgãos reguladores, além de vários produtos que estão em fase de experimentos e estudos de viabilidade comercial.

Também está em desenvolvimento o produto tijolo de massa Refratária, para uso em isolamento de altas temperaturas, bem como a fabricação de bordas atérmicas para piscinas.

Outro diferencial é o tijolo modular ecológico, ao qual também pode ser incorporado o uso de materiais reciclados, a exemplo dos já citados acima.

## 2.3. Grau de Inovação

*A empresa e/ou seus produtos e serviços apresentam algum tipo de inovação significativa em relação ao que é ofertado pelos concorrentes? Se sim, que tipo de inovação seria esta (em produto, serviço, processos, marketing ou organizacional) e justifique a inovação existente. Tipos de inovação:*

- **Inovações em produtos e serviços:** caracterizam-se como Inovações de produto, mudanças significativas nas potencialidades de produtos e serviços. Incluem-se bens e serviços totalmente novos e aperfeiçoamentos importantes e significativos para produtos existentes

- **Inovações de processo:** representam mudanças significativas nos métodos de produção e de distribuição.

- **Inovações de marketing:** envolvem a implementação de novos métodos de marketing, incluindo mudanças no design do produto e na embalagem, na promoção do produto, canal de distribuição, e sua colocação, e em métodos de estabelecimento de preços de bens e de serviços.

- **Inovações organizacionais:** referem-se à implementação de novos métodos organizacionais, tais como mudanças em práticas de negócios, na organização do local de trabalho ou nas relações externas da empresa;

*Máximo de 20 linhas*

-Com vistas nos mais diversos materiais descartados de forma incorreta e sem valor comercial, como por exemplo, o EPS/ Isopor já em forma expandida e moldada, caixas de fogões e geladeiras, a empresa busca a viabilização de uma parceria com o setor público e/ou privado para recolha e separação, trazendo como inovação em âmbito regional a incorporação deste derivado no traço de nossos produtos.

## 3. MERCADO

### 3.1. Segmento de Clientes e Mercado Potencial

*Quais são os seus segmentos de clientes? Ou seja, qual o perfil do(s) grupo(s) de pessoas ou empresas que vocês atendem com seus produtos e serviços? Onde eles se encontram? São clientes a nível regional, nacional ou global? Qual o tamanho deste mercado de potenciais consumidores, em quantidade e/ou volume de consumo? Se possível, apresente informações de fontes confiáveis que reforcem o tamanho do mercado potencial. Máximo de 20 linhas.*

AW



- Empresa é do segmento da construção civil.
- Construtoras e Engenheiros engajados na construção civil.
- Se encontram em toda a região Oeste do Paraná.
- Este Mercado está em constante expansão, não podendo ser preciso esta informação com dados precisos.

### 3.2. Análise da Concorrência

*Como é a concorrência no segmento em que atua? São muitos concorrentes? Eles já estão bem estabelecidos no mercado? Faça uma análise geral do nível de concorrência no segmento, tanto de concorrente diretos (com soluções similares a sua) quanto de produtos substitutos (soluções diferentes, mas que ajudam a resolver a mesma necessidade vivida pelo cliente). Faça também uma análise individualizada de pelo menos três dos principais concorrentes diretos, identificando seus pontos fortes, pontos fracos e seus diferenciais em relação a eles. Máximo de 20 linhas.*

Hoje são poucas as empresas na produção neste produto na região, não tendo nenhuma empresa deste ramo no Município de Mercedes e com isso pouca concorrência também na região. Inicialmente a nossa área de atuação será o Município Mercedense pela falta destes produtos no mercado em geral, trazendo maior comodidade e agilidade na aquisição para os munícipes em suas obras. O nosso objetivo maior é trazer para Mercedes outros investidores nos demais ramos, demonstrando que aqui temos suporte do poder público e disponibilidade de mão de obra.

### 3.3. Precificação

*Quais são os preços praticados pela sua empresa? Em relação aos principais concorrentes, eles são menores, maiores ou estão dentro da mesma faixa? Os clientes enxergam sua empresa (e produtos e serviços) como competitiva em preços ou de qualidade elevada (e por isso se dispõem a pagar um pouco mais caro)? Máximo de 10 linhas*

- Em análise constantemente realizada nas empresas que já fazem parte do Grupo e estão instalados em Mercedes, os preços praticados são justos de acordo com o material e o tipo de serviço solicitado.
- Com a elevada qualidade de serviços e produtos oferecidos, o Grupo é considerado referência nos ramos que as empresas atuam, o qual muitos de nossos clientes indicam a conhecidos e familiares pelo cumprimento de prazos de entrega acordados e a qualidade e excelência dos produtos entregues.

### 3.4. Vendas e Distribuição

*Como você vende para seus clientes? As vendas são feitas pelos sócios, funcionários, representantes comerciais, pela internet, etc.? E como os produtos ou serviços chegam até os clientes finais? Diretamente pela empresa, através de distribuidores, varejistas, internet, etc.? Máximo de 10 linhas.*

- As vendas são feitas de diversas maneiras, por vendedor externo/Representante Comercial, vendedores internos treinados e capacitados na área e também por seus sócios administradores.
- A entrega é feita diretamente pela empresa se utilizando de frota própria e por equipe altamente dedicada e capacitada para realizar a entrega.
- O Grupo formou ao longo dos anos inúmeras parcerias, com empresas que revendem os nossos produtos, acelerando assim, o conhecimento e divulgação destes pelo setor comercial.

### 3.5. Promoção e Comunicação

*Como você divulga sua empresa, produtos e serviços? Como os clientes ficam sabendo que vocês existem? Há material impresso (tipo folder), website, redes sociais, anúncios em diferentes formatos (jornais, revistas, internet, etc.)? Máximo de 10 linhas.*

Atualmente são inúmeros os formatos de divulgação, podendo ser relacionados a seguir:  
WebSite, Facebook, Instagram, Whatsapp, Chamadas de Rádio, Capas de Jornais de circulação regional, revistas

conceitos na área da construção civil como as da Associação dos Engenheiros, revistas populares de circulação com datas específicas, Folders contendo os mais diversos produtos oferecidos, vendedores, frota de veículos adesivados com as informações pertinentes a empresa, colaboradores uniformizados e um dos principais o qual não poderíamos deixar de citar são as próprias indicações de clientes aos seus conhecidos divulgando com propriedade de bom atendimento prestado pela empresa.

## 4. GESTÃO

### 4.1. Perfil da Equipe

A empresa possui colaboradores? Se sim, descreva qual o perfil dessa equipe preenchendo o quadro abaixo. Insira quantas linhas forem necessárias. Se não houver funcionários, informe isso no quadro.

Nome	Função/Cargo	Vínculo Empregatício (CLT, MEI, etc.)	Escolaridade Máxima (para graduações, especializações e cursos técnicos, informar a área)	Qtde de anos de experiência na Função/Cargo (incluindo em empregos anteriores)
JEFERSON ALAN GUTJAHR	Aux. Administrativo	CLT	Ensino Superior completo – (Administração)	6 meses
FERNANDO CORREA DE OLIVEIRA	Auxiliar de Produção	CLT	Ensino Médio Incompleto	6 meses
RICARDO DE OLIVEIRA CARDOSO	Auxiliar de Produção	CLT	Ensino Médio	6 meses
ALAM RIKEM PROBST	Auxiliar de Produção	CLT	Ensino Médio	6 meses
FELIPE ALVES DA SILVA	Auxiliar de Produção	CLT	Ensino Médio	6 meses
VILMAR SCHORK	Operador de Máquina	CLT	Ensino Médio	6 meses
ENIO SCHMIDT	Operador de Máquina	CLT	Ensino Médio	6 meses

### 4.2. Fornecedores e Parceiros

Quais são seus principais fornecedores? Existem fornecedores na região que atendem sua empresa? Quais são eles (nome e cidade)? A empresa conta com algum tipo de parceiro? Quais? Como se dá esta parceria, ou seja, quais são os benefícios para ambas as partes? Máximo de 10 linhas.

- Qualigran, Cachoeiro/ES; CS3, Cachoeiro/ES; Portubelo,/SC; Reveste Materiais de Construção Toledo/PR; Compacta Mineração, Pato Bragado/PR; Pedreira Trevo, Mercedes/PR; AGM Mineração, Mercedes/PR; FG Ferramentas, Curitiba/PR; Mello Abrasivos, Curitiba/PR; Auto Forte, Mercedes/PR; CIWE materiais de Construção, Mercedes/PR; Farmácia Mercedes e Biolar, Mercedes/PR; Escritório Contábil Mercedes, Mercedes/PR; Postos Lagartixa e Groff, Mercedes/PR; Padaria Costa Oeste, Mercedes/PR; Agropecuária Nego Bom, Mercedes/PR; Supermercado Weiss, Rainha, Modelo, Mercedes/PR; Constrular, Mercedes/PR; Multipeças, Mercedes/PR; Ponto da Informática, Mercedes/PR; Livraria Paraná, Mercedes/PR, Restaurante Zanette, Mercedes/PR, Mineração Dalmina, Marechal Cândido Rondon/PR;

### 4.3. Aspectos Legais de Operação

O negócio exige autorizações especiais para funcionamento? Os sócios conhecem todas elas? Quais são os aspectos legais de operação? Existem legislações específicas que vocês devem observar para exercer legalmente a atividade? Quais são os órgãos que regulam a operação? Precisa de autorizações e/ou certificados da Vigilância Sanitária, do Ministério da saúde, do MAPA, etc.? Máximo de 10 linhas.

- Sim, Temos conhecimentos das autorizações, dentre elas o Registro no CREA com seu Profissional Habilitado;

*Au*

- Medições de resistências e absorção por laboratório Credenciado na área;

#### 4.4. Impactos Sociais

*O produto/serviço ou a operação da empresa geram impactos sociais positivos ou negativos significativos? Trata-se de um negócio que transformar a realidade social atual de pessoas? Como? Ela pode prejudicar de alguma coletividade? De que forma? E o que a empresa faz para amenizar este eventual impacto negativo? Lembrando que nem todos os negócios geram impactos sociais relevantes. Máximo de 10 linhas.*

Vemos somente impacto positivo, como a geração de empregos no município, trazendo o engajamento de pessoas e outras empresas no recolhimento e destinação adequada de produtos sem fim comercial.

#### 4.5. Impactos Ambientais

*O processo produtivo de fabricação dos seus produtos ou a prestação dos seus serviços geram impactos ambientais significativos? E a utilização dos produtos/serviços pelos clientes? Quais são os aspectos da legislação ambiental que precisam ser observados para a correta operação de seu empreendimento? O que fazer para minimizar eventuais impactos ambientais negativos? Lembrando que nem todos os negócios geram impactos ambientais relevantes. Máximo de 10 linhas.*

A atividade não gera impacto ambiental significativo, uma vez que todas as decisões internas levam em consideração qualquer tipo de impacto, sejam elas ambientais ou financeiras.

Como o caso já exposto em outros questionamentos acima, possui apelo sócio ambiental em desenvolvimento o que traz a preocupação com a futura geração.

### 5. CAPITAL

#### 5.1. Investimentos

*É necessário fazer novos investimentos no negócio? Se sim, que investimentos seriam estes? Quais os investimentos para ocupar o espaço pleiteado no Programa Municipal Maternidade Empresarial? Descreva no quadro abaixo quais são os investimentos necessários (ex: obras, máquinas, equipamentos, mobiliário, etc.) e os respectivos valores para cada um deles. Insira quantas linhas forem necessárias. Ao final, some o total de investimentos. Caso não haja necessidade de investimentos, informe isso no quadro*

DESCRIÇÃO DO INVESTIMENTO	VALOR DO INVESTIMENTO (EM R\$)
Silo com capacidade de 4,5 m <sup>3</sup> , conforme orçamento MZ Máquinas, que acompanha a proposta.	165.000,00
Mesa vibratória de 1,2 x 3,0 m, conforme Orçamento MZ Máquinas, que acompanha a proposta.	7.200,00
Máquina de Paver e bloco hidráulica, automática, conforme orçamento MZ Máquinas, que acompanha a Proposta	360.000,00
Fechamento em alvenaria de 730 m <sup>2</sup> (paredes)	63.857,00
270m <sup>2</sup> de piso em concreto armado, com 15 cm de espessura	27.000,00
Ampliação de barracão. Area a ser construída de 600 m <sup>2</sup> , em concreto armado; dimensões: 20 m x 30 m; Paredes (fechamento) em alvenaria; estrutura da cobertura com telhas metálicas.	300.000,00
<b>VALOR TOTAL DOS INVESTIMENTOS:</b>	<b>923.057,00</b>

#### 5.2. Fontes de Recursos

*Quais fontes de recursos a empresa utilizará para realizar os investimentos necessários? O fluxo de caixa da empresa comporta estes investimentos com recursos próprios? Existe saldo suficiente em caixa ou em aplicações financeiras? Serão utilizados recursos dos sócios? Será necessário contratar algum financiamento ou empréstimo? Máximo de 10 linhas.*

- Os recursos provêm de fluxo de caixa próprio, bem como busca de capital externo se necessário;
- Também com parcerias com o setor Público, sejam eles, Municipal, Estadual e Federal.

#### 5.3. Resultados Financeiros Projetados

*Utilize a planilha do PLANO DE APLICAÇÃO (ANEXO V-B do Edital) para realizar as projeções financeiras do empreendimento.*

*Antônio Marcos*

*AW*

## PLANO DE APLICAÇÃO

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA:

ECOBLOC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

Informe aqui o ano atual (ano vigente):

2021

\* PREVISÃO DE FATURAMENTO

PROJEÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS	2022	2023	2024
<b>1. RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>R\$ 960.000,00</b>	<b>R\$ 1.100.000,00</b>	<b>R\$ 1.300.000,00</b>
1.1. Venda de produtos e serviços	R\$ 960.000,00	R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.300.000,00
<b>2. DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>R\$ 719.640,00</b>	<b>R\$ 811.844,00</b>	<b>R\$ 934.428,40</b>
<b>2.1. FORNECEDORES E INSUMOS</b>	<b>R\$ 336.000,00</b>	<b>R\$ 385.000,00</b>	<b>R\$ 455.000,00</b>
2.1.1. Custo das mercadorias vendidas	R\$ 336.000,00	R\$ 385.000,00	R\$ 455.000,00
2.1.2. Custo dos serviços vendidos	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>2.2. IMPOSTOS E TAXAS</b>	<b>R\$ 105.600,00</b>	<b>R\$ 121.000,00</b>	<b>R\$ 143.000,00</b>
2.2.1. Impostos sobre vendas	R\$ 105.600,00	R\$ 121.000,00	R\$ 143.000,00
2.2.2. Outros impostos e taxas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>2.3. DESPESAS COMERCIAIS</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>
2.3.1. Fretes	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.3.2. Comissões sobre vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.3.3. Viagens e estadias	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>2.4. DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>R\$ 201.960,00</b>	<b>R\$ 222.156,00</b>	<b>R\$ 244.371,60</b>
2.4.1. Salários	R\$ 187.000,00	R\$ 205.700,00	R\$ 226.270,00
2.4.2. Encargos	R\$ 14.960,00	R\$ 16.456,00	R\$ 18.101,60
2.4.3. Transporte e Alimentação	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.4.4. Benefícios e outras despesas com pessoal	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>2.5. DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>R\$ 52.380,00</b>	<b>R\$ 57.618,00</b>	<b>R\$ 63.379,80</b>
2.5.1. Aluguel e/ou Taxa do Casulo Empresarial	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.5.2. IPTU	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.5.3. Água e esgoto	R\$ 1.380,00	R\$ 1.518,00	R\$ 1.669,80
2.5.4. Energia elétrica	R\$ 15.000,00	R\$ 16.500,00	R\$ 18.150,00
2.5.5. Telefonia e internet	R\$ 2.000,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.420,00
2.5.6. Honorários da contabilidade	R\$ 5.000,00	R\$ 5.500,00	R\$ 6.050,00
2.5.7. Manutenções em geral	R\$ 5.000,00	R\$ 5.500,00	R\$ 6.050,00
2.5.8. Material de escritório e de limpeza	R\$ 2.000,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.420,00
2.5.9. Segurança e vigilância	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.5.10. Sindicatos	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2.5.11. Seguros	R\$ 12.000,00	R\$ 13.200,00	R\$ 14.520,00
2.5.12. Outras despesas administrativas	R\$ 10.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 12.100,00
<b>2.6. DESPESAS COM VEÍCULOS</b>	<b>R\$ 10.500,00</b>	<b>R\$ 11.550,00</b>	<b>R\$ 12.705,00</b>
2.6.1. Combustível	R\$ 2.500,00	R\$ 2.750,00	R\$ 3.025,00
2.6.2. Seguro	R\$ 5.000,00	R\$ 5.500,00	R\$ 6.050,00
2.6.3. IPVA, DPVAT e taxa de licenciamento	R\$ 1.000,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.210,00
2.6.4. Manutenções, multas e outros	R\$ 2.000,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.420,00
<b>2.7. REMUNERAÇÃO DOS SÓCIOS</b>	<b>R\$ 13.200,00</b>	<b>R\$ 14.520,00</b>	<b>R\$ 15.972,00</b>
2.7.1. Pro-labore	R\$ 13.200,00	R\$ 14.520,00	R\$ 15.972,00
2.7.2. Outras remunerações dos sócios	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>3. RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>R\$ 240.360,00</b>	<b>R\$ 288.156,00</b>	<b>R\$ 365.571,60</b>
3.1. Lucratividade Operacional	25%	26%	28%
<b>4. Pagto de Financiamento e Empréstimos</b>	<b>R\$ 15.000,00</b>	<b>R\$ 16.500,00</b>	<b>R\$ 18.150,00</b>
<b>5. Desembolsos com investimentos</b>	<b>R\$ 15.000,00</b>	<b>R\$ 16.500,00</b>	<b>R\$ 18.150,00</b>
<b>6. RESULTADO FINAL</b>	<b>R\$ 210.360,00</b>	<b>R\$ 255.156,00</b>	<b>R\$ 329.271,60</b>

Antônio Mendes

AW