

Termo de Abertura

Nome do Livro: DIÁRIO

Nº de Ordem: 10

O presente livro do tipo DIÁRIO contém registros numerados, do nº 01 ao nº 204, e servirá para a escrituração dos lançamentos próprios da empresa D. H. M. GRAMS & CIA LTDA, município Marechal Cândido Rondon, CNPJ nº 08.961.340/0001-90, Número de Registro (NIRE) 41208952962.

Data do arquivamento dos atos constitutivos: 30/07/2007

Ato constitutivo: 41106182424

Marechal Cândido Rondon, 01/01/2023

DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS
Administrador, Sócio
CPF 072.906.959-17

MARTINHO LANGE
CONTADOR
CRC/PR 040225/O-0

*** BALANÇO PATRIMONIAL ***

Valores Em: Moeda Corrente

Consolidado

Encerrado em - Dezembro/2023

ATIVO			[Anual]
	31/12/2023	31/12/2022	
ATIVO			
ATIVO CIRCULANTE	1.736.870,68	212.987,11	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.668.911,83	13.999,67	
BENS NUMERARIOS	1.645.235,03	3.669,89	
CAIXA	1.645.235,03	3.669,89	
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	22.870,00	3.422,26	
COOP. SICREDI	8,39	0,57	
COOP. SICOOB	0,97	0,01	
COOP. CRESOL	22.860,64	3.421,68	
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	806,80	6.907,52	
COOP. CRESOL - APLICAÇÃO FINANCEIRA	806,80	6.907,52	
CREDITOS	67.958,85	198.987,44	
TITULOS A RECEBER		150.000,00	
EMPRESTIMOS A RECEBER		150.000,00	
CREDITOS DE FUNCIONARIOS	2.100,38	1.958,87	
ANTECIPACAO DE FERIAS	2.100,38	1.958,87	
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	65.858,47	47.028,57	
INSS A RECUPERAR	65.858,47	47.028,57	
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.005.185,11	3.586.064,29	
INVESTIMENTOS	114.210,17	71.369,83	
PARTICIPAÇÕES EM COOPERATIVAS	114.210,17	71.369,83	
COOP. SICREDI - CONTA CAPITAL	16.245,68	13.985,34	
COOP. SICOOB - CONTA CAPITAL	4.473,80	3.319,49	
COOP. CRESOL - CONTA CAPITAL	89.406,00	52.665,00	
COOP. UNIPRIME - CONTA CAPITAL	4.084,69	1.400,00	
IMOBILIZADO	3.890.974,94	3.514.694,46	
VEICULOS	2.540.000,00	1.881.000,00	
FIAT UNO MILLE EX ANO 1999	7.000,00	7.000,00	
CAM. CAÇAMBA BASIC CROMOCAR	31.000,00	31.000,00	
MOTONIVELADORA MARCA SANY MOD PQ 19IIIA ANO 20´	40.000,00	40.000,00	
ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE225BR	630.000,00	750.000,00	
CAMINHAO IVECO/EUROCARGO 170E22	100.000,00	100.000,00	
PATROLA 120B CATERPILLAR	80.000,00	80.000,00	
EXTRUSORA IMB900G MASTER	40.000,00	40.000,00	
I KIA MOHAVE EX 3 OL VGT OIU-2B96		90.000,00	
ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE225BR	750.000,00		
FIAT UNO MILLE EX MEF1H50 F. 1999	8.000,00	8.000,00	
TRATOR NASSEY ANO 2001 CHASSI 531037065	105.000,00	105.000,00	
RETRO ESCAVADEIRA MQ3174878	379.000,00		
I/ AUDI A5 SPB 2.0 TFSI QXM2C48	203.500,00		
I/VW AMAROK V6 HIGH AC4 PQL8I40	166.500,00		
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	357.609,41	357.609,41	
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	357.609,41	357.609,41	
IMOVEIS	1.523.418,22	1.523.418,22	
CHACARA 34 E 35/36	805.000,00	805.000,00	
CHACARA N.71/72 156.130 M2 MATRICULA 38956	451.397,92	451.397,92	
LOTE URBANO Nº2, QUADRA Nº12, LOT. NOVO HORIZ, NC	67.020,30	67.020,30	
LOTE URBANO Nº03/A - NOROESTE, QUADRA Nº 154, MAF	200.000,00	200.000,00	
DEPRECIACÃO ACUMULADAS	(530.052,69)	(247.333,17)	
(-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(49.481,03)	(34.386,83)	
(-) FIAT UNO MILLE EX ANO 1999	(1.516,71)	(1.516,71)	
(-) CACAMBA BASIC CROMOCAR	(12.883,41)	(10.816,73)	
(-) ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE225BR	(178.500,00)	(136.500,00)	
(-) ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE225B	(214.112,90)	(64.112,90)	
(-) RETRO ESCAVADEIRA MQ3174878	(73.558,64)		
ATIVO COMPENSADO	10.316,63	770,00	

*** BALANÇO PATRIMONIAL ***

Valores Em: Moeda Corrente

Consolidado

Encerrado em - Dezembro/2023

ATIVO			[Anual]
	31/12/2023	31/12/2022	
COMPENSAÇÕES ATIVAS	10.316,63	770,00	
COMPENSAÇÕES ATIVAS	10.316,63	770,00	
REMESSA	10.316,63	770,00	
TOTAL DO ATIVO	5.752.372,42DB	3.799.821,40DB	

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, somando tanto o Ativo como o Passivo a importância supra de R\$*****5.752.372,42, bem como suas demonstrações.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As Informações foram extraídas das folhas nr. 0002 a 0191 do Livro Diário nr. 0010 registrado na Junta Comercial do Estado: PR sob nr., em/...../.....

A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
A Sociedade não possui Auditoria Independente.

MARECHAL CANDIDO RONDON / PR, 15/01/2024

DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS	MARTINHO LANGE
SOCIO ADMINISTRADOR	CONTADOR
	PR-040225/O-0
CPF: 072.906.959-17	CPF: 903.474.809-00
RG: 91868490	RG: 5.381.653-3

*** BALANÇO PATRIMONIAL ***

Valores Em: Moeda Corrente

Consolidado

Encerrado em - Dezembro/2023

		[Anual]
	31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	1.638.179,09	1.566.218,47
CREDORES POR FUNCIONAMENTO	1.638.179,09	1.566.218,47
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.221.518,89	1.267.244,14
EMPRESTIMOS BANCARIOS	1.213.981,06	1.265.632,77
SALDO BANCARIO A DESCOBERTO UNIPRIME	7.537,83	1.611,37
FORNECEDORES		108.457,63
FORNECEDORES NACIONAIS		108.457,63
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	403.388,55	179.471,60
SIMPLES A PAGAR	256.390,46	26.018,30
ISS A RECOLHER	1.800,00	
PARCELAMENTO RELP	69.178,96	72.999,51
PARCELAMENTO RELP DIVIDA ATIVA	76.019,13	80.453,79
OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDEN	12.921,65	10.695,10
INSS A RECOLHER	872,95	3.743,11
FGTS A RECOLHER	1.902,64	875,99
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR	5.444,51	1.468,57
PRO-LABORE A PAGAR	4.514,84	4.184,11
IRRF SOBRE FOLHA A PAGAR	186,71	423,32
OUTRAS OBRIGACOES	350,00	350,00
ASSISTENCIA CONTABIL E FISCAL A PAGAR	350,00	350,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.446.837,07	2.629.065,91
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.446.837,07	2.629.065,91
EMP. E FINANC. A LONGO PRAZO	2.446.837,07	2.629.065,91
EMPRESTIMOS BANCARIOS	2.446.837,07	2.629.065,91
PATRIMONIO LIQUIDO	1.657.039,63	(396.232,98)
CAPITAL SOCIAL	73.000,00	73.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	73.000,00	73.000,00
CAPITAL SOCIAL	73.000,00	73.000,00
LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	1.584.039,63	(469.232,98)
PREJUIZOS ACUMULADOS	(469.232,98)	(780.953,88)
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	(469.232,98)	
(-) PREJUIZO DO EXERCICIO		(780.953,88)
LUCRO DO EXERCICIO	2.053.272,61	311.720,90
LUCRO DO EXERCICIO	2.053.272,61	
LUCROS ACUMULADOS		311.720,90
PASSIVO COMPENSADO	10.316,63	770,00
COMPENSAÇÕES PASSIVAS	10.316,63	770,00
COMPENSAÇÕES PASSIVAS	10.316,63	770,00
REMESSA	10.316,63	770,00
TOTAL DO PASSIVO	5.752.372,42CR	3.799.821,40CR

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, somando tanto o Ativo como o Passivo a importância supra de R\$*****5.752.372,42, bem como suas demonstrações.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As Informações foram extraídas das folhas nr. 0002 a 0191 do Livro Diário nr. 0010 registrado na Junta Comercial do Estado: PR sob nr., em/...../.....
A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
A Sociedade não possui Auditoria Independente.

MARECHAL CANDIDO RONDON / PR, 15/01/2024

*** BALANÇO PATRIMONIAL ***

Valores Em: Moeda Corrente

Consolidado

Encerrado em - Dezembro/2023

PASSIVO

[Anual]

31/12/202331/12/2022

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As Informações foram extraídas das folhas nr. 0002 a 0191 do Livro Diário nr. 0010 registrado na Junta Comercial do Estado: PR sob nr., em/...../.....

A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A Sociedade não possui Auditoria Independente.

DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS

SOCIO ADMINISTRADOR

CPF: 072.906.959-17

RG: 91868490

MARTINHO LANGE

CONTADOR

PR-040225/O-0

CPF: 903.474.809-00

RG: 5.381.653-3

Valores Em: Moeda Corrente

Consolidado

Encerrado em - Dezembro/2023

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO		
	[Anual]	
	31/12/2023	31/12/2022
RESULTADO DO EXERCICIO		
REC.LIQ.DE VENDAS DE PROD.E SERVIC		
REC.BRUTA DE VENDAS E SERVICOS	3.843.162,00	756.042,69
VENDAS DE SERVICOS	3.843.162,00	756.042,69
VENDA DE SERV MERCADO INTERNO	375.162,00	366.427,58
LOCAÇÃO	3.468.000,00	389.615,11
DEDUCAO DA RECEITA BRUTA	(309.925,07)	(69.608,83)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(309.925,07)	(69.608,83)
ISS	(9.840,23)	
SIMPLES S/REC.BRUTA	(300.084,84)	(69.608,83)
RECEITAS OPERACIONAIS/NÃO OPERACIONAIS		5.200,00
RECEITAS OPERACIONAIS		5.200,00
BONIFICAÇÕES		5.200,00
Receita Líquida	3.533.236,93CR	691.633,86CR
CUSTOS DOS PROD.VEND.E DOS SERV.PR	(150.427,30)	(363.961,46)
CUSTOS SERVICOS PRESTADOS	(150.427,30)	(363.961,46)
(-) MERCADORIA RECEBIDA EM BONIFICAÇÃO		(5.200,00)
MATERIAIS DE USO E CONSUMO	(31.000,83)	(192.615,17)
(-) DEVOLUÇÃO DE MERCADORIA		36,00
COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	(101.214,30)	(165.237,29)
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	(18.212,17)	(945,00)
Lucro Bruto	3.382.809,63CR	327.672,40CR
DESPESAS OPERACIONAIS	(436.951,25)	(348.591,05)
DESPESAS COM PESSOAL	(144.593,01)	(106.775,70)
SALARIOS E ORDENADOS	(108.855,51)	(79.444,88)
FERIAS	(13.867,53)	(7.794,95)
13 SALARIOS	(10.626,03)	(7.116,44)
FGTS	(11.243,94)	(9.761,85)
1/3 SOBRE AVISO		(101,58)
RESCISÃO CONTRATUAL		(2.032,80)
AVISO PREVIO INDENIZADO		(523,20)
OCUPACAO	(282.719,52)	(230.445,61)
DEPRECIACOES E AMORTIZACOES	(282.719,52)	(230.445,61)
DESPESAS GERAIS	(9.638,72)	(4.638,17)
LICENCIAMENTO DE USO SISTEMAS	(1.678,80)	(45,00)
INTERNET		(233,54)
SERVICOS DE TERCEIROS	(3.695,00)	
TELECOMUNICAÇÕES	(101,92)	
DESPESAS DIVERSAS	(1.142,00)	
ENERGIA ELETRICA	(596,10)	(1.794,99)
SEGURO	(2.424,90)	(2.326,88)
TELEFONE		(237,76)
IMPOSTOS E TAXAS		(6.731,57)
IPVA		(4.113,07)
IPTU/TAXAS CIP		(1.215,70)
ALVARA		(1.402,80)
ADMINISTRATIVAS	(66.840,00)	(58.740,00)
DESPESAS COM PESSOAL	(62.640,00)	(54.540,00)
PRO LABORE	(62.640,00)	(54.540,00)
HONORARIOS	(4.200,00)	(4.200,00)

Valores Em: Moeda Corrente

Consolidado

Encerrado em - Dezembro/2023

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO		
	31/12/2023	[Anual] 31/12/2022
HONORARIOS CONTABEIS	(4.200,00)	(4.200,00)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	2.879.018,38CR	79.658,65DB
RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS	(844.445,77)	(711.039,57)
DESPESAS FINANCEIRAS	(937.507,63)	(719.935,90)
JUROS PAGOS OU INCORRIDOS	(3.995,52)	(13.965,29)
JUROS DE EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	(872.769,87)	(607.242,51)
TAXAS BANCARIAS	(6.812,75)	(8.665,11)
IOF	(36.101,95)	(39.798,51)
IMPOSTO DE RENDA	(113,66)	
SEGUROS BANCARIOS	(11.895,71)	(4.332,42)
JUROS BANCARIOS	(5.818,17)	(45.932,06)
RECEITAS FINANCEIRAS	93.061,86	8.896,33
DESCONTOS OBTIDOS	67.952,42	
RECEITA SOBRE APLICACAO FINANCEIRA/POUPANÇA	612,99	438,52
RENDIMENTO CONTA CAPITAL	24.496,45	8.457,81
RESULTADOS NAO-OPERACIONAIS	18.700,00	9.744,34
GANHOS E PERDAS DE CAPITAL NOS INV	18.700,00	9.744,34
GANHOS E PERDAS CAP. NO ATIVO DIF.	18.700,00	9.744,34
VENDA ATIVO IMOBILIZADO	18.700,00	9.744,34
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	2.053.272,61CR	780.953,88DB
Prejuizo do Exercicio		780.953,88DB
Lucro do Exercício	2.053.272,61CR	

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As Informações foram extraídas das folhas nr. 0002 a 0191 do Livro Diário nr. 0010 registrado na Junta Comercial do Estado: PR sob nr., em/...../.....

A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A Sociedade não possui Auditoria Independente.

MARECHAL CANDIDO RONDON / PR, 15/01/2024

DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS	MARTINHO LANGE
SOCIO ADMINISTRADOR	CONTADOR
	PR-040225/O-0
CPF: 072.906.959-17	CPF: 903.474.809-00
RG: 91868490	RG: 5.381.653-3

NOTAS EXPLICATIVAS**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA, cadastrada no CNPJ sob o número 08.961.340/0001-90, constituída em 30/07/2007, tributada pelo Simples Nacional - ME, com ramo de atividade SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO. Com sede no município de MARECHAL CANDIDO RONDON, na RUA SANTA CATARINA, nº 407, CENTRO.

2. POLÍTICA ADOTADA

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2023 (comparativas), aqui compreendidos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados (DLPA) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis. O resultado é apurado de acordo com o regime de Competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

3. MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira são ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão são transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

4. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

5. DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de Dezembro de 2023 (comparativamente) e está em obediência ao regime de Competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, os pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, especialmente NBC TG 1000.

6. ATIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando:

- espera realizar o ativo, ou pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação;
- espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalente de caixa. (PME, item 4.5).

NOTAS EXPLICATIVAS

A empresa apresentou os seguintes valores de caixa e equivalentes de caixa:

	31/12/2023	31/12/2022
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.668.911,83-D	13.999,67-D
Totais	1.668.911,83-D	13.999,67-D

7. ATIVOS NÃO CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulantes todos aqueles fatos contábeis que não se classificam como sendo circulantes. Os itens classificados neste grupo foram avaliados pela administração quanto a sua recuperabilidade e foram considerados que estão registrados pelos valores recuperáveis pela venda ou pelo uso.

8. INVESTIMENTO

A empresa integraliza mensalmente um valor como Cota Capital.

INVESTIMENTOS	31/12/2023	31/12/2022
INVESTIMENTOS	114.210,17-D	71.369,83-D
Totais	114.210,17-D	71.369,83-D

9. IMOBILIZADO

Avaliado inicialmente ao custo histórico, sendo considerados como custo todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse à disposição da administração. As alíquotas de depreciação estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens e considerando o valor residual para fins de cálculo dentro do método linear, tudo em conformidade com a Resolução 1255/2009 que instituiu o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A empresa possui os seguintes valores de imobilizado:

IMOBILIZADO	31/12/2023	31/12/2022
IMOBILIZADO	3.890.974,94-D	3.514.694,46-D
Totais	3.890.974,94-D	3.514.694,46-D

10. PASSIVO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando:

- espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação;
- o passivo for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. (PME, item 4.7).

11. EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTO BANCÁRIOS

A empresa apresentou os seguintes saldos em relação aos Empréstimos e financiamentos bancários:

	31/12/2023	31/12/2022
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.221.518,89-C	1.267.244,14-C
EMP. E FINANC. A LONGO PRAZO	2.446.837,07-C	2.629.065,91-C

NOTAS EXPLICATIVAS

Totais	3.668.355,96-C	3.896.310,05-C
--------	----------------	----------------

12. PLANO DE CONTAS

A classificação das contas e o registro dos eventos contábeis são realizados com base nos princípios contábeis e na legislação vigente, onde foram classificados como Ativo Circulante: o caixa, os equivalentes a caixa, e os direitos que se espera receber no período até doze meses da data das demonstrações contábeis; no Ativo não Circulante estão registrados todos aqueles fatos contábeis que não se classificam como sendo circulantes. Os bens estão registrados no Imobilizado pelo seu custo de aquisição.

Para o registro do Passivo, foram considerados Passivo Circulante as obrigações da empresa que serão exigidas no período até doze meses após a data das demonstrações contábeis, e como Passivo não Circulante, os empréstimos e financiamentos que não serão exigidos nesse período.

DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS	MARTINHO LANGE
SOCIO ADMINISTRADOR	CONTADOR
	PR-040225/O-0
CPF: 072.906.959-17	CPF: 903.474.809-00
RG: 91868490	RG: 5.381.653-3

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

MARECHAL CANDIDO RONDON, PR, 31 de Dezembro de 2023

À
MARTINHO LANGE
CRC: PR-040225/O-0
RUA SANTA CATARINA, 925 - CENTRO, MARECHAL CÂNDIDO RONDON

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa D. H. M. GRAMS & CIA LTDA, CNPJ: 08.961.340/0001-90, que as informações relativas ao período base 2023, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

(a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequadas ao tipo de atividade e volume de transações;

(b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;

(c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;

(d) que os estoques registrados em conta própria forma por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 2023;

(e) que as informações registradas no sistema de geração e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

(a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;

(b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;

(c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS
072.906.959-17

Termo de Encerramento

Nome do Livro: DIÁRIO

Nº de Ordem: 10

O presente livro do tipo DIÁRIO contém páginas numeradas, do nº 01 ao nº 204, e serviu para escrituração no período de 01/01/2023 a 31/12/2023, da empresa D. H. M. GRAMS & CIA LTDA.

Marechal Cândido Rondon, 31/12/2023

DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS
Administrador, Sócio
CPF 072.906.959-17

MARTINHO LANGE
CONTADOR
CRC/PR 040225/O-0



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa D. H. M. GRAMS & CIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
07290695917	DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS
90347480900	MARTINHO LANGE



CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 15/01/2024 15:38 SOB N° 20240265173.
PROTOCOLO: 240265173 DE 15/01/2024. NIRE: 41208952962.
D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

ALEXANDRE SCHEMBERG
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
CURITIBA, 15/01/2024
empresafacil.pr.gov.br



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, conferido e autenticado por ALEXANDRE SCHEMBERG, sob a autenticidade nº 12400529117 em 15/01/2024, protocolo 240265173. Para validação de Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o Portal de Serviços / verificação de documentos do Empreendedor (<http://www.empresafacil.pr.gov.br>) e informar o código de verificação.

Identificação de Empresa	
Nome Empresarial:	D. H. M. GRAMS & CIA LTDA
Número de Registro:	41208952962
CNPJ:	08961340000190
Município:	Marechal Cândido Rondon

Identificação de Livro Digital	
Tipo de Livro:	DIÁRIO
Número de Ordem:	10
Período de Escrituração:	01/01/2023 - 31/12/2023

Assinante(s)	Nome	CRC/OAB
07290695917	DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS	
90347480900	MARTINHO LANGE	PR040225/O-0



CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 15/01/2024 15:38 SOB Nº 20240265173.
PROTOCOLO: 240265173 DE 15/01/2024. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12400529117. NIRE: 41208952962.
D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

ALEXANDRE SCHEMBERG
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
CURITIBA, 15/01/2024
empresafacil.pr.gov.br

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024CNPJ: 08.961.340/0001-90

Número de Ordem do Livro: 11

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 5.742.055,79	R\$ 11.937.645,90
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.736.870,68	R\$ 4.768.777,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.668.911,83	R\$ 2.046.960,57
BENS NUMERARIOS		R\$ 1.645.235,03	R\$ 1.450.943,22
CAIXA		R\$ 1.645.235,03	R\$ 1.450.943,22
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA		R\$ 22.870,00	R\$ 594.772,34
COOP. SICREDI		R\$ 8,39	R\$ 0,58
COOP. SICOOB		R\$ 0,97	R\$ 0,00
COOP. CRESOL		R\$ 22.860,64	R\$ 0,00
COOP. UNIPRIME		R\$ 0,00	R\$ 594.771,76
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 806,80	R\$ 1.245,01
COOP. CRESOL - APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 806,80	R\$ 1.245,01
CREDITOS		R\$ 67.958,85	R\$ 2.721.816,43
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 342.870,85
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 342.870,85
TITULOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 277.000,00
DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS		R\$ 0,00	R\$ 277.000,00
DEVEDORES POR ADIANTAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 2.053.262,47
CHEQUES EM COBRANCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDOR		R\$ 0,00	R\$ 2.053.262,47
CREDITOS DE FUNCIONARIOS		R\$ 2.100,38	R\$ 2.717,89
ANTECIPACAO DE SALARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANTECIPACAO DE 13 SALARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANTECIPACAO DE FERIAS		R\$ 2.100,38	R\$ 2.717,89
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 65.858,47	R\$ 45.965,22
INSS A RECUPERAR		R\$ 65.858,47	R\$ 45.965,22
IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISS RETIDO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTOQUE DE TERCEIROS EMPREITADA GLOBAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 4.005.185,11	R\$ 7.168.868,90
INVESTIMENTOS		R\$ 114.210,17	R\$ 202.661,99
PARTICIPAÇÕES EM COOPERATIVAS		R\$ 114.210,17	R\$ 202.661,99
COOP. SICREDI - CONTA CAPITAL		R\$ 16.245,68	R\$ 19.494,76
COOP. SICOOB - CONTA CAPITAL		R\$ 4.473,80	R\$ 5.151,61
COOP. CRESOL - CONTA CAPITAL		R\$ 89.406,00	R\$ 172.503,00
COOP. UNIPRIME - CONTA CAPITAL		R\$ 4.084,69	R\$ 5.512,62
IMOBILIZADO		R\$ 3.890.974,94	R\$ 6.966.206,91
VEICULOS		R\$ 2.540.000,00	R\$ 3.290.089,90
FIAT UNO MILLE EX ANO 1999		R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00
CAM. CAÇAMBA BASC CROMOCAR		R\$ 31.000,00	R\$ 31.000,00
MOTONIVELADORA MARCA SANY MOD PQ 19IIIA ANO 2010		R\$ 40.000,00	R\$ 46.000,00
ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE225BR		R\$ 630.000,00	R\$ 630.000,00
CAMINHAO IVECO/EUROCARGO 170E22		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
PATROLA 120B CATERPILLAR		R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00
EXTRUSORA IMB900G MASTER		R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00
ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE225BR		R\$ 750.000,00	R\$ 750.000,00
FIAT UNO MILLE EX MEF1H50 F. 1999		R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
TRATOR NASSEY ANO 2001 CHASSI 531037065		R\$ 105.000,00	R\$ 105.000,00
RETRO ESCAVADEIRA MQ3174878		R\$ 379.000,00	R\$ 379.000,00
I/ AUDI A5 SPB 2.0 TFSI QXM2C48		R\$ 203.500,00	R\$ 0,00
I/VW AMAROK V6 HIGH AC4 PQL8I40		R\$ 166.500,00	R\$ 166.500,00
MOTONIVELADORA ANO 2023/2024		R\$ 0,00	R\$ 749.000,00
FIAT/UNO MILLE EX 98/99 HRL5G44		R\$ 0,00	R\$ 8.000,00
CARRETINHA FAZENDINHA 979VPRFZ1RP0N0711		R\$ 0,00	R\$ 1.190,00
VW/KOMBI PLACA AOO3I86 ANO 2007		R\$ 0,00	R\$ 25.000,00
CAMINHAO WM/17.210 MOTOR MWM PLACA AMV6D04 ANO 2005		R\$ 0,00	R\$ 139.399,90
FIAT DOBLO ELX 1.8 FLEX PLACA LKK9D69 ANO 2007		R\$ 0,00	R\$ 25.000,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 357.609,41	R\$ 3.630.596,93
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 357.609,41	R\$ 3.630.596,93
IMOVEIS		R\$ 1.523.418,22	R\$ 1.523.418,22
CHACARA 34 E 35/36		R\$ 805.000,00	R\$ 805.000,00
CHACARA N.71/72 156.130 M2 MATRICULA 38956		R\$ 451.397,92	R\$ 451.397,92
LOTE URBANO Nº2, QUADRA Nº12, LOT. NOVO HORIZ, NOVA SANTA RO		R\$ 67.020,30	R\$ 67.020,30
LOTE URBANO Nº03/A - NOROESTE, QUADRA Nº 154, MARECHAL		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADAS		R\$ (530.052,69)	R\$ (1.477.898,14)
(-) (-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (49.481,03)	R\$ (542.055,94)
(-) (-) FIAT UNO MILLE EX ANO 1999		R\$ (1.516,71)	R\$ (1.516,71)
(-) (-) CACAMBA BASC CROMOCAR		R\$ (12.883,41)	R\$ (17.533,44)
(-) (-) ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE225BR		R\$ (178.500,00)	R\$ (273.000,00)
(-) (-) ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE225B		R\$ (214.112,90)	R\$ (326.612,90)
(-) (-) RETRO ESCAVADEIRA MQ3174878		R\$ (73.558,64)	R\$ (130.408,67)
(-) MOTONIVELADORA STG190C-S - ANO 2023/2024		R\$ 0,00	R\$ (186.746,68)
(-) CARRETINHA FAZENDINHA 979VPRFZ1RP0N0711		R\$ 0,00	R\$ (23,80)
PASSIVO		R\$ 5.742.055,79	R\$ 11.937.645,90
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.638.179,09	R\$ 4.741.786,65
CREDORES POR FUNCIONAMENTO		R\$ 1.638.179,09	R\$ 4.741.786,65
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 1.221.518,89	R\$ 2.193.567,10
EMPRESTIMOS BANCARIOS		R\$ 1.213.981,06	R\$ 2.276.279,01
(-) SALDO BANCARIO A DESCOBERTO COOP. SICOOB		R\$ (0,00)	R\$ 56,01
(-) SALDO BANCARIO A DESCOBERTO CRESOL		R\$ (0,00)	R\$ 87.006,70
SALDO BANCARIO A DESCOBERTO UNIPRIME		R\$ 7.537,83	R\$ (0,00)
(-) (-) ENCARGOS FINANC.A TRANSCORRER		R\$ (0,00)	R\$ (169.774,62)
(-) FORNECEDORES		R\$ (0,00)	R\$ 1.324.089,74
(-) FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ 1.324.089,74
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 403.388,55	R\$ 1.191.078,19
SIMPLES A PAGAR		R\$ 256.390,46	R\$ 392.955,30
(-) COFINS A RECOLHER		R\$ (0,00)	R\$ 82.421,47
(-) PIS A RECOLHER		R\$ (0,00)	R\$ 31.871,91
ISS A RECOLHER		R\$ 1.800,00	R\$ 17.081,83
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER		R\$ (0,00)	R\$ 83.029,75
(-) PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL		R\$ (0,00)	R\$ 445.827,98
(-) IRPJ A RECOLHER		R\$ (0,00)	R\$ 67.964,98
PARCELAMENTO RELP		R\$ 69.178,96	R\$ (0,00)
PARCELAMENTO RELP DIVIDA ATIVA		R\$ 76.019,13	R\$ 69.924,97
OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDEN		R\$ 12.921,65	R\$ 32.451,62
(-) CONTRIBUICAO SINDICAL A RECOLHER		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
INSS A RECOLHER		R\$ 872,95	R\$ (0,00)
FGTS A RECOLHER		R\$ 1.902,64	R\$ 5.043,61
(-) RESCISÕES CONTRATUAIS A PAGAR		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FERIAS A PAGAR		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DECIMO TERCEIRO A PAGAR		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR		R\$ 5.444,51	R\$ 22.036,48
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 4.514,84	R\$ 5.371,53
IRRF SOBRE FOLHA A PAGAR		R\$ 186,71	R\$ (0,00)
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 350,00	R\$ 600,00
(-) ADIANTAMENTO DE CLIENTE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ASSISTENCIA CONTABIL E FISCAL A PAGAR		R\$ 350,00	R\$ 600,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.446.837,07	R\$ 5.426.186,06
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 2.446.837,07	R\$ 5.426.186,06
EMP. E FINANC. A LONGO PRAZO		R\$ 2.446.837,07	R\$ 5.426.186,06
EMPRESTIMOS BANCARIOS		R\$ 2.446.837,07	R\$ 5.766.038,65
(-) (-) ENCARGOS FINANCEIROS A TRASCOR		R\$ (0,00)	R\$ (339.852,59)
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 1.657.039,63	R\$ 1.769.673,19
CAPITAL SOCIAL		R\$ 73.000,00	R\$ 73.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 73.000,00	R\$ 73.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 73.000,00	R\$ 73.000,00
LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 1.584.039,63	R\$ 1.696.673,19
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (469.232,98)	R\$ (0,00)
(-) (-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (469.232,98)	R\$ (0,00)
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 2.053.272,61	R\$ 1.696.673,19
LUCRO DO EXERCICIO		R\$ 2.053.272,61	R\$ 112.633,56
(-) LUCROS ACUMULADOS		R\$ (0,00)	R\$ 1.584.039,63

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 28.DA.2D.24.7C.23.40.30.2C.DE.69.87.3D.79.FC.84.CB.C7.01.48-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ:

08.961.340/0001-90

Número de Ordem do Livro:

11

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 2.053.272,61	R\$ 112.633,56
REC.LIQ.DE VENDAS DE PROD.E SERVIC		R\$ 2.034.572,61	R\$ 126.133,56
REC.BRUTA DE VENDAS E SERVICOS		R\$ 3.843.162,00	R\$ 11.372.861,91
VENDAS DE SERVICOS		R\$ 3.843.162,00	R\$ 11.372.861,91
VENDA DE SERV MERCADO INTERNO		R\$ 375.162,00	R\$ 11.372.861,91
(-) DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ (309.925,07)	R\$ (1.519.256,96)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (309.925,07)	R\$ (1.519.256,96)
(-) ISS		R\$ (9.840,23)	R\$ (327.813,24)
(-) PIS/PASEP S/RECEITA BRUTA		R\$ (0,00)	R\$ (49.971,60)
(-) COFINS SOBRE REC. BRUTA		R\$ (0,00)	R\$ (230.638,19)
(-) SIMPLES S/REC.BRUTA		R\$ (300.084,84)	R\$ (680.045,38)
(-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (0,00)	R\$ (147.758,80)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (83.029,75)
RECEITAS OPERACIONAIS/NÃO OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ 8.491,63
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ 5.317,00
BONIFICAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ 5.317,00
RECUPERAÇÃO DE DESPESA COM PESSOAL		R\$ (0,00)	R\$ 3.174,63
MULTA CONTRATUAL		R\$ (0,00)	R\$ 3.174,63
(-) CUSTOS DOS PROD.VEND.E DOS SERV.PR		R\$ (150.427,30)	R\$ (5.986.332,85)
(-) CUSTOS SERVICOS PRESTADOS		R\$ (150.427,30)	R\$ (5.986.332,85)
(-) (-) MERCADORIA RECEBIDA EM BONIFICAÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (5.317,00)
(-) MATERIAIS DE USO E CONSUMO		R\$ (31.000,83)	R\$ (4.992.925,13)
(-) DEVOLUÇÃO DE MERCADORIA		R\$ (0,00)	R\$ 31.707,93
(-) COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES		R\$ (101.214,30)	R\$ (974.166,38)
(-) MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO		R\$ (18.212,17)	R\$ (45.632,27)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (436.951,25)	R\$ (2.282.473,61)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (144.593,01)	R\$ (640.680,25)
(-) SALARIOS E ORDENADOS		R\$ (108.855,51)	R\$ (418.278,54)
(-) FERIAS		R\$ (13.867,53)	R\$ (24.807,12)
(-) 13 SALARIOS		R\$ (10.626,03)	R\$ (40.040,02)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (97.810,85)
(-) FGTS		R\$ (11.243,94)	R\$ (41.763,89)
(-) 1/3 SOBRE AVISO		R\$ (0,00)	R\$ (229,99)
(-) RESCISÃO CONTRATUAL		R\$ (0,00)	R\$ (8.785,59)
(-) AVISO PREVIO INDENIZADO		R\$ (0,00)	R\$ (8.279,45)
(-) HORAS EXTRAS		R\$ (0,00)	R\$ (684,80)
(-) OCUPACAO		R\$ (282.719,52)	R\$ (947.845,45)
(-) DEPRECIACOES E AMORTIZACOES		R\$ (282.719,52)	R\$ (947.845,45)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (9.638,72)	R\$ (691.840,71)
(-) LICENCIAMENTO DE USO SISTEMAS		R\$ (1.678,80)	R\$ (1.550,44)
(-) MATERIAIS AUXILIARES E DE CONSUMO		R\$ (0,00)	R\$ (1.310,00)
(-) FRETES		R\$ (0,00)	R\$ (430.376,03)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ (3.695,00)	R\$ (180.613,02)
(-) CONSELHO REGIONAL		R\$ (0,00)	R\$ (199,28)
(-) ASSOCIAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (13.550,59)
(-) TELECOMUNICAÇÕES		R\$ (101,92)	R\$ (4.187,59)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (1.142,00)	R\$ (3.018,48)
(-) ALIMENTAÇÃO E LANCHES		R\$ (0,00)	R\$ (13.719,83)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (596,10)	R\$ (6.609,37)
(-) SEGURO		R\$ (2.424,90)	R\$ (36.116,59)
(-) AGUA E ESGOTO		R\$ (0,00)	R\$ (589,49)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (0,00)	R\$ (2.107,20)
(-) IMPOSTOS E TAXAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (2.029,20)
(-) ITR		R\$ (0,00)	R\$ (78,00)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (66.840,00)	R\$ (84.744,00)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (62.640,00)	R\$ (76.944,00)
(-) PRO LABORE		R\$ (62.640,00)	R\$ (76.944,00)
(-) HONORARIOS		R\$ (4.200,00)	R\$ (7.800,00)
(-) HONORARIOS CONTABEIS		R\$ (4.200,00)	R\$ (7.800,00)
(-) RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS		R\$ (844.445,77)	R\$ (1.382.412,56)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (937.507,63)	R\$ (1.402.476,79)
(-) JUROS PAGOS OU INCORRIDOS		R\$ (3.995,52)	R\$ (55.164,04)
(-) JUROS DE EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ (872.769,87)	R\$ (1.187.147,86)
(-) TAXAS BANCARIAS		R\$ (6.812,75)	R\$ (7.202,36)
(-) IOF		R\$ (36.101,95)	R\$ (107.610,67)
(-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (113,66)	R\$ (82,34)
(-) SEGUROS BANCARIOS		R\$ (11.895,71)	R\$ (12.778,77)
(-) JUROS BANCARIOS		R\$ (5.818,17)	R\$ (32.490,75)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 93.061,86	R\$ 20.064,23
DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 67.952,42	R\$ 33,01
RECEITA SOBRE APLICACAO FINANCEIRA/POUPANÇA		R\$ 612,99	R\$ 170,55
RENDIMENTO CONTA CAPITAL		R\$ 24.496,45	R\$ 19.860,67
(-) RESULTADOS NAO-OPERACIONAIS		R\$ 18.700,00	R\$ (13.500,00)
(-) GANHOS E PERDAS DE CAPITAL NOS INV		R\$ 18.700,00	R\$ (13.500,00)
(-) GANHOS E PERDAS CAP. NO ATIVO DIF.		R\$ 18.700,00	R\$ (13.500,00)
(-) VENDA ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 18.700,00	R\$ (13.500,00)
(-) LOCAÇÃO		R\$ 3.468.000,00	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 28.DA.2D.24.7C.23.40.30.2C.DE.69.87.3D.79.FC.84.CB.C7.01.48-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade:	D. H. M. GRAMS & CIA LTDA				
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNP	08.961.340/0001-90	Número de Ordem do Livro:	11
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024				

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido				Total (R\$)
	CAPITAL SOCIAL (R\$)	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS (R\$)	LUCRO DO EXERCÍCIO (R\$)	LUCROS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2024	73.000,00	(-)469.232,98	2.053.272,61	0,00	1.657.039,63
VALOR QUE TRANSFERE LUCROS		469.232,98	(-)1.940.639,05	1.584.039,63	112.633,56
Saldo Final em 31.12.2024	73.000,00	0,00	112.633,56	1.584.039,63	1.769.673,19
Notas					

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 28.DA.2D.24.7C.23.40.30.2C.DE.69.87.3D.79.FC.84.CB.C7.01.48-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41106182424	CNPJ 08.961.340/0001-90	
NOME EMPRESARIAL D. H. M. GRAMS & CIA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 11
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 28.DA.2D.24.7C.23.40.30.2C.DE.69.87.3D.79.FC.84.CB.C7.01.48	

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	08961340000190	D H M GRAMS E CIA LTDA:08961340000190	143822336836376821 925589687635583220 409	08/04/2024 a 08/04/2025	Sim
CONTADOR	90347480900	MARTINHO LANGE:90347480900	863970634984251046 3	26/09/2024 a 26/09/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:
28.DA.2D.24.7C.23.40.30.2C.DE.69.87.
3D.79.FC.84.CB.C7.01.48-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 16/01/2025 às 14:28:48

AB.4C.12.18.FA.A4.7F.0F
EA.EC.EA.6B.B3.A5.50.52

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	D. H. M. GRAMS & CIA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	08.961.340/0001-90
Número de Ordem do Livro:	11		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	D. H. M. GRAMS & CIA LTDA
NIRE	41106182424
CNPJ	08.961.340/0001-90
Número de Ordem	11
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Município	MARECHAL CANDIDO RONDON
Data do arquivamento dos atos constitutivos	30/07/2007
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	23159

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	D. H. M. GRAMS & CIA LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Número de ordem	11
Quantidade total de linhas do arquivo digital	23159
Data de inicio	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 28.DA.2D.24.7C.23.40.30.2C.DE.69.87.3D.79.FC.84.CB.C7.01.48-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

NOTAS EXPLICATIVAS*******1. CONTEXTO OPERACIONAL**

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA, cadastrada no CNPJ sob o número 08.961.340/0001-90, constituída em 30/07/2007, tributada pelo Simples Nacional até o mês 09/2024 e a partir do mês 10/2024 foi excluído do Simples Nacional devido um Cnae impedido, migrando para o Lucro Presumido.

Com ramo de atividade OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, Serviços combinados de escritório e apoio administrativo, Construção de edifícios, Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, Obras de terraplenagem, Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, Compra e venda de imóveis próprios, Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, Corretagem no aluguel de imóveis, Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador, Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, Locação de mão-de-obra temporária, Atividades paisagísticas.

Com sede no município de MARECHAL CANDIDO RONDON, na RUA SANTA CATARINA , nº 407, CENTRO.

2. POLÍTICA ADOTADA

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2024 (comparativas), aqui compreendidos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados (DLPA) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis. O resultado é apurado de acordo com o regime de Competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

3. MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa.

Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira são ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão são transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

4. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

5. DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de Dezembro de 2024 (comparativamente) e está em obediência ao regime de Competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, os pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, especialmente NBC TG 1000.

6. ATIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando:

a) espera realizar o ativo, ou pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade.

NOTAS EXPLICATIVAS

*****entidade;

b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação;

c) espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalente de caixa. (PME, item 4.5).

A empresa apresentou os seguintes valores de caixa e equivalentes de caixa:

*	31/12/2024	31/12/2023
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.046.960,57-D	1.668.911,83-D
Totais	2.046.960,57-D	1.668.911,83-D

7. ATIVOS NÃO CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulantes todos aqueles fatos contábeis que não se classificam como sendo circulantes. Os itens classificados neste grupo foram avaliados pela administração quanto a sua recuperabilidade e foram considerados que estão registrados pelos valores recuperáveis pela venda ou pelo uso.

8. INVESTIMENTO

A empresa integraliza mensalmente um valor como Cota Capital.

*INVESTIMENTOS	31/12/2024	31/12/2023
INVESTIMENTOS	202.661,99-D	114.210,17-D
Totais	202.661,99-D	114.210,17-D

9. IMOBILIZADO

Avaliado inicialmente ao custo histórico, sendo considerados como custo todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse à disposição da administração. As alíquotas de depreciação estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens e considerando o valor residual para fins de cálculo dentro do método linear, tudo em conformidade com a Resolução 1255/2009 que instituiu o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A empresa possui os seguintes valores de imobilizado:

*IMOBILIZADO	31/12/2024	31/12/2023
IMOBILIZADO	6.966.206,91-D	3.890.974,94-D
Totais	6.966.206,91-D	3.890.974,94-D

10. PASSIVO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando:

a) espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade;

b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação;

c) o passivo for exigível no período de até dozes meses após a data das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. (PME, item 4.7).

11. EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTO BANCÁRIOS

A empresa apresentou os seguintes saldos em relação aos Empréstimos e financiamentos bancários:

*	31/12/2024	31/12/2023
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.193.567,10-C	1.221.518,89-C
EMP. E FINANC. A LONGO PRAZO	5.426.186.06-C	2.446.837.07-C

NOTAS EXPLICATIVAS

*****legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis. O resultado é apurado de acordo com o regime de Competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

3. MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira são ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais. de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e

D H M GRAMS E CIA LTDA:08961340000190 Assinado de forma digital por D H M GRAMS E CIA LTDA:08961340000190 Dados: 2025.08.26 10:53:33 -03'00'	MARTINHO LANGE:90347480900 Assinado de forma digital por MARTINHO LANGE:90347480900 Dados: 2025.02.04 11:08:27 -03'00'
HUBERT EGON GRAMS	MARTINHO LANGE
SOCIO ADMINISTRADOR	CONTADOR
CPF: 598.697.479-49	PR-040225/O-0
RG: 44876187	CPF: 903.474.809-00
	RG: 5.381.653-3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR, PARTIDOR, CONTADOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
FÓRUM ARTHUR HERÁCLIO GOMES FILHO

Maria Terezinha Sequinel de Camargo
TITULAR

Cristiane Weber
Graciele Martins Leusch
Sandra Mara Signore
ESC. JURAMENTADOS

CERTIDÃO (NEGATIVA)

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e o sistema informatizado de distribuição CÍVEL (Cível) sob minha guarda, existente neste cartório, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhuma AÇÃO DE FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL ou CONCORDATA, contra:

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA – inscrito no CNPJ sob n.º 08.961.340/0001-90, com sede na Rua Santa Catarina, n.º 407, Centro, neste Município e Comarca.

CERTIFICO, mais que, procedi as buscas a partir da data do sinistro do Fórum local em 31-01-87, inclusive em processos salvos e redistribuídos.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Marechal Cândido Rondon, 26 de agosto de 2025.

MARIA
TEREZINHA
SEQUINEL DE
CAMARGO:0539
9393000171

Assinado de forma digital
por MARIA TEREZINHA
SEQUINEL DE
CAMARGO:05399393000
171
Dados: 2025.08.26
12:04:57 -03'00'

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade:	D. H. M. GRAMS & CIA LTDA				
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNP	08.961.340/0001-90	Número de Ordem do Livro:	11
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024				

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido				Total (R\$)
	CAPITAL SOCIAL (R\$)	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS (R\$)	LUCRO DO EXERCÍCIO (R\$)	LUCROS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2024	73.000,00	(-)469.232,98	2.053.272,61	0,00	1.657.039,63
VALOR QUE TRANSFERE LUCROS		469.232,98	(-)1.940.639,05	1.584.039,63	112.633,56
Saldo Final em 31.12.2024	73.000,00	0,00	112.633,56	1.584.039,63	1.769.673,19
Notas					

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 28.DA.2D.24.7C.23.40.30.2C.DE.69.87.3D.79.FC.84.CB.C7.01.48-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.



PRIME

EMPREENDIMENTOS

Fone: (45) 3254-7934
Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - PR
E-mail: contato@primeemp.com.br
CNPJ: 08.961.340/0001-90

CAPACIDADE FINANCEIRA

Município de Mercedes/PR
À Comissão de Licitações
CONCORRÊNCIA N° 7/2025

DECLARAMOS que as demonstrações abaixo correspondem a real situação da proponente.
Esses índices foram obtidos no balanço de 2023.

DECLARAMOS ainda que, a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, comprometemo-nos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

SÃO AS DEMONSTRAÇÕES:

Tipo de índice	Valor em reais	Índice
Liquidez geral (LG) $LG = (AC + RLP) / (PC + ELP)$	$1.736.870,68 + 114.210,17 /$ $1.638.179,09 + 2.446.837,07$	0,45
Liquidez corrente (LC) $LC = AC / PC$	$1.736.870,68 / 1.638.179,09$	1,06
Solvência Geral (SG) $SG = (AT) / (PC + PNC)$	$5.742.055,79 / 1.638.179,09 + 2.446.837,07$	1,41

AC - ativo circulante; RLP - realizável a longo prazo;

AT- ativo total; PNC – passivo não circulante .

PC - passivo circulante; ELP – exigível a longo prazo.

OBS: Os índices deverão ser apresentados com 2 (duas) casas decimais, desprezando-se as demais.

Marechal Candido Rondon, 08 de Setembro de 2025.

D H M GRAMS E CIA
LTDA:08961340000190
190

Assinado de forma digital por
D H M GRAMS E CIA
LTDA:08961340000190
Dados: 2025.09.09 14:28:11
-03'00'

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA.
CPNJ 08.961.340/0001-90
Representada por Hubert Egon Grams
RG n ° 4.484.618-7/PR

MARTINHO
LANGE:90347480900

Assinado de forma digital por
MARTINHO LANGE:90347480900
Dados: 2025.09.08 16:28:51 -03'00'

Martinho Lange
CRC N° 040225/O-0

GRAMS ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO LTDA
Fone: (45) 3254-7934
Rua Santa Catarina, 407, sala 3 - Centro
Marechal Cândido Rondon - PR
E-mail: contato@primeemp.com.br
CNPJ: 53.164.089/0001-98

CAPACIDADE FINANCEIRA

Município de Mercedes/PR
À Comissão de Licitações
CONCORRÊNCIA N° 7/2025

DECLARAMOS que as demonstrações abaixo correspondem a real situação da proponente.
Esses índices foram obtidos no balanço do exercício de 2024.

DECLARAMOS ainda que, a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, comprometemo-nos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

SÃO AS DEMONSTRAÇÕES:

Tipo de índice	Valor em reais	Índice
Liquidez geral (LG) $LG = (AC + RLP) / (PC + RLP)$	$4.768.777,00 + 202.661,99 / 4.741.786,65 + 5.426.186,06$	0,49
Liquidez corrente (LC) $LC = AC / PC$	$4.768.777,00 / 4.741.786,65$	1,01
Solvência Geral (SG) $SG = (AT) / (PC + PNC)$	$11.937.645,90 / 4.741.786,65 + 5.426.186,06$	1,17

AC - ativo circulante; RLP - realizável a longo prazo;

AT – ativo total; PNC – passivo não circulante.

PC - passivo circulante; RLP – realizável a longo prazo.

OBS: Os índices deverão ser apresentados com 2 (duas) casas decimais, desprezando-se as demais.

Marechal Candido Rondon, 8 de setembro de 2025.

D H M GRAMS E CIA
LTDA:08961340000
190

Assinado de forma digital por
D H M GRAMS E CIA
LTDA:08961340000190
Dados: 2025.09.09 14:26:36
-03'00'

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA.
CPNJ 08.961.340/0001-90
Representada por Hubert Egon Grams
RG n ° 4.484.618-7/PR

MARTINHO
LANGE:90347480900

Assinado de forma digital por
MARTINHO LANGE:90347480900
Dados: 2025.09.08 16:29:25 -03'00'

Martinho Lange
CRC N° 040225/O-0



PRIME

EMPREENDIMENTOS

Fone: (45) 3254-7934
Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - PR
E-mail: contato@primeemp.com.br
CNPJ: 08.961.340/0001-90

PATRIMONIO LIQUIDO EQUIVALENTE A 10% DO VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

Declaramos que as demonstrações abaixo correspondem a real situação da proponente. Esses valores de patrimônio líquido foram obtidos no balanço do exercício social de 2023 e 2024.

Declaramos, ainda, que a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

SÃO AS DEMONSTRAÇÕES:

PATRIMONIO LIQUIDO DE 10% DO VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:			
		%	
Valor contratação:	R\$ 514.463,44	10%	R\$ 51.446,34
PATRIMONIO LIQUIDO 2023	R\$ 1.657.039,63		
PATRIMONIO LIQUIDO 2024	R\$ 1.769.673,19		

Marechal Candido Rondon, 8 de setembro de 2025.

D H M GRAMS E CIA
LTDA:08961340000190
190

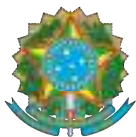
Assinado de forma digital por
D H M GRAMS E CIA
LTDA:08961340000190
Dados: 2025.09.09 14:27:43
+03'00'

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA.
CPNJ 08.961.340/0001-90
Representada por Hubert Egon Grams
RG n º 4.484.618-7/PR

MARTINHO
LANGE:90347480900

Assinado de forma digital por
MARTINHO LANGE:90347480900
Dados: 2025.09.08 16:28:15 -03'00'

Martinho Lange
CRC Nº 040225/O-0



1. Responsável Técnico

FERNANDO BENETON THIELE

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Empresa Contratada: **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**

RNP: **1702383237**

Carteira: **PR-90809/D**

Registro/Visto: **62609**

2. Dados do Contrato

Contratante: **LATICÍNIOS LAC SUL LTDA.**

RODOVIA PR 491, S/N

MARIPA - MARIPA/PR 85955-001

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 06/05/2025

Valor: R\$ 740.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

CNPJ: **12.356.783/0001-20**

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA PR 491, S/N

MARIPA - MARIPA/PR 85955-001

Data de Início: 06/05/2025

Previsão de término: 10/09/2025

Coordenadas Geográficas: -24,419512 x -53,873166

Proprietário: **LATICÍNIOS LAC SUL LTDA.**

CNPJ: **12.356.783/0001-20**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Execução de obra] de infraestrutura rodoviária	2945,40	M2
[Execução de obra] de base e sub-base para rodovias	1178,16	M3
[Execução de obra] de sinalização rodoviária	318,27	M2
[Execução de obra] de volume/área de escavação - terraplenagem	2839,02	M3
[Execução de obra] de pavimentação asfáltica para rodovias	2945,40	M2
[Execução de obra] de sistemas de drenagem para obras civis meio-fio	662,64	METRO
[Execução de obra] de sistemas de drenagem para obras civis bueiro	64,00	METRO

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por FERNANDO BENETON THIELE, registro Crea-PR PR-90809/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 10/09/2025 e hora 11h15.

LATICÍNIOS LAC SUL LTDA.- CNPJ: 12.356.783/0001-20

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



Valor da ART: R\$ 271,47

Registrada em : 10/09/2025

Valor Pago: R\$ 271,47



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

LATICÍNIOS LAC SUL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 12.356.783/0001-20, com sede à Rod. PR 491, S/N, Linha Novo Blumenau, Zona Rural, Maripá-PR, CEP. 85.955-000, declara, para os devidos fins e a pedido da parte interessada, que a empresa **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ nº 08.961.340/0001-90, com endereço à Rua Santa Catarina, 407, centro, Marechal Cândido Rondon – PR, CEP 85960-146, executou os serviços abaixo discriminados sob a responsabilidade técnica de **FERNANDO BENETON THIELE**, ENGENHEIRO CIVIL, Carteira: PR-90809/D, RNP: 1702383237.

Esta declaração baseia-se nos registros e informações disponíveis em nossos arquivos referentes ao contrato de construção por empreitada para a realização de serviço de construção de trevo de acesso e pavimentação complementar.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS:

- Objeto do Contrato: Construção de trevo de acesso e pavimentação complementar.
- Contratante dos Serviços: LATICINIOS LAC SUL LTDA (CNPJ: 12.356.783/0001-20)
- Empresa Contratada: D. H. M. GRAMS & CIA LTDA (CNPJ: 53.164.089/0001-98)
- Período de Execução: Início: 06/05/2025 – Final: 10/09/2025.
- Endereço da Obra: Rod. PR 491, S/N, Linha Novo Blumenau, Zona Rural, Maripá-PR, CEP. 85.955-000.
- Valor Contratual da Obra: R\$ 740.000,00.

ATIVIDADES REALIZADAS E QUANTITATIVOS CONTRATADOS:

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES REALIZADAS				
TERRAPLANAGEM	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Escavação e Carga mat de 1 cat 0-200 m	m³	1419,51	R\$ 10,00	R\$ 14.195,10

Escarificação, reg. E compact. Do sub-leito	m²	2945,40	R\$ 15,31	R\$ 45.094,07
Esc. Carga e Transporte 1 CATEGORIA DMT-800-1000	m³	1419,51	R\$ 10,00	R\$ 14.195,10
TOTAL				R\$ 73.484,27
DRENAGEM	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Sarjeta tipo 07	m	565	R\$ 120,00	R\$ 67.800,00
Sarjeta tipo 01	m	81,64	R\$ 140,00	R\$ 11.429,60
Meio-fio em concreto tipo MFC07-c/ maquina - extrusora-fck:15 Mpa	m	16	R\$ 56,25	R\$ 900,00
Escavação de Vala em solo de 1 categ. c/ escavadeira hidraulica DIAMETRO 40 cm e 60 cm	m³	159	R\$ 15,31	R\$ 2.434,29
Reaterro de Vala mecanizada c/ escavadeira hidraulica	m³	140	R\$ 18,37	R\$ 2.571,80
Tubo de Concreto-d:600mm-fornec+assent s/ berço	unid	64	R\$ 490,00	R\$ 31.360,00
Saída tipo ALA	unid	1	R\$ 890,00	R\$ 890,00
Caixa de ligação	unid	1	R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
Dissipador	unid	4	R\$ 4.900,00	R\$ 19.600,00

Forma de Madeira tipo compensado e:10 mm	m ²	6,51	R\$ 153,12	R\$ 996,81
Ferragem material+mão-de-obra+colocado-CA-60	kg	35,2	R\$ 8,36	R\$ 294,27
Ferragem material+mão-de-obra+colocado-CA-50	kg	22	R\$ 5,50	R\$ 121,00
Concreto FCK 18-Preparo+Lançamento	m ³	0,5	R\$ 535,92	R\$ 267,96
TOTAL				R\$ 141.065,73
PAVIMENTAÇÃO-ASFALTO	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Construção de Pavimento Geral - CBUQ 5cm	m ²	2945,4	R\$ 152,95	R\$ 450.498,93
Demolição de pavimento	m ²	2473,9	R\$ -	R\$ -
Macadame Seco Britada com Brita graduada p/ travar inclusive compactação+ excl Transp e: 20 cm	m ³	589,08	-	-
Base p/ pavimentação com Brita Graduada esp: 20 cm inclusive compactação PI 100%	m ³	589,08	-	-
Pintura de Ligação	m ²	2945,40		-
Imprimação	m ²	2945,40		-
C.B.U.Q para o pavimento esp: 5 cm- 2,55 t/m3	ton	375,40		-
TOTAL				R\$ 450.498,93

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Sinalização Horiz. Com tinta retrorefletiva a Base de Resina Acril c/ microesf de Vidro (branca+amarela)	m²	318,27	R\$ 55,00	R\$ 17.504,85
Tacha refletiva Bidirecional- Fornecimento e colocação	unid	450,00	R\$ 45,94	R\$ 20.673,00
Tachão refletivo Bidirecional- Fornecimento e colocação	unid	130,00	R\$ 45,94	R\$ 5.972,20
TOTAL				R\$ 44.150,05
SINALIZAÇÃO VERTICAL	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Suporte de Madeira para Placa de Sinalização Vertical	unid	18,00	R\$ 30,62	R\$ 551,16
Placa tipo I-01 dim 2,00x1,00 m	unid	2,00	R\$ 1.200,00	R\$ 2.400,00
Placa tipo I-02 dim 2,00x1,00 m	unid	2,00	R\$ 1.200,00	R\$ 2.400,00
Placa tipo R-01 diâmetro: 1,00 m	unid	2,00	R\$ 850,00	R\$ 1.700,00
Placa tipo R-02 lados: 1,00 m	unid	3,00	R\$ 850,00	R\$ 2.550,00
Placa tipo R-19 diâmetro: 1,00 m	unid	4,00	R\$ 850,00	R\$ 3.400,00
Placa tipo R-7 diâmetro: 1,00 m	unid	4,00	R\$ 850,00	R\$ 3.400,00
TOTAL				R\$ 16.401,16

SERVIÇOS COMPLEMENTARES	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Grama	m²	200,00	R\$ 22,00	R\$ 4.400,00
Sinalização temporária	unid	1,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
TOTAL				R\$ 14.400,00
TOTAL				R\$740.000,00

Por fim, se esclarece que esta declaração é emitida com base nas informações e documentação fornecidas pela **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA** e nos registros internos da **LATICÍNIOS LAC SUL LTDA** referentes à execução do contrato.

Sendo assim, a empresa **LATICÍNIOS LAC SUL LTDA** ao emitir este Atestado não se responsabiliza por quaisquer vícios, defeitos, falhas ou danos que possam surgir na obra ou nos serviços após a emissão, tampouco se responsabiliza por informações que se revelem inverídicas ou incompletas, sendo a responsabilidade pela qualidade e conformidade dos serviços de inteira e exclusiva responsabilidade da empresa executora bem como de seu responsável técnico.

Maripá – PR, 10 de setembro de 2025.



LATICÍNIOS LAC SUL LTDA
CNPJ: 12.356.783/0001-20

ANEXOS: I – Fotos da Obra











GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA, GESTÃO E GERENCIAMENTO DE OBRA

LATICÍNIOS LAC SUL LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 12.356.783/0001-20 com sede na Rod. Pr 491, S/N, Linha Novo Blumenau, Zona Rural, Maripá-PR, CEP. 85.955-000, representada neste ato por seu Gerente/Procurador, senhor **RICARDO RUELIS ROMEIRO AMAIS** inscrito no CPF/PF sob nº 008.301.529-97, RG 7.407.843-5 SESP/PR, e doravante nominada como **CONTRATANTE**, de outro lado **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**, Pessoa Jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ 08.961.340/0001-90 com sede à Rua Santa Catarina, 407, sala 03 – Bairro Centro, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná e **HUBERT EGON GRAMS**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 02483567162-PR e inscrito no CPF sob o número 598.697.479-49 de agora em diante denominado apenas de **CONTRATADOS**.

DO OBJETO DO CONTRATO

Este contrato tem por objeto a realização de serviços de construção de **TREVO DE ACESSO E PAVIMENTAÇÃO COMPLEMENTAR**, bem como o fornecimento de materiais de acordo com descritivos constantes no ANEXO I deste Contrato (ORÇAMENTO – ACESSO LATICÍNIOS LAC SUL LTDA, MARIPÁ – PARANÁ, de 25 de abril de 2025).

Parágrafo Primeiro: OS CONTRATADOS deverão seguir os projetos e quantitativos fornecidos por SEDIMENTAR ENGENHARIA CIVIL LTDA (PLANTAS 01/09 A 09/09) conforme aprovação pelos Órgãos responsáveis pela liberação das obras estabelecidas neste Contrato, bem como seguir as definições, regramentos e limites previstos na AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL número 61676 de 09 de dezembro de 2024.

Parágrafo Segundo: A realização de serviços de construção de **TREVO DE ACESSO E PAVIMENTAÇÃO COMPLEMENTAR** se dará de acordo com os projetos e autorizações citados no parágrafo anterior e que foram fornecidos aos CONTRATADOS e que a partir deles se elaborou o orçamento que deu origem a composição de preços e valores relacionados com a execução deste Contrato.

Parágrafo Terceiro: As partes, estipulam o início das obras imediatamente após a demarcação da obra por parte da empresa de topografia a ser contratada pela **CONTRATANTE**, se comprometendo OS CONTRATADOS a evitar a interdição do acesso à filial, sob pena de multa equivalente aos danos oriundos de possível interdição.

☎ (45) 3254-7934 / 99937-0214

✉ @grupoprimeempreendimentos

✉ contato@primeemp.com.br

📍 Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - PR





GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

Parágrafo Quarto: Ressalvadas as necessidades relacionadas com a execução da obra e sempre se apoiando em autorização legal e da autorização prévia das autoridades de trânsito competentes, as obras poderão ser realizadas com a liberação do fluxo de veículos em meia pista.

Parágrafo Quinto: A condição prevista no parágrafo anterior só poderá ocorrer após a demonstração à **CONTRATANTE** de todas as autorizações necessárias e emitidas pelas autoridades competentes para tanto.

DA EXECUÇÃO

OS CONTRATADOS se obrigam a executar a obra, objeto previsto neste Instrumento, de acordo com as condições estabelecidas neste Contrato, assumindo integralmente a responsabilidade técnica pela execução da obra, bem como a:

- a) Contratar toda a mão de obra necessária para a execução dos serviços.
- b) Gerenciar todo o maquinário necessário para o serviço, incluindo suas despesas.
- c) Destinar todo o entulho gerado pela demolição para local próprio de coleta, assumindo o compromisso de observar a legislação aplicável, em especial as normas de caráter ambiental no que diz respeito ao gerenciamento de resíduos sólidos, sendo que os entulhos do tipo pedra serão destinados para local indicado pela **CONTRATANTE** e os demais tipos de entulho serão destinados a local apropriado para descarte, salvo em solicitação da **CONTRATANTE** para reaproveitamento do mesmo material em questão, comprovando o destino dos resíduos ao longo de todo o período de execução da obra por meio de comunicação oficial.
- d) Fornecimento e Fiscalização do uso de EPI's para todos os funcionários contratados, empreiteiros, subempreiteiros, subempreitados e terceirizados, isentando a **CONTRATANTE**, de qualquer responsabilidade, neste sentido, comprovando a entrega de referidos equipamentos semanalmente através de comunicação oficial com comprovação mediante assinatura em recibo próprio dos empregados contratados, empreiteiros, subempreiteiros, subempreitados e terceirizados.



GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

- e) Realizar treinamento de acordo com as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e do Emprego de todos aqueles que exercerem as atividades ao longo da execução contratual, comprovando tal treinamento por meio de documento oficial proveniente da empresa que realizou o treinamento da equipe dos **CONTRATADOS** a ser apresentado à **CONTRATANTE** em até cinco dias após o início da execução contratual.
- f) Manter na obra somente pessoal devidamente registrado e com treinamento, comprovando mês a mês a regularidade de remunerações de cada funcionário contratado, bem como a regularidade de recolhimentos previdenciários e fundiários.
- g) Disponibilizar um Engenheiro Civil responsável pela obra devidamente registrado nos órgãos de classe que regulam a profissão.
- h) Não utilizar empregados com idade inferior a 18 anos na obra objeto deste Contrato, nem trabalhadores que não estejam devidamente registrados, sob pena de multa no valor correspondente a 25% (cinquenta por cento) do valor deste Contrato, bem como de medidas outras que a **CONTRATANTE** entender necessárias.
- i) Providenciar transporte e alimentação do pessoal utilizado para execução dos serviços contratados, se comprometendo a oferecer condições dignas de transporte e locais adequados para descanso, alimentação e pernoite.
- j) Manter devidamente limpo os locais onde se realizarem os serviços, através da retirada e transporte dos entulhos gerados pelo serviço prestado.
- k) Não explorar qualquer forma de mão de obra infantil e a evitar a contratação ou aquisição de produto ou serviços de pessoas físicas ou jurídicas que explorem, direta ou indiretamente, o trabalho infantil em qualquer localidade, sob pena de rescisão imediata do presente Contrato sem prejuízo de medidas outras que entender a **CONTRATANTE**.
- l) Não explorar qualquer forma de trabalho forçado ou análogo a escravo, bem como não contratar ou adquirir, ou mesmo se beneficiar de qualquer forma de mão de obra

☎ (45) 3254-7934 / 99937-0214

📱 @grupoprimeempreendimentos

✉ contato@primeemp.com.br

📍 Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - PR



GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

forçada, ou trabalho análogo a escravo, sob pena de rescisão imediata do presente Contrato e da aplicação de multa equivalente a duas vezes o valor desta contratação, sem prejuízo de medidas outras que entender a **CONTRATANTE**.

- m) Adotar as medidas adequadas para prevenir, combater e reduzir os impactos ambientais significativos, que atividades desenvolvidas por força deste Contrato possam produzir, comprovando tais medidas por meio de comunicação oficial.
- n) Quando em relações com órgãos governamentais, por força da prestação de serviços ora contratados, não prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente, vantagem indevida a agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada, devendo nunca fazer uso do nome da **CONTRATANTE**, agentes ou dos sócios desta em qualquer tratativa regular necessária a execução do Contrato.
- o) Não dificultar atividade de investigação ou fiscalização de órgãos, entidades ou agentes públicos, ou intervir em sua atuação, inclusive no âmbito das agências reguladoras e dos órgãos de fiscalização do sistema financeiro nacional.
- p) Com a anuência prévia e formal da **CONTRATANTE**, com antecedência mínima de quinze dias, subempreitar alguma mão-de-obra para serviços específicos, ficando os **CONTRATADOS** como responsáveis pelo pagamento e pela qualidade dos serviços.
- q) Em caso de subempreitada os **CONTRATADOS** assumirão de forma exclusiva todas as responsabilidades relativas aos pagamentos de salários, verbas indenizatórias, verbas fundiárias e previdenciárias ou de quaisquer outras verbas, desde que façam jus à mencionadas verbas, a **TODOS** os que estiverem ligados a empresa subempreiteira.
- r) Efetuar o pagamento em tempo oportuno, das taxas, cauções, impostos federais, estaduais e municipais de sua competência, inclusive o ISS.
- s) Garantir que a construção, por inteiro, seja finalizada em até **45 (quarenta e cinco) dias** após o início efetivo da

☎ (45) 3254-7934 / 99937-0214

📱 @grupoprimeempreendimentos

✉ contato@primeemp.com.br

📍 Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - PR



GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

execução deste Contrato, sob pena de multa de 5% (cinco por cento) a incidir sobre o valor total da contratação, sendo ressalvadas, contudo as hipóteses de caso fortuito ou força maior¹ a que não derem causa tanto **CONTRATANTE** quanto **CONTRATADOS**.

Parágrafo Primeiro: Os **CONTRATADOS** são responsáveis pela reposição, sem nenhum custo para a **CONTRATANTE**, de todos e quaisquer materiais de construção, acabamento, acessórios e equipamentos que venham a ser danificados ou inutilizados por culpa ou dolo dos **CONTRATADOS**, de seus funcionários ou prepostos, terceiros, terceirizados, subempreiteiros ou subempreitados, bem como todos os custos de mão-de-obra que se fizerem necessários para correção de tais situações e das imperfeições que forem verificadas na obra.

Parágrafo Segundo: Os **CONTRATADOS** obrigam-se a realizar e manter todos os seguros previstos em lei e de caráter obrigatório, isentando, desta forma, a **CONTRATANTE**, de qualquer responsabilidade ligada diretamente aos serviços

objeto deste Contrato, bem como de todas as obrigações a ele inerentes.

Parágrafo Terceiro: Obrigam-se os **CONTRATADOS** a comprovarem ao longo da execução do Contrato, por meio de comunicação oficial, a regularidade do pagamento dos seguros previstos no parágrafo anterior.

Parágrafo Quarto: Assumem os atuais sócios (de direito ou de fato) da empresa Contratada, de forma solidária, TODAS as obrigações por ela assumidas, sem exceção, ainda que haja cisão, sucessão, ingresso de novos sócios ou falência decretada da empresa Contratada.

Parágrafo Quinto: Toda e qualquer modificação do Contrato ou ampliação de serviços será realizada mediante Termo Aditivo, assim como eventual pedido de paralisação, e ainda, prorrogação de prazo, com prévia comunicação, observando, em todos os casos, o disposto no artigo 619, parágrafo único do Código Civil.

¹ Definem as partes que se incluem como caso fortuito ou força maior o prazo de entrega de materiais, serviços de terceiros nas obras, liberações dos serviços no local, serviços extras solicitados e mudanças e/ou indefinições de projeto.



GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS DA RELAÇÃO COMERCIAL

Este contrato possui natureza comercial e é ajustado pelas partes sem que haja ou gere qualquer vínculo empregatício, sendo regulado pelo Código Civil Brasileiro e pelo Código de Defesa do Consumidor.

Parágrafo Primeiro: Os **CONTRATADOS** prestarão os serviços objeto deste Contrato, utilizando pessoal de seu próprio quadro de empregados devidamente treinados e qualificados para atender as finalidades deste instrumento, responsabilizando-se pela administração e fiscalização dos serviços.

Parágrafo Segundo: Será de inteira responsabilidade dos **CONTRATADOS** o recolhimento de todos os encargos de natureza trabalhista, previdenciária, fundiária e fiscal resultantes da contratação de seus empregados, colaboradores ou representantes legais na execução dos serviços, bem como a verificação do correto recolhimento das verbas aqui mencionadas e devidas por terceiros, terceirizados, subempreiteiros e subempreitados.

Parágrafo Terceiro: Os **CONTRATADOS** assumem integralmente todos os ônus decorrentes de quaisquer ações trabalhistas, cíveis, criminais, acidentárias e outras, relativamente a empregados ou prepostos, empreiteiros, empreitados, subempreiteiros, subempreitados e empregados destes e prestadores de serviços terceirizados ou de qualquer trabalhador, assim como assume todas e quaisquer autuações fiscais, isentando integralmente a **CONTRATANTE** de qualquer reponsabilidade, podendo esta efetuar denúncia da lide ou expediente equivalente, com base nesta cláusula, caso venha a ser acionada judicialmente por descumprimento de alguma obrigação de responsabilidade dos **CONTRATADOS**.

Parágrafo Quarto: Os **CONTRATADOS** obrigam-se, igualmente, sempre que a **CONTRATANTE** for demandada em ações judiciais ou reclamações extrajudiciais, tendo por objeto fato/ato/negócio que tenha origem de ação ou omissão relacionada com a execução deste Contrato e relativamente aos empregados ou prepostos da primeira, ou mesmo terceiros e qualquer classe ou forma de trabalhador, a requerer/solicitar a imediata exclusão desta última da lide/reclamação, assumindo exclusivamente o polo passivo de tais medidas, sob pena de infração contratual e ser enquadrada na cláusula penal equivalente ao dobro do valor da condenação, respondendo também, por todos os ônus decorrentes, em ação regressiva, sem prejuízo da imediata rescisão do presente Contrato.

PRAZO PARA EXECUÇÃO



GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

Os projetos encontram-se devidamente aprovados junto ao DER - PR através da LICENÇA NÚMERO 00062/2025, que permite a imediata execução das obras, sendo que fica concedido aos **CONTRATADOS** o prazo de 10 (dez) após feita a Demarcação Topográfica pela Contratante, para o efetivo início, tempo que reputam os **CONTRATADOS** como suficiente para organizar o deslocamento de maquinário e pessoal.

Parágrafo Primeiro – A obra será executada e concluída pelos **CONTRATADOS** em 45 (quarenta e cinco) dias de efetivo trabalho.

Parágrafo Segundo – O prazo definido no parágrafo anterior deve ser contado como dias úteis, excetuando-se dias chuvosos, feriados, sábados e domingos.

Parágrafo Terceiro – O prazo definido no parágrafo primeiro terá início a partir do efetivo início dos trabalhos.

DAS VISTORIAS

Poderá a **CONTRATANTE**, ou outra pessoa que for regularmente por ela autorizada, bem como o engenheiro responsável, vistoriar as obras em qualquer dia ou horário.

Parágrafo Primeiro – Quanto às medições as partes deverão respeitar as definições contidas no artigo 614 e parágrafos do Código Civil.

Parágrafo Segundo – Poderão os **CONTRATADOS** requisitar vistorias pelos donos da obra, a fim de estabelecerem as etapas de execução e receber o valor relativo, bem como, para fins de recebimento provisório da obra.

Parágrafo Terceiro – Ficam os **CONTRATADOS** cientes de que a obra ora contratada conta com a fiscalização do DER – PR e por este órgão precisa ser aprovada e liberada e por tal motivo se comprometem a executar de maneira fidedigna o projeto previamente fornecido e aprovado pelo referido Órgão ou órgãos outros, comprometendo-se a realizar as adequações que porventura não foram efetuadas conforme os ditames dos projetos apresentados.

Parágrafo Quarto – Não respeitadas as regras estabelecidas no parágrafo anterior, os **CONTRATADOS** incorrerão em multa equivalente ao valor relativamente ao dano mensurável, acrescido de valores outros que reputar o **CONTRATANTE** como devidos e cabíveis.



GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

Parágrafo Quinto - Fica facultado à **CONTRATANTE** o direito de, a qualquer tempo, fiscalizar e auditar a execução dos **SERVIÇOS** e a atuação dos **CONTRATADOS** em suas dependências, para o que contará com a integral colaboração dos **CONTRATADOS**.

Parágrafo Sexto: O direito de fiscalização em hipótese alguma implica em diminuição ou isenção de responsabilidade dos **CONTRATADOS** na execução deste Contrato.

DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado pelo presente contrato é de **RS 740.000,00** (setecentos e quarenta mil reais), importância esta que a **CONTRATANTE** se obriga a pagar OS **CONTRATADOS** da seguinte forma:

- a) **RS 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais) a título de entrada no início das obras;
- b) **RS 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais) serão pagos mediante a medição semanal;
- c) **RS 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais) serão pagos mediante a medição semanal;
- d) **RS 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais) serão pagos mediante a medição semanal;
- e) **RS 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais) serão pagos após a finalização completa das obras.

Parágrafo Primeiro - Os pagamentos acima definidos serão realizados preferencialmente através de transferência via **PIX**, utilizando os dados bancários fornecidos pelos **CONTRATADOS**. Caso, por qualquer motivo, não seja possível a realização do pagamento por **PIX**, a **CONTRATANTE** deverá notificar os **CONTRATADOS** imediatamente e proceder com o pagamento por meio de transferência bancária eletrônica (**TED** ou **DOC**), utilizando os mesmos dados bancários. A **CONTRATANTE** compromete-se a enviar aos **CONTRATADOS** o comprovante da transação realizada, independentemente do meio de pagamento utilizado, em até **24 (vinte e quatro) horas** após a realização da transferência.

Parágrafo Segundo - Estes são os dados bancários para pagamento:

- Agência **4105**
- Conta Corrente **22930-0**



GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

- Banco 099 Uniprime Cooperativa de Crédito
- D. H. M. Grams & Cia Ltda
- 08.961.340/0001-90 ou;
- Chave PIX 45999342147.

Parágrafo Terceiro - O atraso no pagamento das parcelas acarretará multa mensal de 2% (dois por cento) acrescida de juros de 1% (um por cento) e correção monetária.

Parágrafo Quarto – Caberá aos **CONTRATADOS** o pagamento de toda mão de obra contratada, nas datas determinadas pela Lei e pelos contratos que realizar, devendo comprovar a regularidade do pagamento em tempo real à **CONTRATANTE**.

Parágrafo Quinto – Constatando a **CONTRATANTE** irregularidade qualquer cometida pelos **CONTRATADOS** em relação ao pagamento da mão de obra que estes contrataram, independentemente da causa, poderá realizar a retenção da totalidade dos valores definidos nesta cláusula, ficando autorizada a tomar as medidas necessárias ao pagamento regular dos valores que os **CONTRATADOS** deixaram de pagar.

DA RESCISÃO

Poderá rescindir o Contrato a **CONTRATANTE** ou **CONTRATADOS**, quando uma das partes ferir o disposto nas cláusulas do presente Contrato ou em caso de órgão governamental que cancele a execução da obra, seja por alteração da legislação ou por outros motivos. Todos os valores devidos pela **CONTRATANTE** aos **CONTRATADOS** deverão ser quitados no ato da rescisão contratual, sendo, para tanto, ressalvadas as hipóteses de culpa ou dolo dos **CONTRATADOS** ou de quem atuar em nome ou autorização destes e que tenha contribuído com o cancelamento da execução da obra.

Parágrafo Primeiro – Caso a obra seja cancelada por motivos alheios à vontade das Partes, os valores eventualmente pagos serão restituídos pelos **CONTRATADOS** à **CONTRATANTE**.

Parágrafo Segundo – Fica estipulada multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor total contratado em caso de rescisão imotivada, não cabendo tal multa em caso de rescisão por inviabilidade de execução em decorrência de alteração de legislação ou outro motivo alheio à vontade das partes, ressalvados os casos de dolo ou culpa dos **CONTRATADOS** ou daqueles que atuarem em nome ou com autorização deles.

Parágrafo Terceiro - Se a **CONTRATANTE** rescindir injustificadamente o presente Contrato antes do prazo estipulado neste Instrumento, pagará aos **CONTRATADOS**



GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

multa de 20% (vinte por cento) sobre o saldo que remanescer para a conclusão dos projetos executivos. Se os **CONTRATADOS** rescindirem injustificadamente o presente Contrato antes do prazo estipulado neste Contrato, perderá todos os direitos autorais sobre as fases já concluídas, sub-rogando tais direitos a qualquer outro profissional que vier a ser contratado pela **CONTRATANTE**, além de ter que pagar em favor da **CONTRATANTE**, multa de 20% (vinte por cento) sobre o saldo que remanescer para a conclusão do projeto.

CONDIÇÕES GERAIS

Os **CONTRATADOS** são obrigados a executar a obra de acordo com o que consta nos projetos aprovados pelos Órgãos Competentes.

Parágrafo Primeiro – A relação de quantitativos e valores a serem gastos para os serviços de construção se fazem presentes no **ANEXO I**.

Parágrafo Segundo – A **CONTRATANTE** autoriza os **CONTRATADOS** a utilizarem imagens do local da obra em site de sua empresa para fins de arquivo e apresentação ao público, dos trabalhos relacionados com a execução da obra, objeto deste Contrato.

Parágrafo Terceiro – A execução técnica da obra ficará a cargo dos engenheiros abaixo nominados:

- **FERNANDO BENETON THIELE, Engenheiro Civil, com registro no CREA-PR, sob número PR 90809/D;**
- **ERNESTO BRADACZ, Engenheiro Eletricista, com registro no CREA-PR, sob número 53.803/D-PR;**
- **JAIR MARCELINO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-PR, sob número 30.630/D-PR.**

Parágrafo Quarto – Os **CONTRATADOS** desde já assumem toda e qualquer responsabilidade sobre a qualidade técnica dos engenheiros envolvidos, bem como a regularidade de cada engenheiro nominado neste Contrato perante os órgãos da classe a que se vinculam.

DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

Quaisquer alterações do presente Contrato somente serão válidas quando feitas por escrito e assinadas pelas PARTES.





GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

Parágrafo Primeiro: A **CONTRATANTE** obriga-se sempre a informar/solicitar qualquer mudança no projeto original de forma antecipada aos **CONTRATADOS**, que se reservam no direito de refazer seus custos antes de executar os serviços.

Parágrafo Segundo: Caso haja custos adicionais em relação ao previsto no parágrafo anterior a **CONTRATANTE** deverá remunerar os **CONTRATADOS** de forma antecipada para aceite.

DO CONHECIMENTO PRÉVIO

Ao firmar este Contrato, as **PARTES** declaram ter obtido todas as informações a respeito de seu conteúdo, bem como que se facultou a sua leitura antecipada, a fim de dar aos interessados pleno conhecimento dos seus termos e condições.

DAS ALTERAÇÕES

A elaboração do projeto e demais etapas, deverão ser examinadas, juntamente com o **CONTRATANTE**, para a sua aprovação e/ou eventuais alterações.

Parágrafo Primeiro - Havendo a anuência do **CONTRATANTE**, as partes se darão por satisfeitas quanto às fases descritas nesta Cláusula.

Parágrafo Segundo - Toda e qualquer solicitação de serviços que não estejam contidos e relacionados neste Contrato, dará origem a formulação de outro Contrato com características próprias e remuneração à parte.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Quaisquer alterações no presente Contrato somente terão eficácia se realizadas através de aditivo contratual, ficando acordado que compromissos verbais não obrigarão as partes, sendo considerados inexistentes para fins deste Contrato.

Parágrafo Primeiro: A tolerância de qualquer das partes, em relação a eventuais infrações da outra, não importará em modificação contratual, novação ou renúncia a direito, devendo ser considerada mera liberalidade da citada parte.

Parágrafo Segundo: Se qualquer uma das disposições do presente Contrato for ou vier a tornar-se nula ou revelar-se omissa, tal nulidade ou omissão não afetará a validade das demais disposições deste Contrato. Nesse caso, as partes envidarão esforços no sentido

☎ (45) 3254-7934 / 99937-0214

📱 @grupoprimeempreendimentos

✉ contato@primeemp.com.br

📍 Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - PR



GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

de estabelecer normas que mais se aproximem, quanto ao resultado, da(s) disposição(ões) a ser(em) alterada(s) ou eliminada(s).

Parágrafo Terceiro: Os **CONTRATADOS** na execução do Contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, poderão subcontratar partes de serviço, caso seja necessário para o melhor andamento dos projetos.

DO ARREPENDIMENTO

Este instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável. Na hipótese de desistência por parte dos **CONTRATADOS**, estes pagarão em favor da **CONTRATANTE**, multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor total do presente Contrato, e ainda deverá formalizar por escrito a desistência, assumindo o compromisso de manter a prestação de serviço por 30 (trinta) dias após a formalização.

DAS CONDIÇÕES GERAIS

Os **CONTRATADOS** serão os únicos responsáveis pelas reparações em caso de danos e prejuízos causados à **CONTRATANTE** ou a terceiros, por ato de seus prepostos, empregados e contratados aos quais sejam transferidas as tarefas de planejamento, desenho, projetos, execuções e de todas e quaisquer tarefas decorrentes deste Contrato, ficando a **CONTRATANTE** totalmente à margem de quaisquer questionamentos ou despesas.

Parágrafo Primeiro: Na eventual hipótese de a **CONTRATANTE** vir a ser obrigada a suportar quaisquer desembolsos em decorrência de atos praticados pelos **CONTRATADOS** ou seus empregados, prepostos e contratados, será de pronto, indenizada pelos valores sem a necessidade de ação judicial de regresso.

Parágrafo Segundo: Em hipótese de se fazer necessário o manejo de ação judicial para regresso em virtude do descumprimento do que prevê o parágrafo anterior, caberá à **CONTRATANTE** direito à multa no valor de 20% (vinte por cento) do valor do presente Contrato, sem prejuízo de pagamento de custos processuais e inerentes ao processo, bem como do pagamento de honorários de advogado e terá assegurado amplo direito de regresso pelos valores suportados pelo **CONTRATANTE**, cujo reembolso poderá ser exercido via denúncia à lide ou por ação autônoma.

Parágrafo Terceiro: Em caso de demandas judiciais relacionadas ao presente Contrato e que tiverem origem com o presente pacto, além da empresa **CONTRATADA**, obrigam-se sócios desta diretamente.

 (45) 3254-7934 / 99937-0214

 @grupoprimeempreendimentos

 contato@primeemp.com.br

 Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - PR



GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

Parágrafo Quarto: Em caso de inexecução do Contrato ou em razão de danos ocultos que venham à tona após a entrega da obra, obrigam-se a **CONTRATADA** e seus sócios a arcarem com todos os danos experimentados pela **CONTRATANTE** nos termos do artigo 618 do Código Civil Brasileiro e dos artigos 12, parágrafo terceiro, 14 e 27 do Código de Defesa do Consumidor.

Parágrafo Quinto: As partes indicam, cada uma, neste ato representantes, que atuarão como seus interlocutores para os assuntos relacionados a este CONTRATO ("Representantes"), com poderes para receber todas e quaisquer informações e correspondências.

- Representante da CONTRATANTE: **Ricardo Ruelis Romeiro Amais**, 008.301.529-97

E-mail: ricardo@laticinioslacsul.com.br

- Representante dos CONTRATADOS: **Hubert Egon Grams**, 598.697.479-49

E-mail: contato@primeemp.com.br

Parágrafo Sexto: A substituição dos respectivos representantes deverá ser formalizada por escrito.

DO FORO

Fica eleito, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que o seja, o fórum da Comarca de Palotina, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer eventuais controvérsias resultantes do presente contrato.

E, para que produza os devidos efeitos, as partes firmam este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo.

Maripá, Paraná, 06 de maio de 2025.



GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS



LATICÍNIOS LAC SUL LTDA

Ricardo Ruelis Romeiro Amais

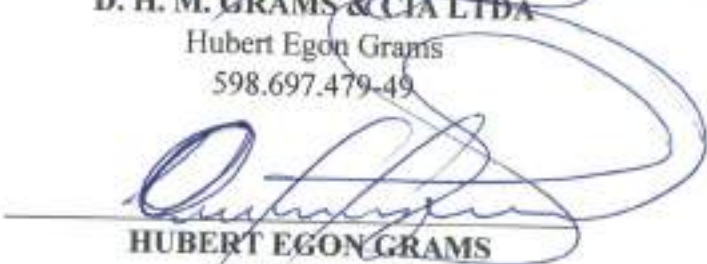
008.301.529-97



D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

Hubert Egon Grams

598.697.479-49



HUBERT EGON GRAMS

598.697.479-49

TESTEMUNHAS

NOME: DJENIFER CLAUDE MOHR GRAMS

NOME DA MÃE: CLAUDE MARIANNE MOHR

RG: 12.423.767-0

CPF: 083.236.119-47

ENDEREÇO: RUA SANTA CATARINA 407, CENTRO, MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR.

TELEFONE: (45) 99945-0143



NOME: RODRIGO SIMOES

NOME DA MÃE: MARCIA SOUTO SIMOES

RG: 20.9762-74

CPF: 131.825.748-41

ENDEREÇO: RUA PAULISTANIA 319, AP 81 TOR 1, SUMAREZINHO, SÃO PAULO - SP.

TELEFONE: (11) 99983-9725

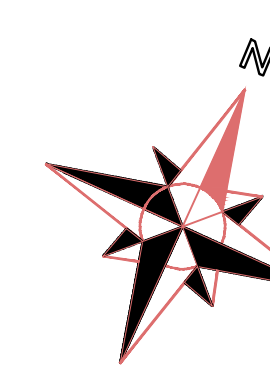
 (45) 3254-7934 / 99937-0214

 @grupoprimeempreendimentos

 contato@primeemp.com.br

 Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - PR

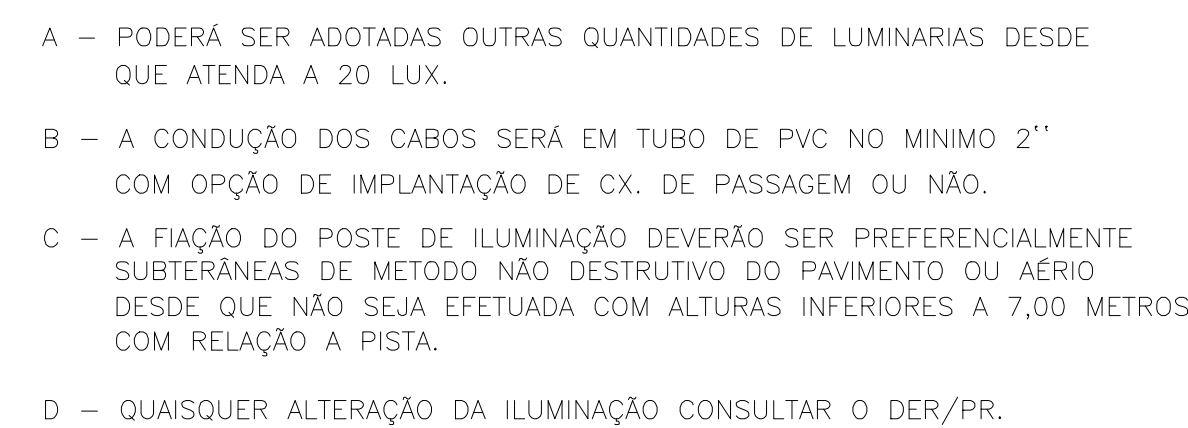
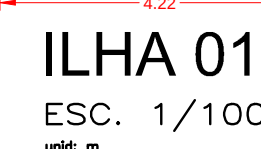




ESC. 1/500

EXEIO DO ACESSO SOLICITADO
Km-25+410 m
EST. 25+14,70 m

CONSUMOS MEDIOS (POR METRO DE MEIO-FIO)		
MATERIAIS	UNID	TIPO MFC07
Concreto Fck:15 Mpa	M3	0,039
Formas	M2	0,410
Escavação manual	M3	0,026



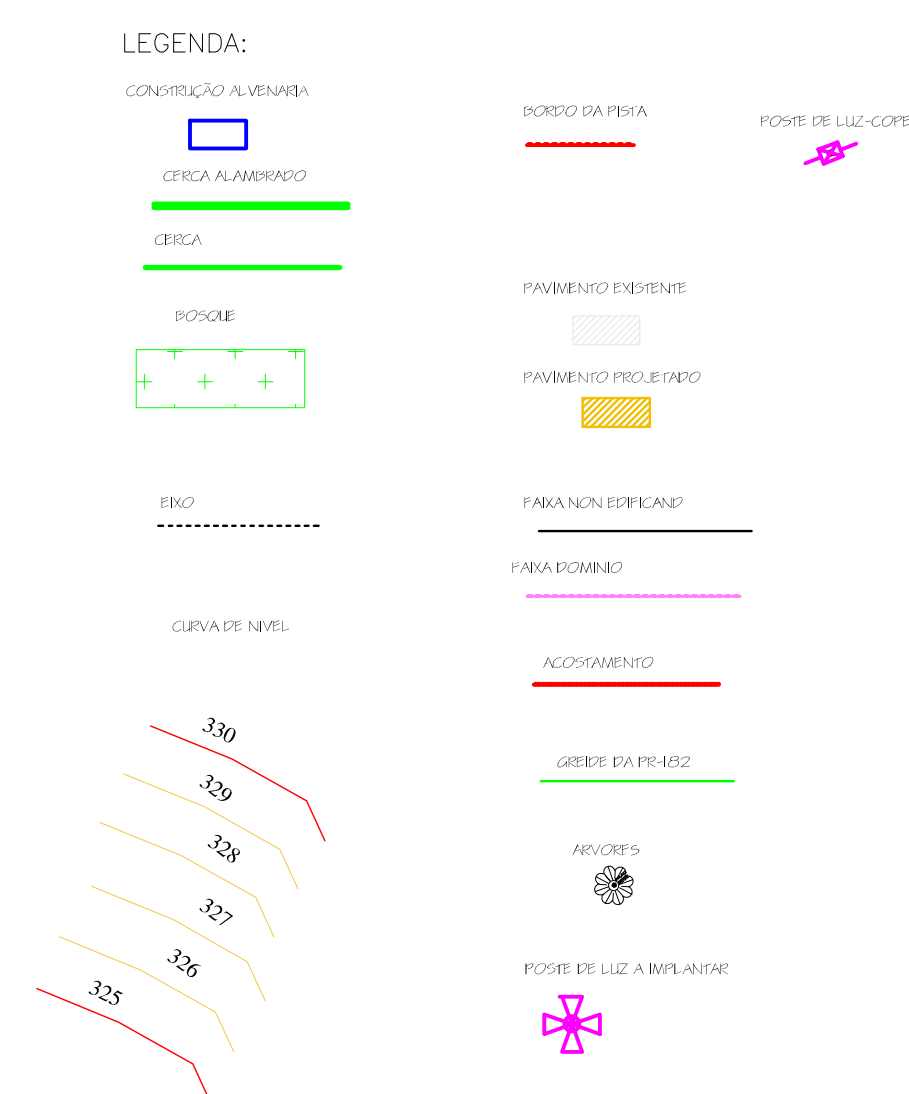
-
- Diagrama de uma curva de nível com pontos de busca e uma linha de busca.

- BORDO DA FOLHA
 - PAINTEMENTO EXISTENTE
 - PAINTEMENTO INDEQUADO
 - FOLHA NÃO PINTADA
 - PARA DOMINIO
 - ACOSTUMADO
 - CRIAR EM PAQUETE
 - APÓCOPES
 - POSTE DE LUZ ATRAPALHANDO

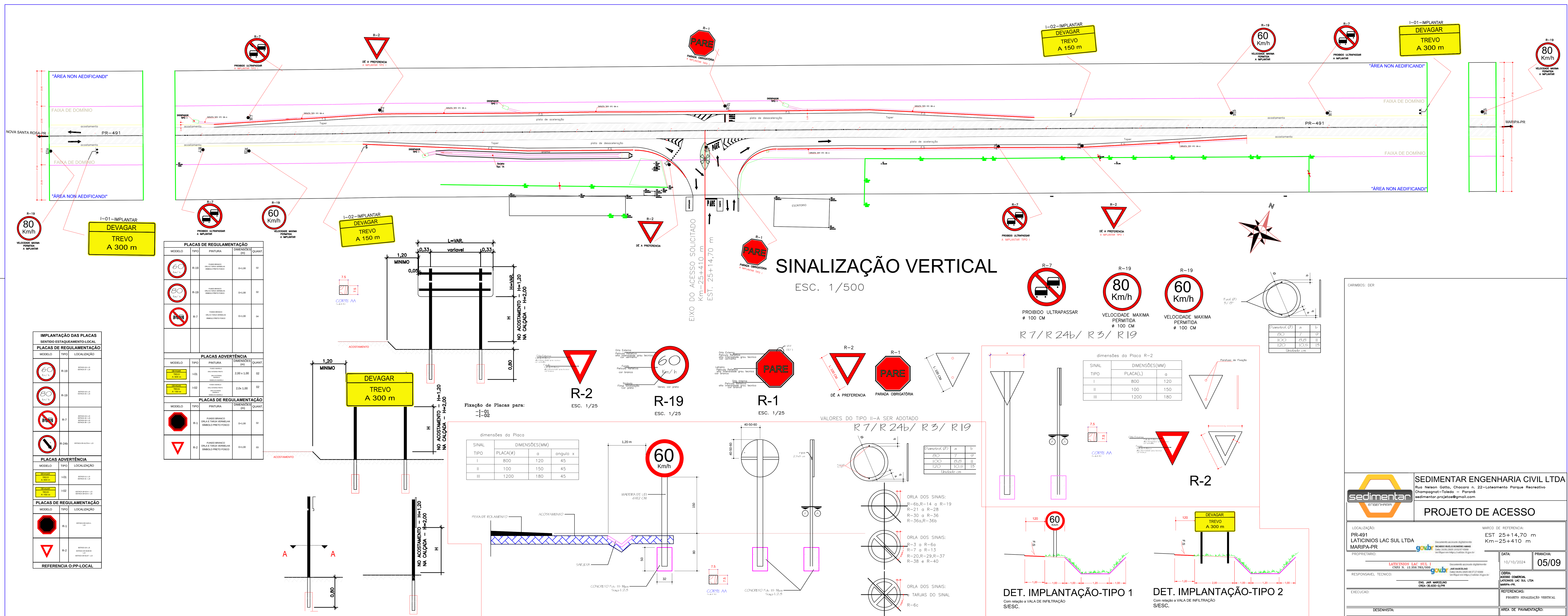
PROJETO NORMALIZADO

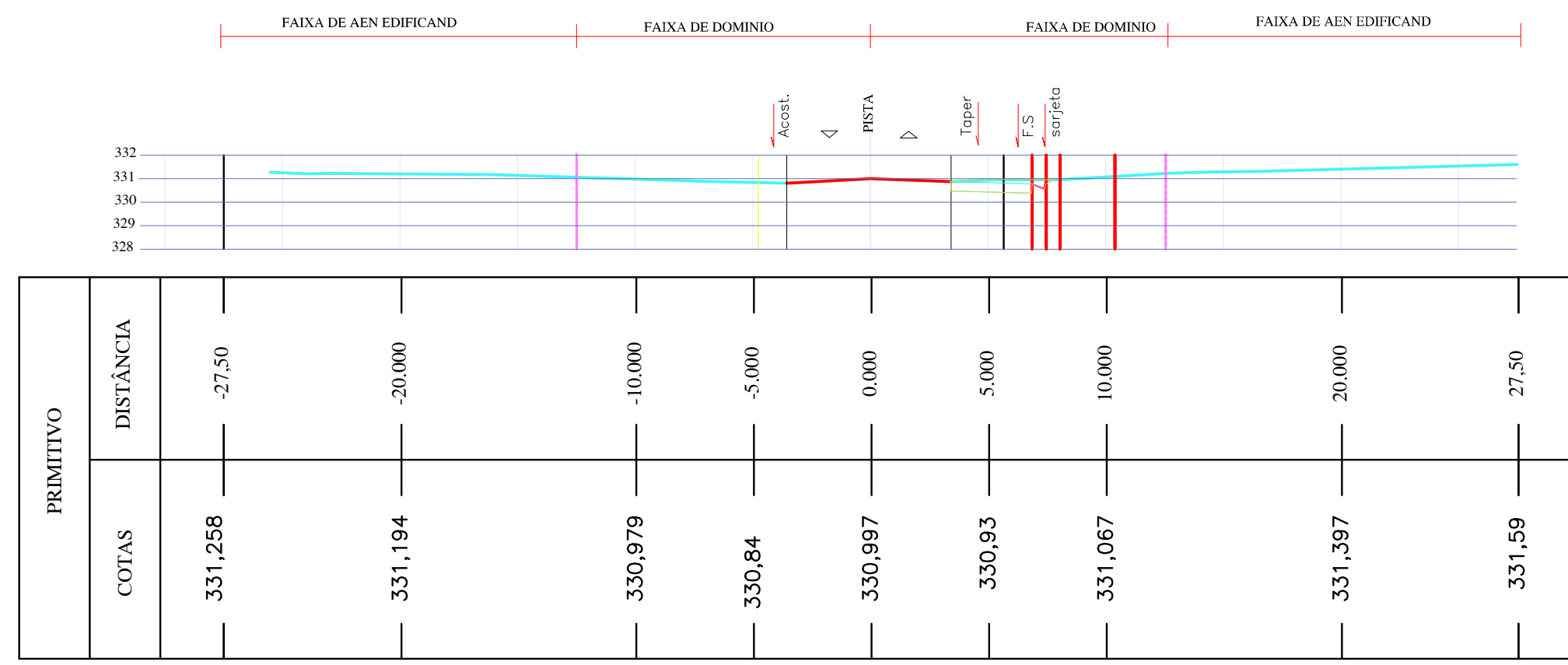
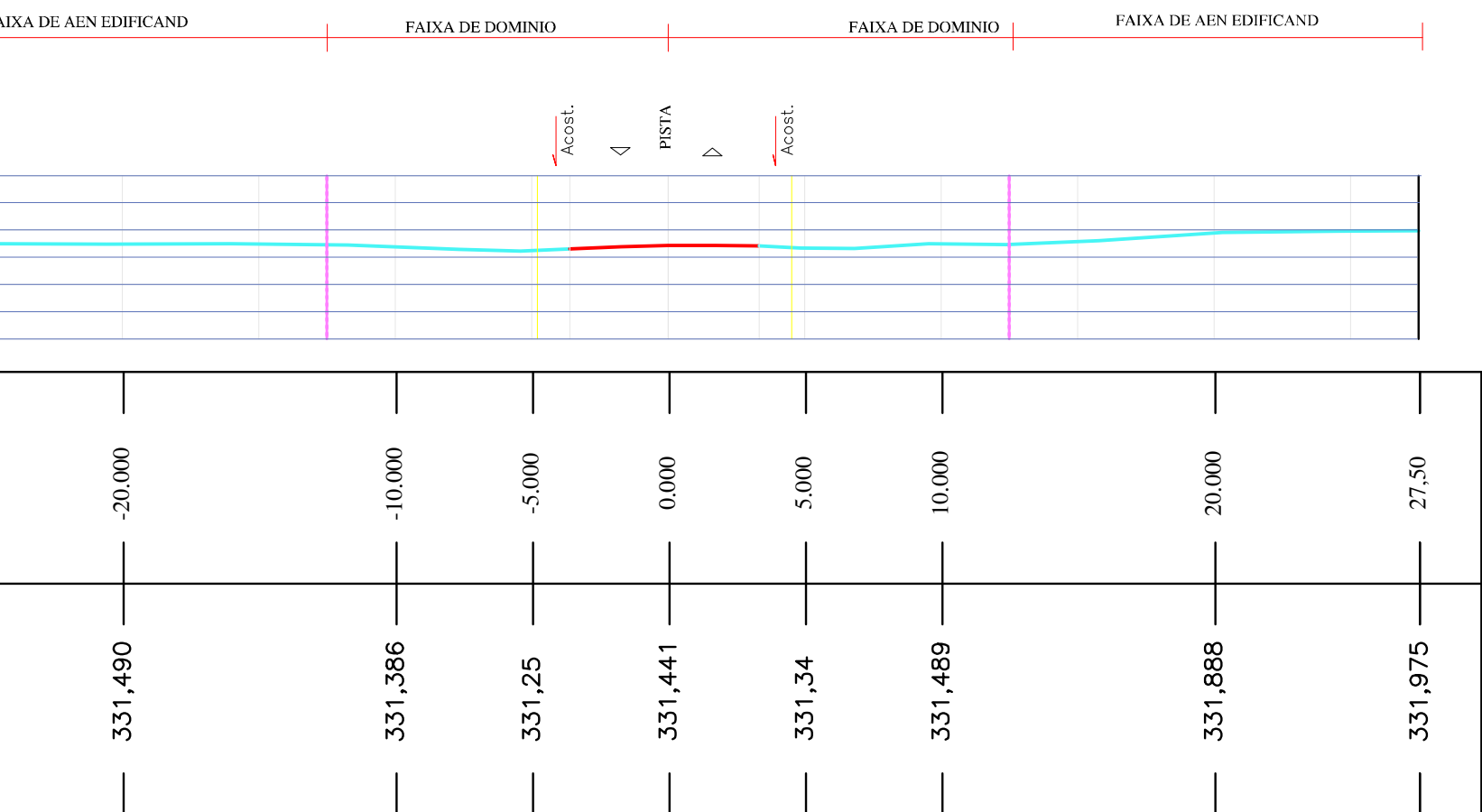
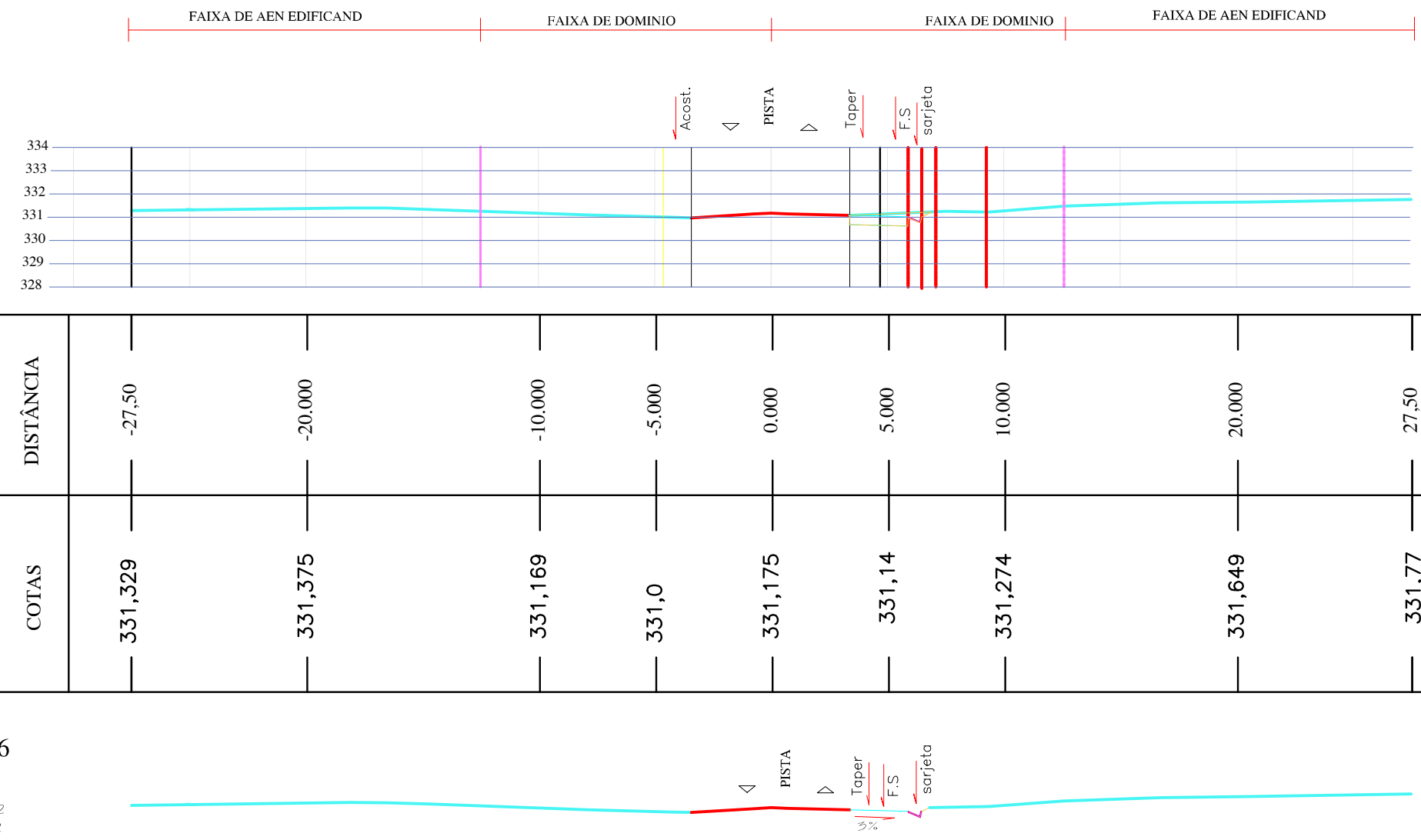
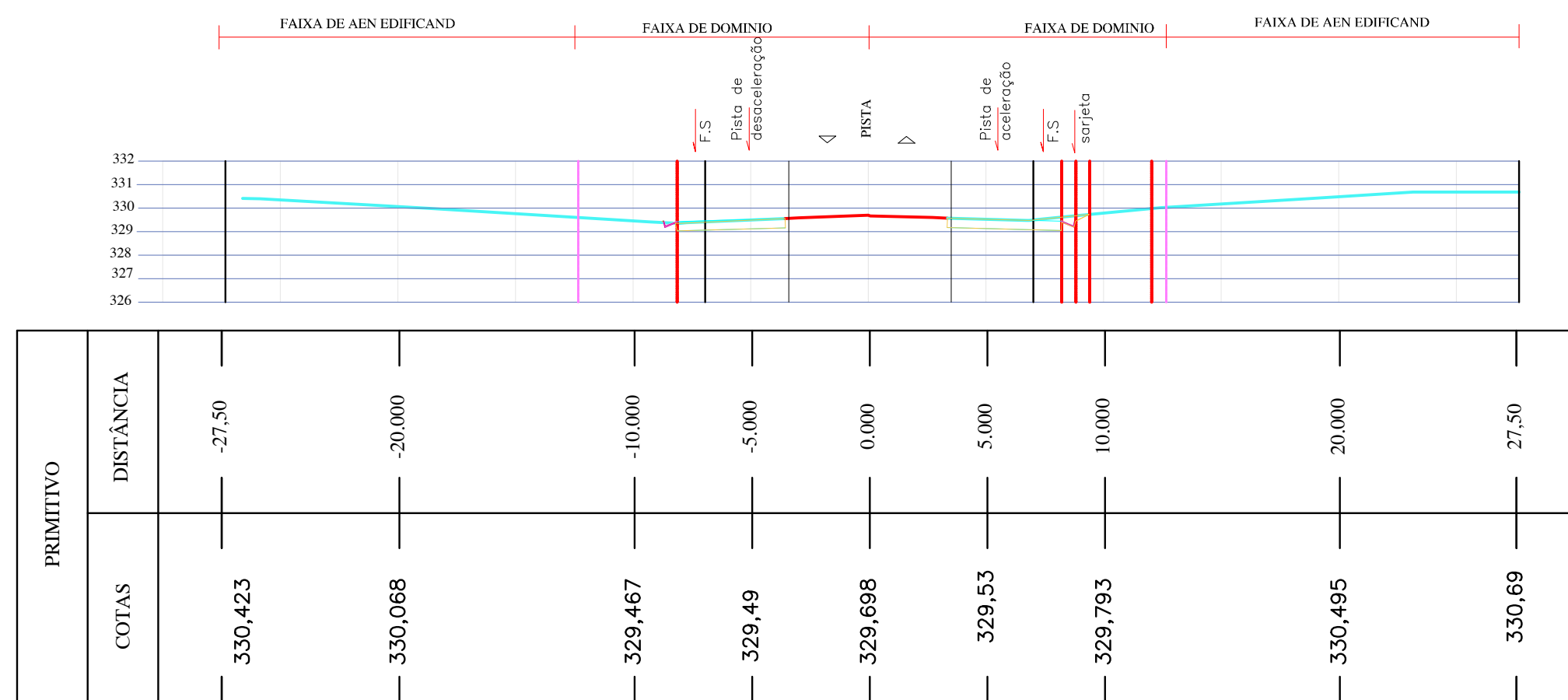
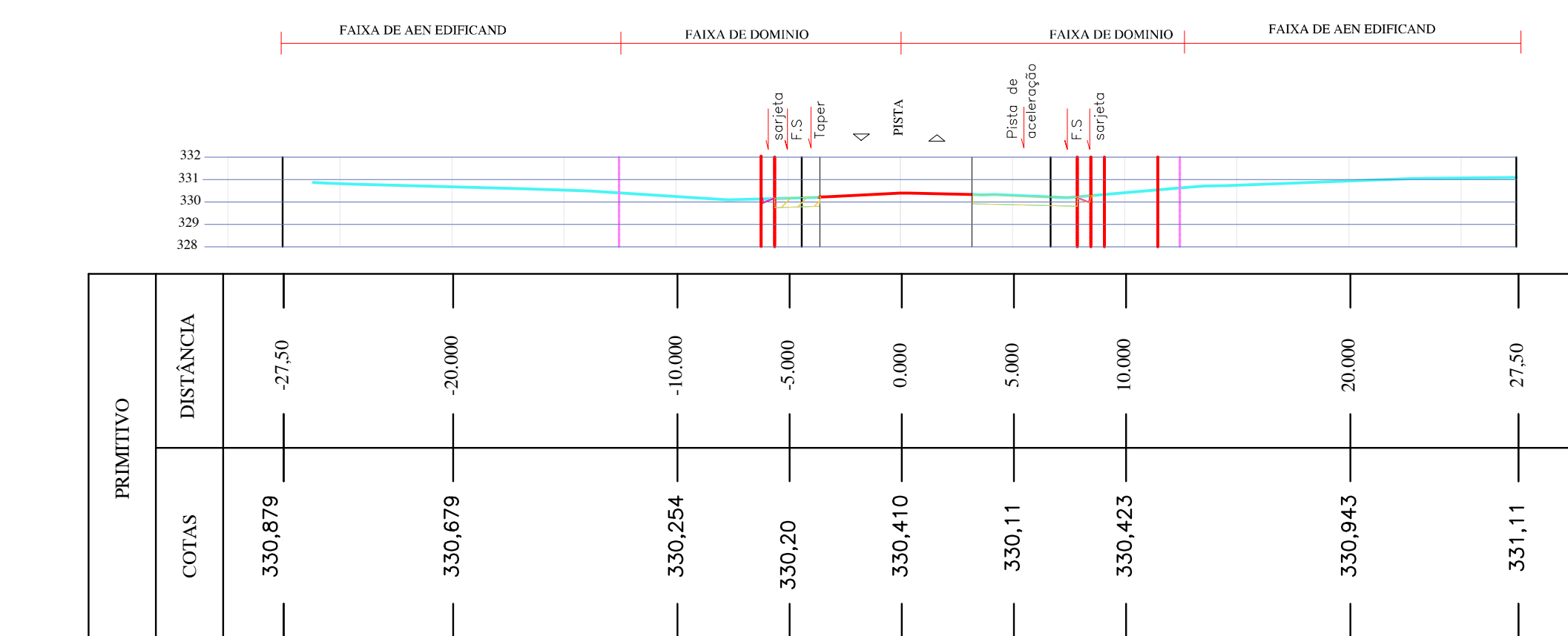
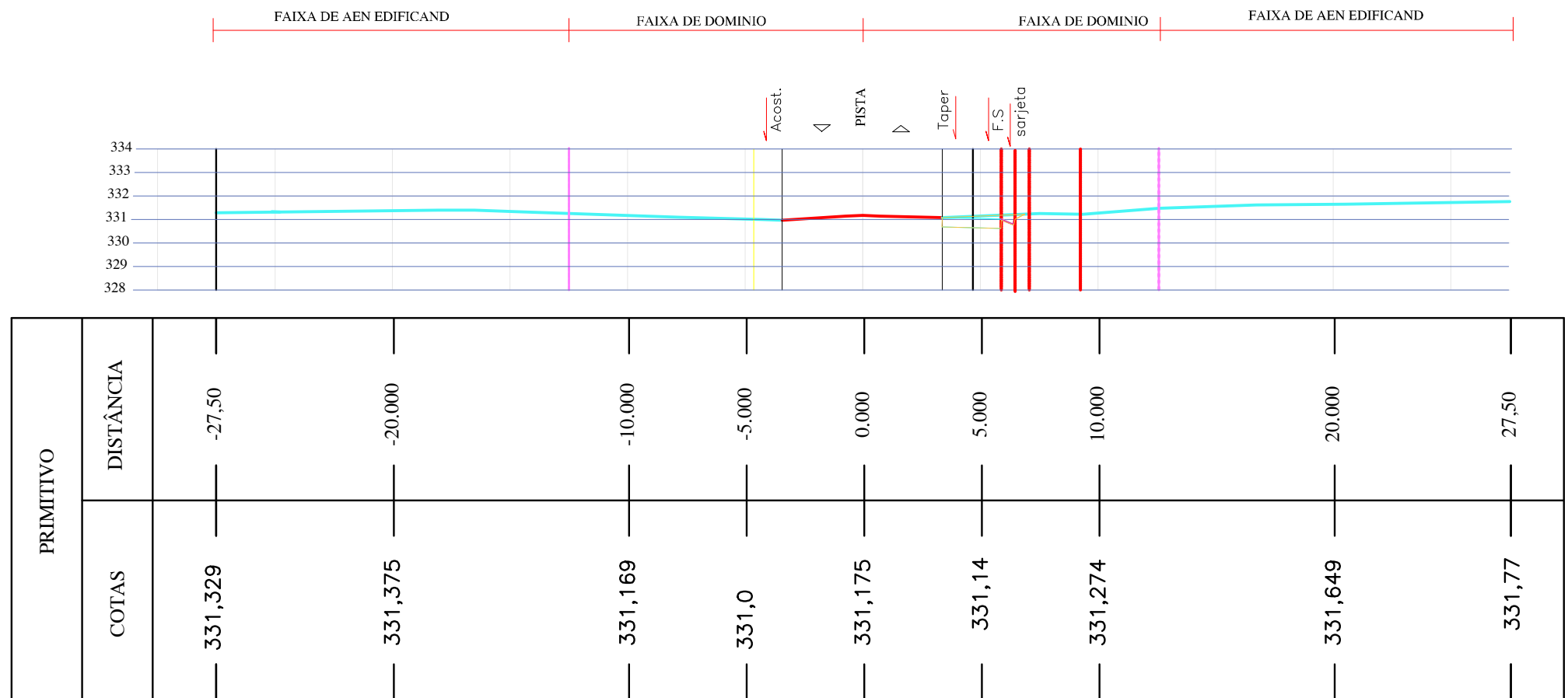
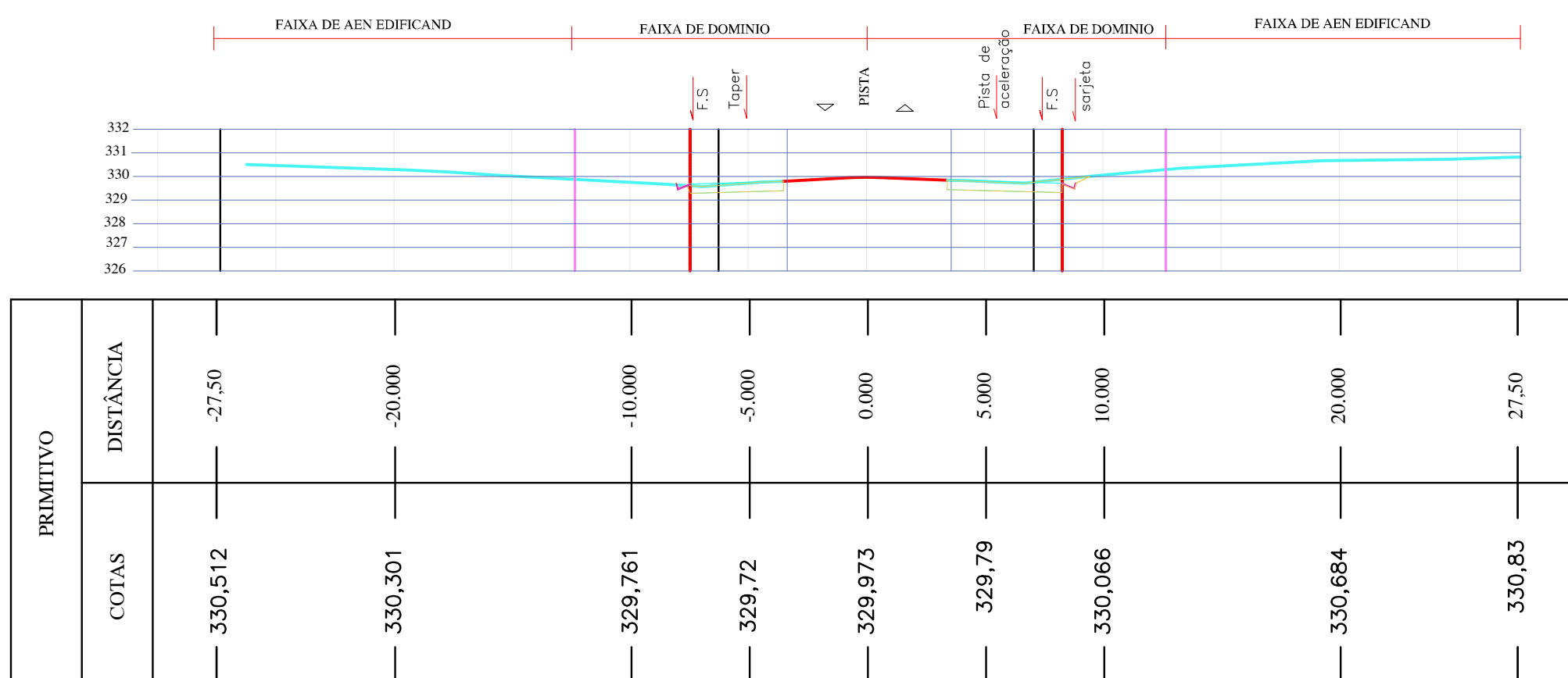
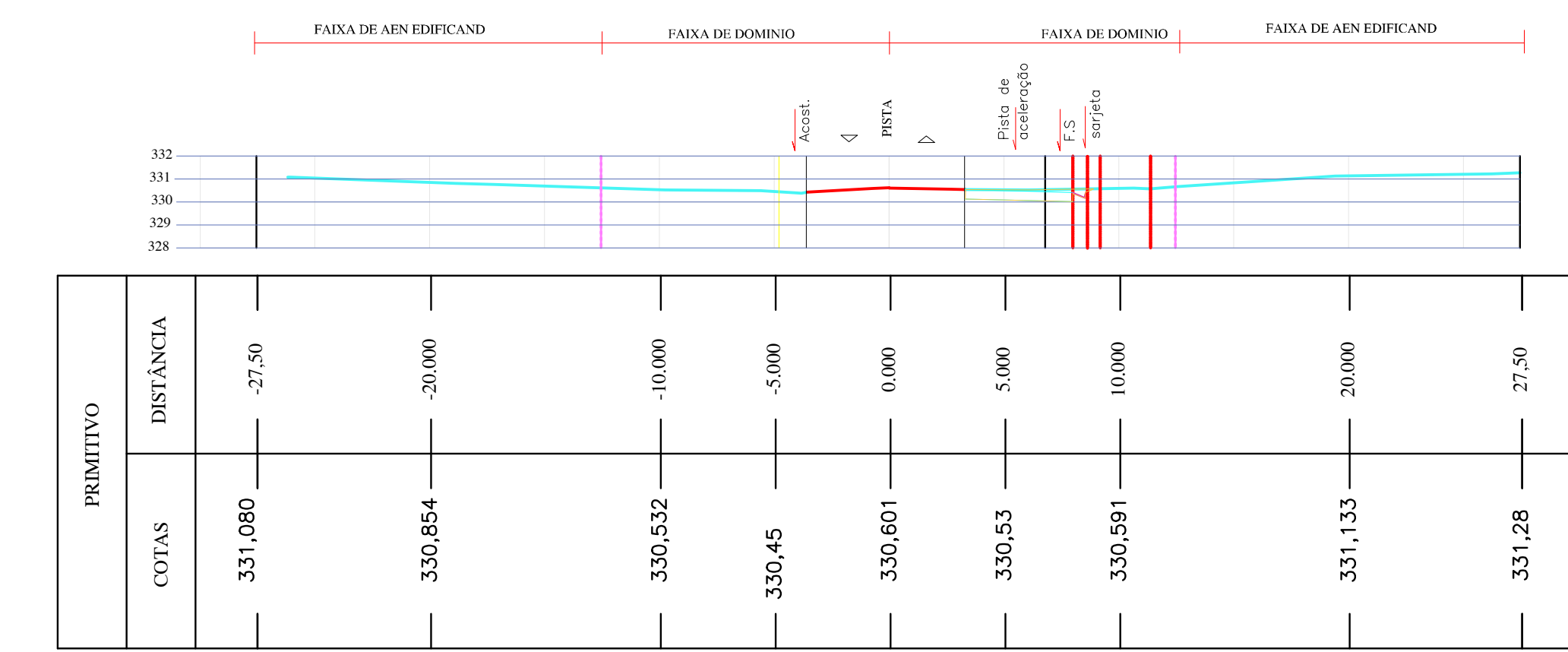
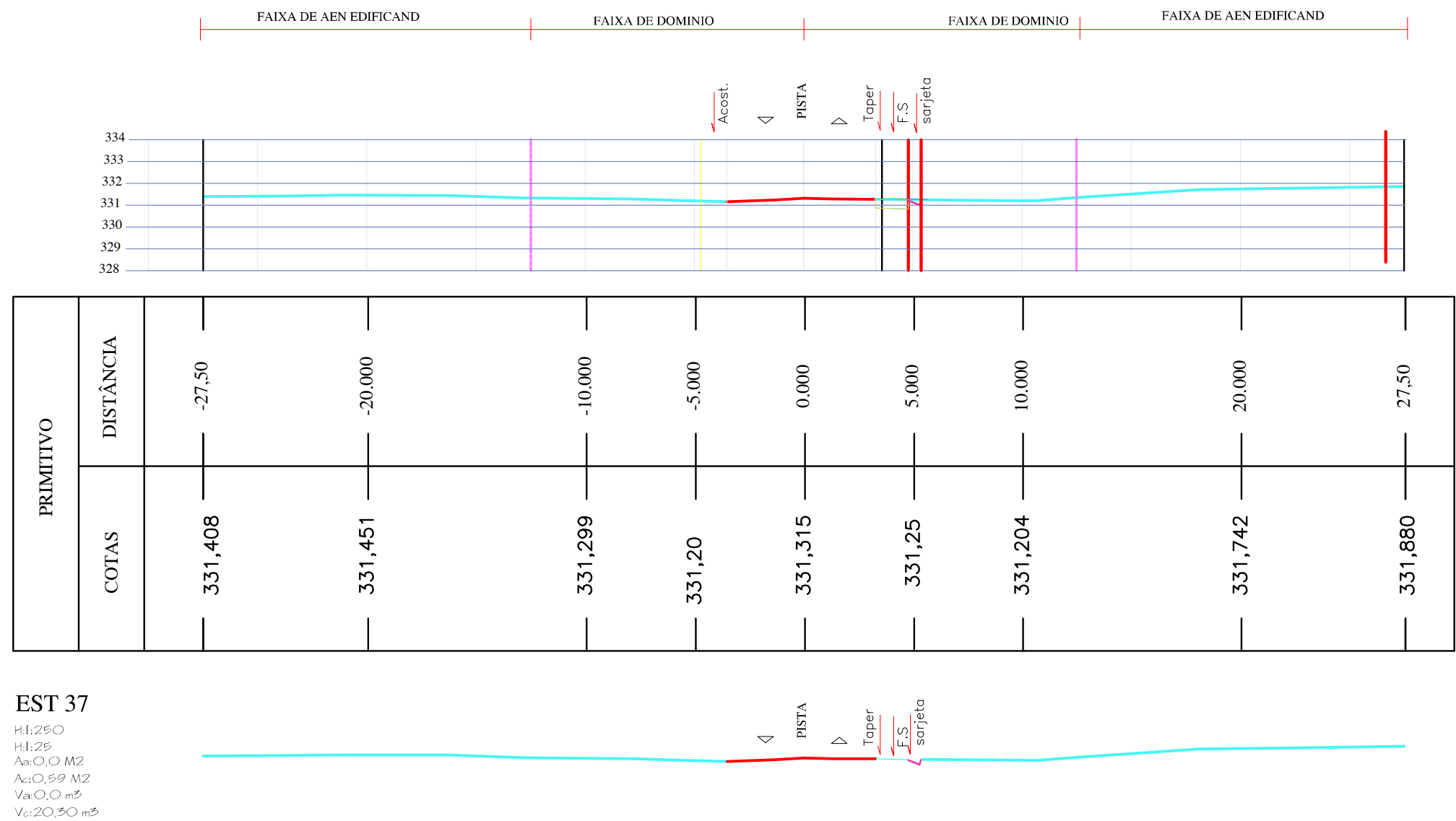
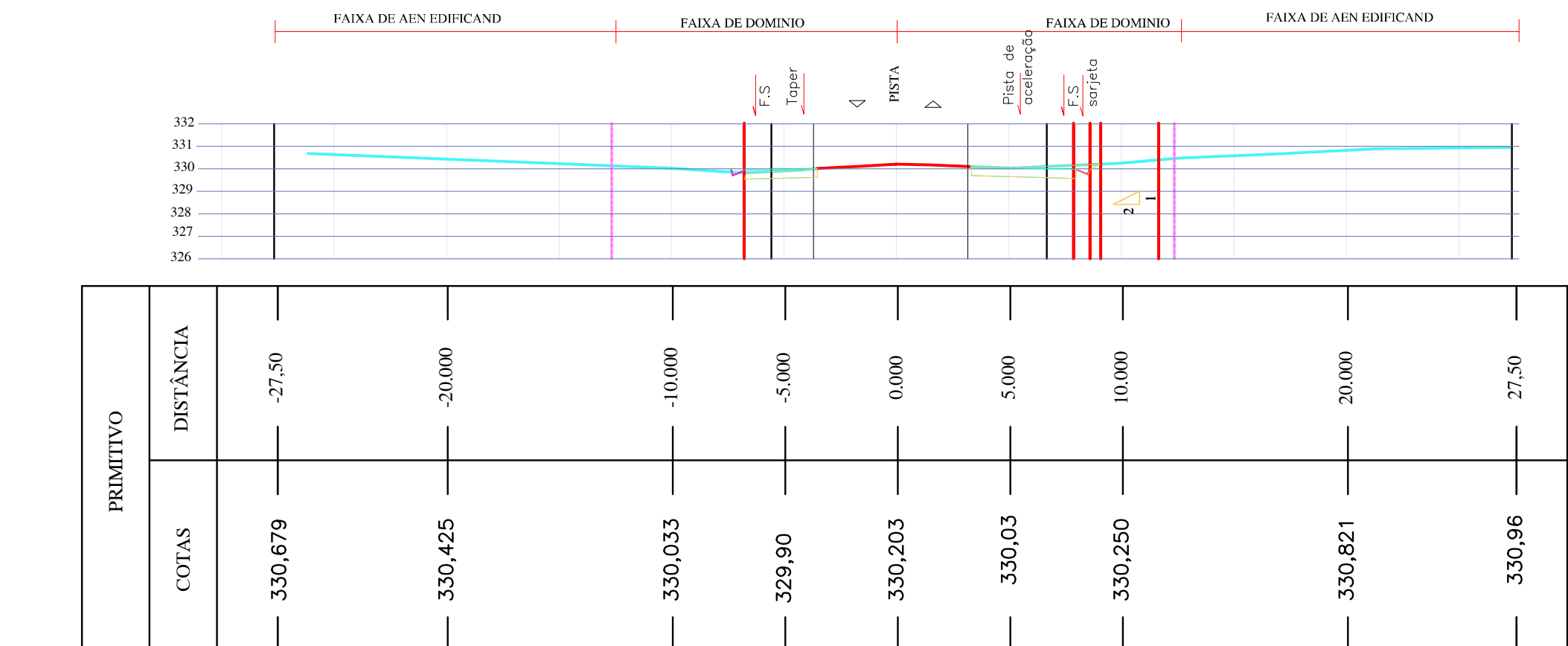
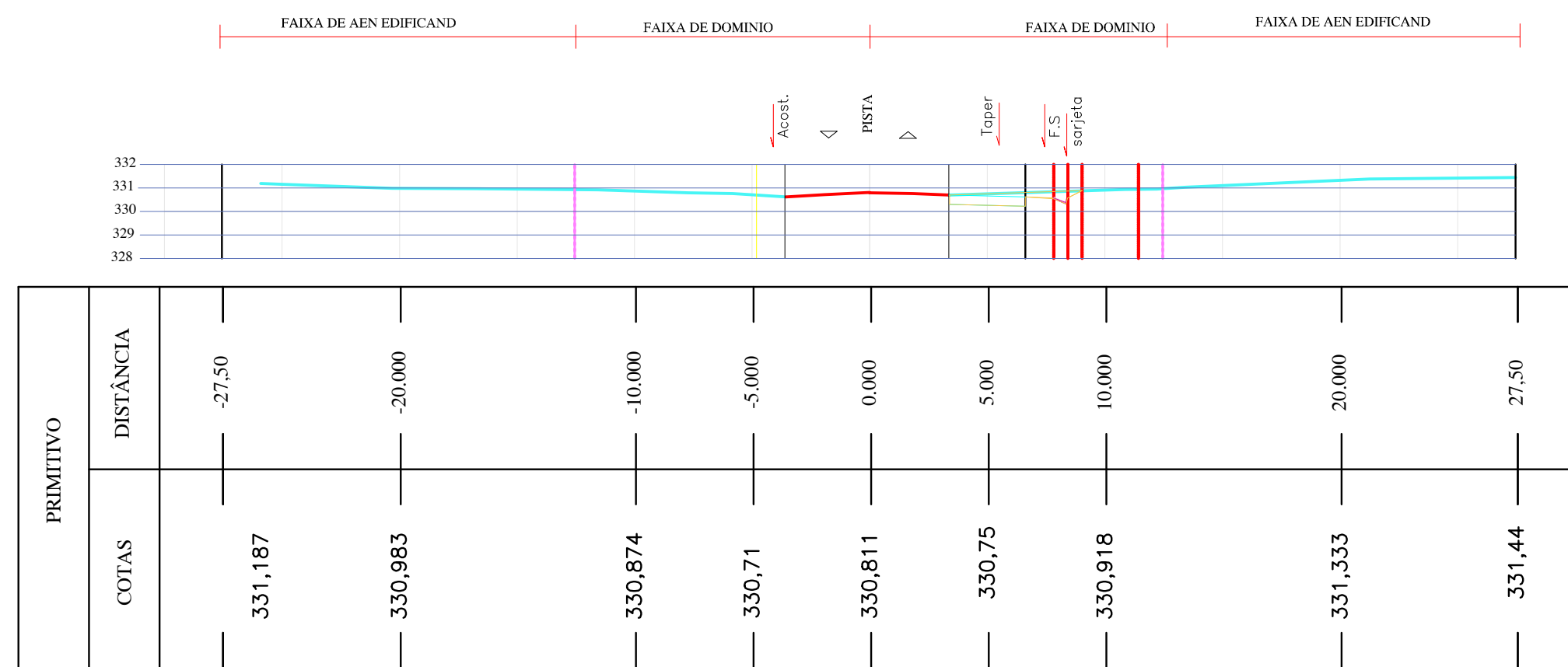


ESC. 1/500

PROIETO NORMALIZADO







legenda:

Nível do terreno

Aterro

Corte

1 Altura de Aterro ou Corte
2 Comprimento de Aterro ou Corte

Volume de Aterro: ... m3
Volume de Corte: 2.010,30 m3
H: Horizontal- Escala 1:250
V: Vertical- Escala 1:25

CARIMBOS: DER



SEDIMENTAR
ENGENHARIA

SEDIMENTAR ENGENHARIA CIVIL LTDA
Rua Nelson Gatto, Chacara n. 22-Loteamento Parque Recreativo
Champagnat-Toledo - Paraná
sedimentarprojeto@gmail.com

LOCALIZAÇÃO:
PR-491
LATÍCIÑOS LAC SUL LTDA
MARIPÁ-PR

MARCO DE REFERÊNCIA:
EST 25+14,70 m
Km-25+410 m

PROPRIETÁRIO:
LATÍCIÑOS LAC SUL LTDA
CNPJ n. 18.556.785/0001-08

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DIO. DR. MARCELO
DIO-20.000-01/PR

EXECUÇÃO:

DESENHISTA

DATA:
10/10/2024

FRANQUÍIA:
08/09

CERCA COMERCIAL:
LATÍCIÑOS LAC SUL LTDA
MARIPÁ-PR

REFERÊNCIAS:
PERFIL TRANSVERSAL
TUBULAÇÃO

ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO:



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

**CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO**

1720250000211

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional GLAUCO VICENZO GIORDANI referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GLAUCO VICENZO GIORDANI**

Registro: **PR-153033/D**

RNP: **1715302982**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720250190102** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 13/01/2025 Baixada em: 13/01/2025 Forma de registro: Substituição
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**

Contratante: **MUNICÍPIO DE PALOTINA, ESTADO DO PARANÁ** CNPJ: **76.208.487/0001-64**

Rua: **R ALDIR PEDRON Nº: 898**

Complemento: **Bairro: CENTRO**

Cidade: **PALOTINA UF: PR CEP: 85950-011**

Contrato: **celebrado em 29/04/2024 Vinculado a ART: 1720250103765**

Valor do contrato: **R\$ 100,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **ESTRADA RURAL KD123 Nº: S/N**

Bairro: **AREA RURAL**

Cidade: **PALOTINA**

UF: **PR**

CEP: **85950-000**

Coordenadas Geográficas: **-24,245727 x -53,823504**

Data de início: **06/05/2024 Conclusão efetiva: 18/11/2024**

Finalidade:

Proprietário: **MUNICÍPIO DE PALOTINA, ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ: **76.208.487/0001-64**

Atividade Técnica: **1- Execução de obra de pavimentação asfáltica para rodovias , 25830 M2; 2- Execução de obra de sinalização viária, 1309,47 M2; 3- Execução de obra de aplicação de outros materiais , 51660 M2**

Observações:

1. (Recape em CBUQ) 2. (faixa de sinalização horizontal) 3. (Pintura de ligação)

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 5 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720250000211/2025

14/01/2025 10:57

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 86877/2025.

CAT nº 1720250000211 de 14/01/2025, página 1 de 7



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

**CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO**

1720250000211

Atividade concluída

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 8687/2025.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR [https://www.crea-pr.org.br/Consultas Públicas](https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas), informando o número do protocolo: 8687/2025.

CAT nº 1720250000211 de 14/01/2025, página 2 de 7



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná





Município de Palotina

Rua Aldir Pedron, nº 898, Centro – Palotina / PR – CEP 85950.000
Fone (44) 3649-7800 – CEP 85950-000 – CNPJ 76.208.487/0001-64



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para fins de comprovação de realização de atividades técnicas, que o profissional Glauco Vincenzo Giordani, engenheiro civil, CREA PR 153033/D, prestou os serviços abaixo especificados, como Responsável Técnico da D. H. M. Grams & CIA Ltda.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO

1 – Contrato Administrativo de Obras n.º 254/2024 – referente à Concorrência Pública n.º 06/2023 do Município de Palotina, estado do Paraná.

2 – ART n.º 1720250103765

3 – Objeto do Contrato: Obra de recape com a utilização de concreto asfáltico usinado à quente (CAUQ), na estrada rural KD-123, com 4.100,00 metros de extensão e área total de 25.830,00 metros quadrados

4 – Contratante dos Serviços:

Prefeitura Municipal de Palotina/PR

CNPJ: 76.208.487/0001-64

Rua Aldir Pedron, n.º 898, Centro – Palotina/PR

5 – Empresa contratada para a execução dos serviços:

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA, D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

CNPJ: 08.961.340/0001-90

Rua Santa Catarina, n.º 407, Centro - Marechal Cândido Rondon/PR

6 – Período de Execução: Início: 06/05/2024 – Final: 18/11/2024



Município de Palotina

Rua Aldir Pedron, nº 898, Centro – Palotina / PR – CEP 85950.000
Fone (44) 3649-7800 – CEP 85950-000 – CNPJ 76.208.487/0001-64



7 – Endereço da Obra: Estrada Rural KD 123, S/N – Área Rural de Palotina/PR
CEP: 85.950-000

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Execução de obra de engenharia de pavimentação asfáltica, contemplando a execução de 25.830,00 m² de reperfilagem em concreto asfáltico usinado à quente (CAUQ Faixa “F”) sobre pavimento de pedras irregulares, com espessura média de 2,00 cm, bem como a aplicação de pintura de ligação para a execução desta camada de pavimento. Execução de 25.830,00 m² de recape em concreto asfáltico usinado à quente (CAUQ Faixa “C”) sobre camada de reperfilagem, com espessura média de 5,00 cm, bem como a aplicação de pintura de ligação para a execução desta camada de pavimento. Execução de 1.309,47 m² de sinalização viária horizontal e execução dos devidos controles tecnológico das emulsões e materiais betuminosos.

PLANILHA DE DETALHAMENTO DA OBRA

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTIDADE EXECUTADA
1.	RECAPEAMENTO ASFÁLTICO		
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
1.1.1.	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00
1.1.2.	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	64,00
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES		



Município de Palotina

Rua Aldir Pedron, nº 898, Centro – Palotina / PR – CEP 85950.000
Fone (44) 3649-7800 – CEP 85950-000 – CNPJ 76.208.487/0001-64



1.2.1.	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (DIMENSÕES 3,00M X 1,50M)	UN	1,00
1.3.	REPERFILAGEM		
1.3.1.	PINTURA DE LIGAÇÃO EXCLUSIVE FORNEC. DA EMULSÃO	M2	25.830,00
1.3.2.	FORNECIMENTO DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-1C	T	12,91
1.3.3.	REPERF.C/C.B.U.Q.(MASSA FINA)EXCL.FORNEC.CAP (ATÉ 10.000 T)	T	1.626,16
1.3.4.	FORNECIMENTO DE CAP-50/70	T	81,30
1.3.5.	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	9.431,73
1.4.	RECAPE		
1.4.1.	PINTURA DE LIGAÇÃO EXCLUSIVE FORNEC. DA EMULSÃO	M2	25.830,00
1.4.2.	FORNECIMENTO DE EMULSÃO ASFÁLTICA RR-1C	T	12,91
1.4.3.	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO FAIXA "C" DNIT, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE.	M3	1.291,50
1.4.4.	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	18.726,75
1.5.	SINALIZAÇÃO		





Município de Palotina

Rua Aldir Pedron, nº 898, Centro – Palotina / PR – CEP 85950.000
Fone (44) 3649-7800 – CEP 85950-000 – CNPJ 76.208.487/0001-64



1.5.1.	FAIXA DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL C/TINTA RESINA ACRÍLICA BASE ÁGUA	M2	1.309,47
1.6.	ENSAIOS TECNOLÓGICOS		
1.6.1.	ENSAIO DE CONTROLE DE TAXA DE APLICAÇÃO DE LIGANTE BETUMINOSO	UN	56,00
1.6.2.	ENSAIO DE PERCENTAGEM DE BETUME - MISTURAS BETUMINOSAS	UN	45,00
1.6.3.	ENSAIO DE CONTROLE DO GRAU DE COMPACTAÇÃO DA MISTURA ASFÁLTICA	UN	45,00
1.6.4.	ENSAIO DE DENSIDADE DO MATERIAL BETUMINOSO	UN	45,00
1.6.5.	ENSAIO DE TRAÇÃO POR COMPRESSÃO DIAMETRAL - MISTURAS BETUMINOSAS	UN	45,00
1.6.6.	ENSAIO DE GRANULOMETRIA DOS AGREGADOS	UN	45,00
1.6.7.	EXTRAÇÃO DE CORPO DE PROVA DE CONCRETO ASFÁLTICO COM SONDA ROTATIVA	UN	45,00

IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

1 – Identificação do Responsável Técnico:

Glauco Vincenzo Giordani

Engenheiro Civil

CREA PR 153033/D

ART n.º 1720250103765

2 – Período de participação nos serviços: Início: 06/05/2024 – Final: 18/11/2024



Município de Palotina

Rua Aldir Pedron, nº 898, Centro – Palotina / PR – CEP 85950.000
Fone (44) 3649-7800 – CEP 85950-000 – CNPJ 76.208.487/0001-64



3 – Valor de Obra: R\$ 2.379.632,97 (Dois milhões trezentos e setenta e nove mil seiscentos e trinta e dois Reais e noventa e sete centavos)

Declaro para os devidos fins que todas as atividades foram executadas em conformidade com as condições do edital de licitação e seus anexos, bem como, foram desenvolvidas conforme o objeto do contrato, descrições das atividades e descrições da ART.



Palotina, 08 de janeiro de 2025

Paulo Roberto Delai Locatelli
Eng. Civil
Município de Palotina-PR
CREA-PR 136.179/D

ANEXO II

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Edital de Concorrência n.º 7/2025

Processo Licitatório n.º 157/2025

Ao Agente de Contratação/Comissão de Contratação do Município de Mercedes

Referente: Edital de **CONCORRÊNCIA N.º 07/2025 – MUNICÍPIO DE MERCEDES**

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de recape asfáltico em CBUQ, no Loteamento Residencial Mercedes, compreendendo as Ruas Erni Schneider, Romano Groff, Antônio Lando e Roma e Alameda Ipê Amarelo, na sede do Município de Mercedes – PR.

Conforme o disposto no Edital acima mencionado e de acordo com a Resolução n.º 218 de 29/06/1973 e n.º 1.025, de 30/10/2009, do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, e/ou Resolução nº 91, de 9/10/2014, do CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, declaramos que o responsável técnico pela obra, caso venhamos a vencer a referida licitação, é:

Nome	Especialidade	CREA n.º	Data do registro	Assinatura do Responsável técnico
FERNANDO BENETON THIELE	Engenheiro Civil	PR-90809/D	16/04/2007	 Documento assinado digitalmente FERNANDO BENETON THIELE Data: 05/09/2025 15:52:12 -0300 Verifique em https://validar.id.gov.br
GLAUCO VICENZO GIORDANI	Engenheiro Civil	PR-153033/D	04/04/2016	 Documento assinado digitalmente GLAUCO VICENZO GIORDANI Data: 06/09/2025 16:44:27 -0300 Verifique em https://validar.id.gov.br

Marechal Cândido Rondon - PR, em 08 de setembro de 2025.

D H M GRAMS E CIA
LTDA:089613400001
90

Assinado de forma digital por D H M
GRAMS E CIA LTDA:08961340000190
Dados: 2025.09.09 14:42:21 -03'00'

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

CNPJ: 08.961.340/0001-90

Representante Legal: **HUBERT EGON GRAMS**

CPF: 598.697.479-49

Sócio Administrador

 (45) 3254-7934 / 99937-0214

 @grupoprimeempreendimentos

 contato@primeemp.com.br

 Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - PR

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE OBRIGAÇÕES

Ao Agente de Contratação/Comissão de Contratação do Município de Mercedes

Referente: Edital de CONCORRÊNCIA N.º 7/2025 – MUNICÍPIO DE MERCEDES

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de recape asfáltico em CBUQ, no Loteamento Residencial Mercedes, compreendendo as Ruas Erni Schneider, Romano Groff, Antônio Lando e Roma e Alameda Ipê Amarelo, na sede do Município de Mercedes – PR.

A **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**, CNPJ/MF N.º 08.961.340/0001-90, situada na Rua Santa Catarina 407, Centro, CEP 85960-146, na cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, Telefone (45) 3254-7934, declara para os fins de direito, na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade CONCORRÊNCIA N.º 7/2025, instaurado por este Município, que se nossa empresa for declarada adjudicatária do objeto:

a) Manteremos durante a execução dos serviços, na qualidade de corresponsável na gerência dos mesmos, o Engenheiro Civil, Senhor **GLAUCO VICENZO GIORDANI**, inscrito junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, sob n.º PR-153033/D;

b) Dispostemos de pessoal técnico necessário para a execução do objeto contratual;

c) Dispostemos de equipamentos necessários à execução do objeto do contrato.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Marechal Cândido Rondon – PR, em 08 de setembro de 2025.

D H M GRAMS E CIA
LTDA:089613400001
90

Assinado de forma digital por D H
M GRAMS E CIA
LTDA:08961340000190
Dados: 2025.09.09 14:47:33 -03'00'

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

CNPJ: 08.961.340/0001-90

Representante Legal: **HUBERT EGON GRAMS**

CPF: 598.697.479-49

Sócio Administrador

 (45) 3254-7934 / 99937-0214

 @grupoprimeempreendimentos

 contato@primeemp.com.br

 Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - PR



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

**CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO**

1720230000475

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional GLAUCO VICENZO GIORDANI referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GLAUCO VICENZO GIORDANI**

RNP: **1715302982**

Registro: **PR-153033/D**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720230545746** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: **ART de Obra ou Serviço** Registrada em: **30/01/2023** Baixada em: **10/02/2023** Forma de registro: **Substituição**
Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada: **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**

Contratante: **CONDOMINIO FENIX** CNPJ: **12.945.864/0001-65**

Rua: **RUA 31 DE MARÇO** Nº: **943**

Complemento: **Bairro: CENTRO**

Cidade: **MARECHAL CANDIDO RONDON** UF: **PR** CEP: **85960-000**

Contrato: **celebrado em 01/03/2019** Vinculado a ART: **20190315923**

Valor do contrato: **R\$ 1.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **CHACARA N 195/196/197/198** Nº: **S/N**

Complemento: **LOTEAMENTO FENIX Bairro: ZONA URBANA**

Cidade: **MARECHAL CANDIDO RONDON**

UF: **PR**

CEP: **85960-000**

Coordenadas Geográficas: **-24,537896 x -54,033076**

Data de início: **01/03/2019** Conclusão efetiva: **01/12/2021**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **FLAVIO DEALMO KOCH**

CNPJ: **615.821.589-91**

Atividade Técnica: **1-** Execução de obra de pavimentação asfáltica para vias urbanas, 26508 M2; **2-** Execução de obra de sistema de abastecimento de água redes de distribuição de água, 5106 METRO; **3-** Execução de obra de sistema de redes de águas pluviais , 3079,37 METRO; **4-** Execução de obra de implantação de elemento urbanístico de mobiliário urbano, 146 UNID; **5-** Execução de obra de sinalização urbana, 196 UNID; **6-** Execução de obra de sinalização viária, 3705,7 M2; **7-** Execução de obra de infraestrutura para vias urbanas , 8456 M2; **8-** Execução de obra de volume/área de escavação - terraplenagem , 13038,08 M3; **9-** Execução de obra de compactação - terraplenagem , 12803,61 M3; **10-** Execução de obra de sistemas de drenagem para obras civis boca de lobo, 101 UNID; **11-** Execução de obra de sistemas de drenagem para obras civis meio-fio, 5368,45 METRO; **12-** Execução de obra de sistemas de drenagem para obras civis poço de visita para drenagem, 21 UNID

Observações:

4-Rampas de Acessibilidade, 5-Sinalização Vertical, 6-Sinalização Horizontal, 7-Calçamento em paver

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART. O atestado anexado foi assinado eletronicamente. O atestado está registrado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720230000475/2023

05/01/2024 17:58

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 45448/2023.

CAT nº 1720230000475 de 10/02/2023, página 1 de 5



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

**CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO**

1720230000475

Atividade concluída

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 45448/2023.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 45448/2023.

CAT nº 1720230000475 de 10/02/2023, página 2 de 5



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa Condomínio FENIX, inscrita no 12.945.864/0001-65, com sede em Marechal Cândido Rondon, na Rua Presidente Costa e Silva, nº 555, neste ato representada pelo Sr. Flávio Dealmo Koch, identificado abaixo como signatário, **ATESTA que a empresa D.H.M. GRAMS EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ nº 08.961.340/0001-90, sob a responsabilidade técnica do profissional **Glauco Vincenzo Giordani**, nº CREA PR-153033/D, RNP 1715302982, executou a obra conforme discriminação a seguir:

DADOS DA OBRA/SERVIÇO TÉCNICO:

Obra e serviços para o Condomínio Fenix, na cidade de Marechal Candido Rondon na CHÁCARA Nº 195/196/197/198, S/N – MARECHAL CANDIDO RONDON/PR, CEP 85.960-000.

ART Nº 1720230545746

DATA DE INÍCIO: 01/03/2019

DATA DE CONCLUSÃO: 01/12/2021

DADOS DO CONTRATANTE: CONDOMÍNIO FENIX

CNPJ: 12.945.864/0001-65

DADOS DA PESSOA JURÍDICA CONTRATADA

RAZÃO SOCIAL: D.H.M GRAMS E CIA LTDA

CNPJ: 08.961.340/0001-90

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME COMPLETO: GLAUCO VICENZO GIORDANI

TÍTULO PROFISSIONAL: ENGENHEIRO CIVIL

REGISTRO NO CREA: 153.033/D

RNP: 1715302982

Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:



OÇAMENTO LOTEAMENTO FENIX					
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTO ASFALTICO CBUQ	M²	26508.00	R\$ 69.00	R\$ 1,829,052.00
2	BOCAS DE LOBO	UNID	101.00	R\$ 950.00	R\$ 95,950.00
3	CONSTRUÇÃO DE POÇO DO VISITA COM TAMPO DE FERRO	UNID	21.00	R\$ 1,550.00	R\$ 32,550.00
4	CONTRUÇÃO DE MEIO-FIO COM SARJETA	M	4667.00	R\$ 39.00	R\$ 182,013.00
5	PLATIO DE ARVORES	UNID	315.00	R\$ 55.00	R\$ 17,325.00
6	CONSTRUÇÃO DE GALERIA PLUVIAL COM TUBOS DE 40CM	UNID	1624.00	R\$ 69.00	R\$ 112,056.00
7	CONSTRUÇÃO DE GALERIA PLUVIAL COM TUBOS DE 60CM	UNID	833.00	R\$ 109.20	R\$ 90,963.60
8	CONSTRUÇÃO DE GALERIA PLUVIAL COM TUBOS DE 80CM	UNID	235.00	R\$ 240.00	R\$ 56,400.00
9	DISSIPADOR DE ENERGIA	UNID	1.00	R\$ 15,000.00	R\$ 15,000.00
10	CONSTRUÇÃO DE CAIXA DE LIGAÇÃO	UNID	1.00	R\$ 850.00	R\$ 850.00
11	INSTALAÇÃO DE PLACAS	UNID	150.00	R\$ 320.00	R\$ 48,000.00
12	INSTALAÇÃO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL	M	5106.00	R\$ 35.00	R\$ 178,710.00
13	PLATIO DE GRAMA	M²	6551.00	R\$ 10.00	R\$ 65,510.00
14	CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS EM PAVER	M²	8456.00	R\$ 50.00	R\$ 422,800.00
15	CONSTRUÇÃO DE RAMPAS DE ACESSIBILIDADE	UNID	146.00	R\$ 300.00	R\$ 43,800.00
16	PROJETO E INSTALAÇÃO DE REDE ELÉTRICA	UNID	225.00	R\$ 1,700.00	R\$ 382,500.00
VALOR TOTAL DA OBRA				R\$	3,573,479.60

ADITIVO - Loteamento FENIX				
Rede de Água	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Escavação mecanizada de vala em material de 1ºCat. Hmax=1,50m	m³	4689.50	R\$ 5.22	R\$ 24,479.16
Reaterro compactado	m³	4455.02	R\$ 10.44	R\$ 46,510.41
TOTAL				R\$ 70,989.58

Drenagem	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Caixa de ligação	und	2	R\$ 900.00	R\$ 1,800.00
Escavação mecanizada de vala em material de 1ºCat. Hmax=1,50m	m³	5319.52	R\$ 6.89	R\$ 36,651.51
Escavação mecanizada de vala em material de 1ºCat. Hmax=7,50m	m³	3029.06	R\$ 12.24	R\$ 37,075.75
Reaterro compactado	m³	8348.59	R\$ 1.53	R\$ 12,773.34
Tubulação ø 1,0m PA1	m	18.15	R\$ 444.04	R\$ 8,059.33
Tubulação ø 1,2m PA2	m	96.02	R\$ 681.38	R\$ 65,426.11
Tubulação ø 1,5m PA2	m	273.2	R\$ 1,316.83	R\$ 359,757.96
TOTAL				R\$ 521,543.98

Pavimentação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ)	m²	0	R\$ 44.66	R\$ -
Base de Brita Granular CBR > 60% E= 15cm	m²	0	R\$ 8.06	R\$ -
Sub-Base de Brita Granular CBR > 20% E= 10cm	m²	0	R\$ 5.37	R\$ -
Sub Leito Compactado	m²	0	R\$ 3.48	R\$ -
Pintura de imprimação com CM - 30	m²	0	R\$ 6.82	R\$ -
Pintura de ligação com emulsão tipo RR-2C	m²	0	R\$ 3.34	R\$ -
Calçada - Placa de concreto pré-moldado 40 x 40cm	m²	0	R\$ 50.00	R\$ -
Meio-fio / Sarjeta	m	701.45	R\$ 41.95	R\$ 29,425.83
TOTAL				R\$ 29,425.83

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 45448/2023.

CAT nº 1720230000475 de 10/02/2023, página 4 de 5





Sinalização / Acessibilidade	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Placas Passagem sinalizada de pedestres (A32b)	und	1	R\$ 320.00	R\$ 320.00
Placas Pare (R1)	und	5	R\$ 320.00	R\$ 1,600.00
Placas Via sem continuidade (A45)	und	5	R\$ 320.00	R\$ 1,600.00
Placas Nome de Rua	und	10	R\$ 320.00	R\$ 3,200.00
Placa Velocidade Max. Permitida 30 Km/h (R19)	und	10	R\$ 320.00	R\$ 3,200.00
Placa Velocidade Max. Permitida 40 Km/h (R19)	und	15	R\$ 320.00	R\$ 4,800.00
Tinta de cor branca (faixa de pedestre e retenção)	m²	1463.6	R\$ 49.76	R\$ 72,828.74
Tinta de cor branca (linha simples contínua)	m²	211.8	R\$ 49.76	R\$ 10,539.17
Tinta de cor amarela (linha simples contínua)	m²	2030.3	R\$ 49.76	R\$ 101,027.73
Rampas de Acessibilidade	und	0	R\$ 551.23	R\$ -
TOTAL				R\$ 199,115.63

Rede elétrica	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
EXTENSÃO DE REDE ELETRICA TRIFÁSICA 13,8 kV COM CABO 35mm² - 15kV COMPACTA, COM 2 TRANSFORMADORES EM 13,8KV, REDE DE BT QUADRUPLIX 70mm², CONFORME PROJETO COM PADRÃO DA ILUMINACAO PUBLICA: BRAÇO BR-3/LED 120W NORMATIZADO	un	0	R\$ 1,700.00	R\$ -
TOTAL				R\$ -

Paisagismo	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Quaresmeira / Tibouchina Granulosa	und	157	R\$ 55.00	R\$ 8,635.00
Manaca da Serra / Tibouchina Mutabilis	und	160	R\$ 55.00	R\$ 8,800.00
Gramma esmeralda	m²	0	R\$ 10.00	R\$ -
TOTAL				R\$ 17,435.00

TOTAL			R\$	838,510.02
--------------	--	--	------------	-------------------

Marechal Candido Rondon, 26/12/2022

FLAVIO DEALMO

KOCH:61582158991

Assinado de forma digital por

FLAVIO DEALMO

KOCH:61582158991

Dados: 2023.01.30 17:21:57 -03'00'

Flávio Dealmo Koch

CPF 615.821.589-91

Representante Condomínio Fenix

GLAUCO VICENZO

GIORDANI:06322706918

Assinado de forma digital por GLAUCO

VICENZO GIORDANI:06322706918

Dados: 2023.01.31 11:36:34 -03'00'

Glauco Vicenzo Giordani

Responsável técnico

CREA – 153.033/D





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional GLAUCO VICENZO GIORDANI referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GLAUCO VICENZO GIORDANI**

RNP: **1715302982**

Registro: **PR-153033/D**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720223013165** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: **ART de Obra ou Serviço** Registrada em: **07/06/2022** Baixada em: **01/08/2022** Forma de registro: **Substituição**
Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada: **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**

Contratante: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DO IPES** CNPJ: **28.168.885/0001-51**

Rua: **RUA SANTA CATARINA Nº: 407**

Complemento: **SALA 2 Bairro: CENTRO**

Cidade: **MARECHAL CANDIDO RONDON UF: PR CEP: 85960-000**

Contrato: **celebrado em 15/01/2019 Vinculado a ART: 1720222519642**

Valor do contrato: **R\$ 1.450.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **CHACARA 49 E 50 - ZONA URBANA Nº: S/N**

Complemento: **CHACARA 49 E 50 Bairro: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS IPÊS**

Cidade: **PALOTINA**

UF: **PR**

CEP: **85950-000**

Coordenadas Geográficas: **-24,286466 x -53,821865**

Data de início: **15/01/2019** Conclusão efetiva: **31/12/2019**

Finalidade:

Proprietário: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DO IPES**

CNPJ: **28.168.885/0001-51**

Atividade Técnica: **1- Execução de obra de pavimentação , 6928,26 M2; 2- Execução de obra de infraestrutura para vias urbanas , 41000 METRO**

Observações:

INFRA-ESTRUTURA NO COND. RES. DOS IPÊS INCLUSO A PAVIMENTAÇÃO, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRAULICAS.

Informações complementares:

"O vínculo do profissional com a empresa contratada perante o Crea-PR ocorreu no período de 20/11/2018 A 02/11/2019, e reiniciou em 22/12/2020."

Observações da certidão:

O Crea certifica os dados constantes na ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 4 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720220003300/2022

05/01/2024 17:58

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 132133/2022.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





Condomínio Residencial dos Ipês

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **D.H.M. GRAMS E CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.961.340/0001-90, estabelecida na Rua Santa Catarina, 407, Sala 2, Centro na cidade de Marechal Cândido Rondon/PR, tendo como Responsável Técnico o Engenheiro Civil **GLAUCO VICENZO GIORDANI**, CREA n.º 153033/D PR, executou para o **CONDOMINIO FECHADO RESIDENCIAL DOS IPES** obra e serviços, na cidade de **PALOTINA/PR**, conforme discriminação a seguir:

Dados da Obra/Serviço

Obra e serviços para o **CONDOMINIO FECHADO RESIDENCIAL DOS IPES** na cidade de **PALOTINA/PR**

Número do Contrato: 01/2019

Valor da Obra: 1.450.000,00

ART nº 1720223013165

Local da Obra: CHACARÁ Nº 49 E 50 situado na Zona urbana no Município de Palotina – Paraná.

Data de início: 15/01/2019

Data de conclusão: 31/12/2019

Dados do Contratante

Razão Social: CONDOMINIO RESIDENCIAL DO IPÊS

CNPJ: 28.168.885/0001-51

Dados da Pessoa Jurídica Contratada

Razão Social: D.H.M. GRAMS E CIA LTDA

CNPJ: 08.961.340/0001-90

Dados dos Responsáveis Técnicos

Nome completo: GLAUCO VICENZO GIORDANI

Título profissional: Engenheiro Civil

Registro no Crea: 153033/D

RNP: 1715302982

Rua Juscelino Kubitschek, 3344 – Palotina - PR

Contato: (44) 99947-4040

CNPJ: 28.168.885/0001-51





Condomínio Residencial dos Ipês

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E QUANTITATIVOS EXECUTADOS

ITEM	ORÇAMENTO RES. DOS IPÊS - PALOTINA				
	Rede de Água	Unidade	QTD	Valor Unitário	Valor Total
1	Locação de obra com serviços de topografia	m	2080,00	R\$ 1,25	R\$ 2.605,82
2	Escavação mecanizada de vala em material de 1º Cat. Hmax=1,50m	m³	1248,00	R\$ 4,87	R\$ 6.080,26
3	Reaterro compactado	m³	1185,60	R\$ 16,01	R\$ 18.979,08
4	Fornecimento e assentamento de tubo de polietileno de alta densidade, PEAD, PE80, PN12,5 , DE=63mmx5,8mm	m	1860,00	R\$ 49,19	R\$ 91.499,50
5	Fornecimento e assentamento de tubo de polietileno de alta densidade, PEAD, PE80, PN12,5 , DE=110mmx10mm	m	505,00	R\$ 146,79	R\$ 74.127,13
6	Registro de gaveta em ferro fundido DN63mm flangeado	und	2,00	R\$ 1.442,11	R\$ 2.884,22
7	Colarinho flange DN63 transição PEADxMetal	und	4,00	R\$ 136,49	R\$ 545,94
8	Abrigo para registros, inclusive tampão em ferro fundido padrão SANEPAR.	und	3,00	R\$ 1.089,94	R\$ 3.269,81
9	Tê PEAD DN110mm	und	1,00	R\$ 464,44	R\$ 464,44
10	Tê PEAD DN63mm	und	9,00	R\$ 253,53	R\$ 2.281,76
11	Curva 90º PEAD DN63mm	und	1,00	R\$ 170,99	R\$ 170,99
12	Curva 45º PEAD DN63mm	und	6,00	R\$ 170,99	R\$ 1.025,96
13	Luva de redução 110 x 63mm PEAD	und	1,00	R\$ 297,23	R\$ 297,23
14	CAP DN110mm PEAD	und	1,00	R\$ 370,78	R\$ 370,78
15	CAP DN63mm PEAD	und	1,00	R\$ 174,60	R\$ 174,60
TOTAL					R\$ 204.777,52
	Drenagem	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
16	Boca de lobo simples	und	28	R\$ 765,60	R\$ 21.436,80
17	Poço de visita	und	11	R\$ 1.531,20	R\$ 16.843,20
18	Tubulação ø 0,4m	m	221	R\$ 79,29	R\$ 17.522,10
19	Tubulação ø 0,6m	m	592	R\$ 129,19	R\$ 76.478,91
20	Tubulação ø 0,8m	m	114	R\$ 252,65	R\$ 28.801,87
21	Dissipador de Energia	und	1	R\$ 12.543,76	R\$ 12.543,76
TOTAL					R\$ 173.626,64
	Rede de Esgoto	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
21	Locação de obra com serviços de topografia	m	1221,00	R\$ 1,25	R\$ 1.529,67
22	Escavação mecanizada de vala em material de 1º Cat. Hmax=1,50m	m³	857,16	R\$ 2,94	R\$ 2.517,57
23	Regularização do fundo das valas para assentamento da tubulação	m²	732,60	R\$ 7,54	R\$ 5.527,20
24	Tubo PVC JE DN150mm, fornecimento e instalação.	m	1135,00	R\$ 59,37	R\$ 67.383,59
25	Envelopamento até a metade da tubulação com areia.	m²	50,83	R\$ 94,28	R\$ 4.792,28

Rua Juscelino Kubitschek, 3344 – Palotina - PR
Contato: (44) 99947-4040
CNPJ: 28.168.885/0001-51

[Handwritten signature]





Condomínio Residencial dos Ipês

26	Reaterro e compactação das laterais da tubulação	m³	520,39	R\$ 10,76	R\$ 5.599,48
27	Execução de terminal de inspeção e limpeza (TIL)	und	6,00	R\$ 1.422,78	R\$ 8.536,65
28	Execução de poço de visita (PV).	und	12,00	R\$ 1.896,68	R\$ 22.760,20
29	Execução de poço de inspeção (PI).	und	4,00	R\$ 1.717,94	R\$ 6.871,75
TOTAL					R\$ 125.518,39
Pavimentação		Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
30	Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), camada de rolamento, com espessura de 3,0 cm	m²	6928,26	R\$ 54,69	R\$ 378.937,47
31	Base de Brita Granular CBR > 60% E= 15cm	m³	1039,767	R\$ 68,90	R\$ 71.644,11
32	Sub-Base de Brita Granular CBR > 20% E= 15cm	m³	1039,767	R\$ 68,90	R\$ 71.644,11
33	Sub Leito Compactado E= 15cm (diesel R\$ 5)	m³	6931,78	R\$ 1.990,56	R\$ 1.990,56
34	Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), camada de rolamento, com espessura de 4,0 cm	m²	3153	R\$ 57,88	R\$ 182.501,35
35	Base de Brita Granular CBR > 60% E= 15cm	m³	477,45	R\$ 68,90	R\$ 32.898,21
36	Sub-Base de Pedra Rachão CBR > 20% E= 20cm	m³	636,6	R\$ 68,90	R\$ 43.864,29
37	Sub Leito Compactado E= 20cm (diesel R\$ 5)	m³	3183	R\$ 1.116,23	R\$ 1.116,23
38	Melo-fio / Sarjeta	m	2001,05	R\$ 41,95	R\$ 83.953,81
TOTAL					R\$ 784.596,32
Sinalização / Acessibilidade		Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
39	Placas Pare (R1)	und	5	R\$ 370,55	R\$ 1.852,75
40	Placa Velocidade Max. Permitida (R19)	und	8	R\$ 293,99	R\$ 2.351,92
41	Placas Nome Nominal (PNN)	und	4	R\$ 329,21	R\$ 1.316,83
42	Pintura de Faixas de Pedestres (Tinta Retrorefletiva COR: Branca)	m²	211,2	R\$ 48,85	R\$ 10.316,12
43	Pintura de Seta de Posicionamento na Faixa (Tinta Retrorefletiva COR: Branca)	m²	35,65	R\$ 48,85	R\$ 1.741,33
44	Pintura de Faixa de Tráfego (Tinta Retrorefletiva COR: Branca)	m²	78,4	R\$ 48,85	R\$ 3.829,47
45	Pintura Rampa de Acessibilidade COR: Azul	und	34	R\$ 48,85	R\$ 1.660,74
46	Rampas de Acessibilidade	und	34	R\$ 306,24	R\$ 10.412,16
TOTAL					R\$ 33.481,33
Rede elétrica		Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
47	EXTENSÃO DE REDE ELETRICA TRIFÁSICA 13,8 kV COM CABO 35mm² - 15kV COMPACTA, COM 2 TRANSFORMADORES EM 13,8KV, REDE DE BT QUADRUPLEX 70mm², COM PADRÃO DA ILUMINACAO PUBLICA: BRAÇO BR-3/LED 120W NORMATIZADO CONFORME PROJETO	und	1	R\$ 128.000,00	R\$ 128.000,00
TOTAL					R\$ 128.000,00
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS : R\$ 1.450.000,00					

Rua Juscelino Kubitschek, 3344 – Palotina - PR
 Contato: (44) 99947-4040
 CNPJ: 28.168.885/0001-51

[Assinaturas manuscritas]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

**CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO**

1720230005973

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional GLAUCO VICENZO GIORDANI referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GLAUCO VICENZO GIORDANI**

RNP: **1715302982**

Registro: **PR-153033/D**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720234940712** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: **ART de Obra ou Serviço** Registrada em: **21/09/2023** Baixada em: **21/09/2023** Forma de registro: **Substituição**
Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada: **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**

Contratante: **CONDOMÍNIO MORUMBI** CNPJ: **11.396.020/0001-40**

Rua: **RUA DEONATO SCHWAB** Nº: **2266**

Complemento: **Bairro: LOTEAMENTO ÁGUIA BRANCA**

Cidade: **MARECHAL CANDIDO RONDON** UF: **PR** CEP: **85960-000**

Contrato: **celebrado em 01/06/2019** Vinculado a ART: **1720221550589**

Valor do contrato: **R\$ 1.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **LOTE RURAL 56B** Nº: **S/N**

Complemento: **LOTEAMENTO MORUMBI** Bairro: **ZONA URBANA**

Cidade: **MARECHAL CANDIDO RONDON**

UF: **PR**

CEP: **85960-000**

Coordenadas Geográficas: **-24,580896 x -54,048595**

Data de início: **01/06/2019** Conclusão efetiva: **21/12/2021**

Finalidade: **Infra-estrutura**

Proprietário: **CRISTIANE CARLA JOHANN**

CNPJ: **021.370.229-07**

Atividade Técnica: **1- Execução de obra de sistema de redes de águas pluviais , 1854,65 METRO; 2- Execução de obra de sistemas de drenagem para obras civis boca de lobo, 41 UNID; 3- Execução de obra de sistemas de drenagem para obras civis poço de visita para drenagem, 23 UNID; 4- Execução de obra de sistema de água potável , 2009,8 METRO; 5- Execução de obra de instalação de sistema de esgoto sanitário , 1465,6 METRO; 6- Execução de obra de pavimentação asfáltica para vias urbanas, 15068,65 M2; 7- Execução de obra de sistemas de drenagem para obras civis meio-fio, 2697,2 METRO; 8- Execução de obra de implantação de elemento urbanístico de equipamento e acessório urbano, 5264,3 M2**

Observações:

EXECUÇÃO DE OBRA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA - LOTEAMENTO / LOTEAMENTO MORUMBI | item 8 - Calçada

Informações complementares:

O vínculo do profissional com a empresa contratada perante o Crea-PR encerrou-se em 02/11/2019.

O vínculo do profissional com a empresa contratada perante o Crea-PR iniciou em 22/12/2020.

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720230005973/2023

05/01/2024 17:58

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 290520/2023.

CAT nº 1720230005973 de 06/11/2023, página 1 de 4



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

**CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO**

1720230005973

Atividade concluída

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 290520/2023.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR [https://www.crea-pr.org.br/Consultas Públicas](https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas), informando o número do protocolo: 290520/2023.

CAT nº 1720230005973 de 06/11/2023, página 2 de 4



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa Condomínio Morumbi, inscrita no 11.396.020/0001-40, com sede em Marechal Cândido Rondon, na Rua Deonato Schwab, nº 2266, neste ato representada pela Srª. Cristiane Carla Johann, identificado abaixo como signatário, **ATESTA** que a empresa D.H.M. GRAMS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ nº 08.961.340/0001-90, sob a responsabilidade técnica do profissional Glaucio Vincenzo Giordani, nº CREA PR-153033/D, RNP 1715302982, executou a obra conforme discriminação a seguir:

DADOS DA OBRA/SERVIÇO TÉCNICO:

Obra e serviços para o Condomínio Fenix, na cidade de Marechal Candido Rondon no Lote Rural 56B – Loteamento Morumbi Zona Urbana, S/N – MARECHAL CANDIDO RONDON/PR, CEP 85.960-000.

ART N° 1720234940712

DATA DE INÍCIO: 01/06/2019

DATA DE CONCLUSÃO: 21/12/2021

DADOS DO CONTRATANTE: CONDOMÍNIO MORUMBI

CNPJ: 11.396.020/0001-40

DADOS DA PESSOA JURÍDICA CONTRATADA

RAZÃO SOCIAL: D.H.M GRAMS E CIA LTDA

CNPJ: 08.961.340/0001-90

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME COMPLETO: GLAUCIO VICENZO GIORDANI

TÍTULO PROFISSIONAL: ENGENHEIRO CIVIL

REGISTRO NO CREA: 153.033/D

RNP: 1715302982

Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

[Handwritten signatures]



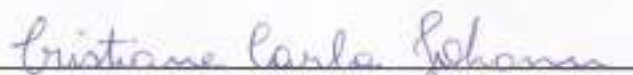
Rede de Água	Unidade	Quantidade
Escavação mecanizada de vala em material de 1ª Cat. Hmax=	m³	526.50
Reaterro compactado	m³	526.50
Tubo PVC PBA JEI DN75mm	m	292.50
Tubo PVC PBA JEI DN50mm	m	1717.30
Conexões de 50 e 75mm	unid	35.00

Rede de Esgoto	Unidade	Quantidade
Escavação mecanizada de vala em material de 1ª Cat. Hmax=	m³	2198.40
Tubo PVC JE DN150mm, fornecimento e instalação.	m	1465.60
Camada de areia para assentamento da tubulação	m³	61.01
Execução de terminal de inspeção e limpeza (TIL)	und	9.00
Execução de poço de visita (PV).	und	15.00

Drenagem	Unidade	Quantidade
Escavação e reaterro mecanizado de vala em material de 1ª	m³	3950.00
Tubulação em concreto Ø60cm PA2	m	790.00
Poços de Visita	m	23.00
Dissipador de Velocidade Pluvial	und	1.00
Boca de lobo	unid	41.00
Dissipador de Energia	unid	1.00
Tubulação em concreto PS MF Ø 0,4m	m	500.75
Tubulação em concreto PS MF Ø 0,6m	m	1353.90

Pavimentação	Unidade	Quantidade
Corte e Aterro mecanizado para material de 1ª categoria	m³	3767.16
Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), camada de rolamento, com espessura de 3,0 cm	m²	15068.65
Imprimação com material betuminoso, Tipo CM-30	m²	15068.65
Pintura de Ligação com material betuminoso, Tipo RB-2C	m²	15068.65
Base em Brita Graduada E=10cm	m³	1506.87
Sub-Base de Pedra Rachão E= 15cm	m³	2260.3
Compactação de Sub Leito E= 20cm	m²	3013.73
Melo-fio com Sarjeta	m	2697.2
Calçada tipo bloco de concreto intertravado (paver)	m²	5264.3

Marechal Candido Rondon, 21/09/2023



CRISTIANE CARLA JOHANN

CPF 021.370.229-07

Representante Condomínio Morumbi

Documento assinado digitalmente



GLAUCO VICENZO GIORDANI

Data: 03/11/2023 17:55:33-0800

Verifique em <https://validar.jre.gov.br>



Glaucio Vicenzo Giordani

Responsável técnico

CREA - 153.033/D

• Rua 31 de Março, 943 • Centro • Marechal Candido Rondon-PR • CEP 85960-000 • CNPJ 12.945.864/0001-65•





O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 115869/2024

Validade: 21/03/2025

Razão social:

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

CNPJ:

08.961.340/0001-90

Num. Registro:

62609

Data do Registro:

27/01/2017

Capital Social:

R\$ 73.000,00

Endereço:

RUA SANTA CATARINA, 407, CENTRO

CEP:

85960-000

Cidade:

MARECHAL CANDIDO RONDON-PR

Nº da Alteração Contratual:

1

Data da última alteração:

18/05/2021

Objetivo Social:

Serviços combinados de escritório e apoio administrativo, Compra e venda de imóveis próprios; Construção de edifícios; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Obras de terraplenagem; Obras de urbanizado - ruas, praças e calçadas; Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador; Atividades paisagísticas; Construção de redes de abastecimento de água, galerias pluviais e coleta de esgoto; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Serviços de cobrança de aluguel de terceiros; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças municipal;

Restrição de atividade:

Atividades circunscritas às atribuições de seu responsável técnico.

Encontra-se quite com o exercício 2024

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Períodos sem registro

A empresa teve seu registro Interrompido de 16/05/2018 até 19/11/2018

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 08.961.340/0001-90

NOME CIVIL: GLAUCO VICENZO GIORDANI

Carteira: PR-153033/D - Data de expedição: 04/04/2016

Desde 22/12/2020 - Carga horária: 1h

Desde 20/11/2018 até 02/11/2019 - Carga horária: 5h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

Para fins de: Comprovação junto a órgãos públicos



Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 270211/2024, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 20/09/2024 09:42:56

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 98628/2025

Validade: 22/02/2026

Nome civil:
FERNANDO BENETON THIELE**CPF:**
028.537.749-37**Carteira - CREA-PR Nº:**
PR-90809/D**Documento de Identidade:**
8.734.771-0**Registro Nacional:**
1702383237**Órgão emissor:**
SSP-PR/PR**Registrado(a) desde:**
16/04/2007**Filiação:**
PAI: BRUNO THIELE
MÃE: SIRLEI BENETON THIELE**Naturalidade:**
CURITIBA/PR

Encontra-se quite com o exercício 2025.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS**Título:** ENGENHEIRO CIVIL

UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ

Data da Colação de Grau: 30/03/2007 - Diplomação: 27/04/2007

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

ANOTAÇÕES

1. O portador do presente possui o Curso de Especialização em Gerenciamento de Obras em nível de Pós-Graduação "Lato Sensu", ministrado pela Universidade tecnológica do Paraná, campus Curitiba, no período de 23/02/2007 a 30/04/2008, Certificado em 23/01/2009.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

EBEA-EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA CIVIL E ARQUITETURA LTDA

CNPJ: 04862927000191

Desde: 15/09/2009 Carga Horária: 0h

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

CNPJ: 08961340000190

Desde: 22/11/2024 Carga Horária: 4h

GRAMS ENGENHARIA E PAVIMENTACAO LTDA

CNPJ: 53164089000198

Desde: 03/06/2025 Carga Horária: 4h

Para fins de: Licitações



Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 244656/2025, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 26/08/2025 11:37:46

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 99772/2025

Validade: 24/02/2026

Nome civil:
GLAUCO VICENZO GIORDANI

CPF:
063.227.069-18

Carteira - CREA-PR Nº:
PR-153033/D

Documento de Identidade:
9.136.582-0

Registro Nacional:
1715302982

Órgão emissor:
SSP/PR/PR

Registrado(a) desde:
04/04/2016

Filiação:
PAI: SERGIO ELOI GIORDANI
MÃE: MARGARET GIORDANI

Naturalidade:
MARECHAL CANDIDO RONDON/PR

Encontra-se quite com o exercício 2025.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS

Título: ENGENHEIRO CIVIL

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO OESTE DO PARANA

Data da Colação de Grau: 02/04/2016 - Diplomação: 05/04/2016

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

CNPJ: 08961340000190

Desde: 22/12/2020 Carga Horária: 1h

INFLEXAO ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 35040919000193

Desde: 25/10/2023 Carga Horária: 2h

GRAMS ENGENHARIA E PAVIMENTACAO LTDA

CNPJ: 53164089000198

Desde: 05/08/2025 Carga Horária: 2h

Para fins de: Licitações



Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 247119/2025, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 28/08/2025 13:27:57

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA CIVIL

Pelo presente Instrumento, de um lado **FERNANDO BENETON THIELE**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 8.734.771-0/PR e do CPF/MF nº 028.537.749-37, com título profissional de engenheiro civil e registrado no CREA PR sob nº 90809/D, com endereço na Rua Guaianazes nº 692 – Apartamento 22, Curitiba/PR, doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**, e de outro lado a empresa **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.961.340/0001-90, representada neste ato pelo Sócio Administrador HUBERT EGON GRAMS, inscrito no CPF sob o nº 598.697.479-49, estabelecido na Rua Santa Catarina, nº 407, Centro - Marechal Cândido Rondon/PR, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, resolvem de comum acordo firmar o presente Contrato de Prestação de Serviços Técnicos Profissionais de Engenharia Civil, de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO

Constitui objeto do presente Contrato, a prestação de serviços técnicos profissionais de Engenharia Civil pelo **CONTRATADO**, para assumir a função de Responsável Técnico pelas atividades desenvolvidas pela empresa, conforme suas atribuições profissionais e compatíveis com os objetivos sociais da **CONTRATANTE**. São atribuições do Responsável Técnico:

- Elaborar os projetos executivos conforme as especificações e normativas.
- Supervisionar e fiscalizar a execução de obras, garantindo que todas as etapas sejam realizadas de acordo com o projeto e as normas técnicas.
- Emitir relatórios periódicos de progresso da obra, incluindo aspectos técnicos e financeiros.
- Assinar e garantir a regularização da obra junto aos órgãos competentes.
- Planejamento e gestão de obras, contemplando a elaboração de projetos, coordenação de equipes e gestão de recursos e materiais.
- Execução de Obras contemplando a supervisão e fiscalização, acompanhamento da obra e análise de viabilidade técnica.

- Fiscalização e Controle Técnico contemplando a inspeção de segurança, controle de qualidade e vistoria e aprovação de obras.
- Elaboração de Documentos Técnicos e Licenciamentos contemplando a regularização de obras e o desenvolvimento e acompanhamento de vistoria e laudos técnicos.
- Desenvolvimento de Projetos e Estudos de projetos de engenharia e arquitetura, elaboração e execução de projetos de infraestrutura, como redes de água, esgoto, drenagem pluvial, pavimentação, bem como projetos de edificações e instalações prediais, estudos de impacto ambiental e projetos de acessibilidade.
- Consultoria e assessoria técnica, bem como a orientação sobre normas técnicas.
- Gerenciamento de Obras, contemplando o gerenciamento de custos e cronograma e o acompanhamento da execução da obra.

CLÁUSULA 2ª – JORNADA DE TRABALHO

Os serviços objeto do presente Contrato, deverão ser realizados pelo **CONTRATADO**, em jornada de trabalho de 04 (quatro) horas diárias (04 H/D).

CLÁUSULA 3ª - DOS PREÇOS E FORMA DE PAGAMENTO

A **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO** pelos serviços efetivamente prestados a importância equivalente a 04 (quatro) salários mínimos, convertidos em reais, representando nesta data R\$ 5.648,00 (cinco mil seiscentos e quarenta e oito Reais). Estes valores não contemplam despesas com viagens nem tampouco honorários que serão cobrados por atividades desenvolvidas em horários extraordinários á este instrumento particular. Toda e quaisquer taxas, impostos e encargos que incidirem sobre este contrato será de responsabilidade da contratante, inclusive o recolhimento das taxas de ART das obras e serviços executados pela empresa sobre a responsabilidade técnica do profissional ora contratado.

CLÁUSULA 4ª - DA VIGÊNCIA

O presente Contrato vigorará durante o período de 48 (quarenta e oito) meses a partir da assinatura deste instrumento particular.

CLÁUSULA 5ª - DA RESCISÃO

O presente Contrato poderá ser rescindido amigavelmente a qualquer tempo, mediante notificação à parte contrária com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem que o mero exercício de tal faculdade implique em quaisquer ônus.

CLÁUSULA 6ª - DAS PENALIDADES

Quanto à fixação de multa para as situações de atraso na execução dos trabalhos, no pagamento ou na rescisão antecipada, deverá o percentual ser fixado pelas partes, de acordo com a situação específica.

CLÁUSULA 7ª – DA AUTONOMIA

O CONTRATANTE assegura ao CONTRATADO, absoluta independência técnica.

7.1 – Não há subordinação jurídica entre as partes, sendo que o CONTRATADO tem total autonomia na prestação de serviços, não havendo ingerência por parte da CONTRATANTE.

7.2 – Não há entre as partes vínculo de emprego, dado que o CONTRATADO presta serviços também para outras empresas, em condições análogas às dispostas nesse contrato.

CLÁUSULA 8ª – DA RESPONSABILIDADE PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

Durante a vigência deste contrato e pelo prazo previsto em Lei ficará o CONTRATADO responsável pelas atividades técnicas da empresa CONTRATANTE. A baixa da responsabilidade deverá ser comunicada ao CREA PR pela parte que teve a iniciativa imediatamente após o ocorrido, conforme a legislação: Resolução 336, do CONFEA, Art. 17 - A responsabilidade técnica de qualquer profissional por pessoa jurídica fica extinta, devendo o registro ser alterado, a partir do momento em que:

- I - for requerido ao Conselho Regional, por escrito, pelo profissional ou pela pessoa jurídica, o cancelamento desse encargo;
- II - for o profissional suspenso do exercício da profissão;
- III - mudar o profissional de residência para local que, a juízo do Conselho Regional, torne impraticável o exercício dessa função;
- IV - tiver o profissional o seu registro cancelado;
- V - ocorram outras condições que, a critério do CREA PR, possam impedir a efetiva prestação da assistência técnica.

§ 1º - A pessoa jurídica deve, no prazo de 10 (dez) dias, promover a substituição do responsável técnico.

§ 2º - Quando o cancelamento da responsabilidade técnica for de iniciativa da pessoa jurídica, deve esta, no seu requerimento, indicar o novo responsável técnico, preenchendo os requisitos previstos nesta Resolução, e os documentos pertinentes.

§ 3º - A baixa de responsabilidade técnica requerida pelo profissional só pode ser deferida na ausência de quaisquer obrigações pendentes em seu nome, relativas ao pedido, junto ao Conselho Regional.

CLÁUSULA 9ª - DO EXERCÍCIO DOS DIREITOS

Qualquer omissão ou tolerância das partes em exigir o estrito cumprimento dos termos e condições do presente Contrato, ou em exercer uma prerrogativa dele decorrente, não constituirá renúncia, nem afetará o direito da parte de exercê-lo a qualquer tempo. Aplicam-se ao presente Contrato as disposições do Código Civil e do Código de Defesa do Consumidor naquilo em que lhe forem compatíveis.

CLÁUSULA 10ª - DO FORO DE ELEIÇÃO

As partes de comum acordo, elegem o Foro da Comarca Marechal Cândido Rondon/PR, para dirimir qualquer lide oriunda do presente Contrato, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente Contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para os mesmos efeitos.

Marechal Cândido Rondon, 24 de outubro de 2024.



D. H. M. GRAMS & CIA LTDA.

CNPJ: 08.961.340/0001-90

Hubert Egon Grams

CPF: 598.697.479-49

Contratante



FERNANDO BENETON THIELE

Engenheiro Civil – CREA PR 90809/D

CPF: 028.537.749-37

Contratado



PRIME
EMPREENDIMENTOS

Fone: (45) 3254-7934
Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - Pr
E-mail: contato@primeemp.com.br
CNPJ: 08.961.340/0001-90

CONTRATO PARTICULAR DE SERVIÇOS TÉCNICOS

Por meio deste instrumento de “**CONTRATO PARTICULAR DE SERVIÇOS TÉCNICOS**”, de um lado a Empresa **D.H.M. GRAMS & CIA LTDA**, com sede à Rua Santa Catarina nº 407, sala 1, Centro de Marechal Cândido Rondon – Pr., inscrita no CNPJ sob nº 08.961.340/0001-90, representada neste ato por seu sócio administrador Sr. HUBERT EGON GRAMS, com CPF nº 598.697.479-49, e RG nº 4.484.618-7, doravante denominado simplesmente de CONTRATANTE, e de outro lado o Sr. **GLAUCO VICENZO GIORDANI**, brasileiro, CPF nº 063.227.069-18, RG nº 9.136.582-0, com título profissional de ENGENHEIRO CIVIL, Cart. CREA-PR nº. 153033-D, doravante denominado simplesmente de CONTRATADO, tem entre si acertado o seguinte:

Cláusula 1ª – Caberá ao contratado desenvolver atividades como Responsável Técnico conforme suas atribuições profissionais e compatíveis com os objetivos sociais da empresa, conforme discriminado na ART de Desempenho de Cargo ou Função;

Cláusula 2ª – A vigência do presente contrato será de 4 (anos) anos a partir da sua assinatura;

Cláusula 3ª – O Contratado terá carga horária de 01 (uma) hora diária;

Cláusula 4ª – A Contratante assegura ao Contratado absoluta independência técnica;

Cláusula 5ª – Os honorários profissionais do Contratado serão correspondentes a R\$: 3.000,00 (três mil reais) mensais, , conforme Lei Federal nº 4.950-A de 22 de abril de 1966 e Resolução 397/95 do CONFEA;

Cláusula 6ª – Este Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 dias;

Cláusula 7ª – Durante a vigência deste contrato e pelo prazo previsto em Lei, ficará responsável pelas atividades técnicas da empresa contratante;

Cláusula 8ª – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon – Pr.



PRIME
EMPREENHIMENTOS

Fone: (45) 3254-7934
Rua Santa Catarina, 407 - Centro
Marechal Cândido Rondon - Pr
E-mail: contato@primeemp.com.br
CNPJ: 08.961.340/0001-90

Por estarem as partes de pleno acordo com o disposto neste instrumento particular de prestação de serviços, assinam em duas vias de igual teor e forma.

Marechal Cândido Rondon – Pr., 03 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
HUBERT EGOM GRAMS
Data: 11/09/2024 15:18:37-0300
Verifique em <https://validar.dig.gov.br>

Documento assinado digitalmente
GLAUCO VICENZO GIORDANI
Data: 11/09/2024 17:48:09-0300
Verifique em <https://validar.dig.gov.br>

Contratante:

D.H.M. Grams & Cia Ltda

Contratado:

Glauco Vincenzo Giordani



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 104594/2025

Validade: 09/03/2026

Razão social:

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

CNPJ:

08.961.340/0001-90

Num. Registro:

62609

Data do Registro:

27/01/2017

Capital Social:

R\$ 73.000,00

Endereço:

RUA SANTA CATARINA, 407, CENTRO

CEP:

85960-146

Cidade:

MARECHAL CANDIDO RONDON-PR

Nº da Alteração Contratual:

3

Data da última alteração:

11/09/2024

Objetivo Social:

SERVICOS COMBINADOS DE ESCRITORIO E APOIO ADMINISTRATIVO COMPRA E VENDA DE IMOVEIS PROPRIOS CONSTRUCAO DE EDIFICIOS ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES OBRAS DE TERRAPLENAGEM OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRICOLAS SEM OPERADOR ATIVIDADES PAISAGISTICAS CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, GALERIAS PLUVIAIS E COLETA DE ESGOTO CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACAO DE IMOVEIS SERVICOS DE COBRANCA DE ALUGUEL DE TERCEIROS TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS, MUNICIPAL PRESTACAO DE SERVICOS DE LOCACAO DE MAO DE OBRA TEMPORARIA.

Restrição de atividade:

Atividades circunscritas às atribuições de seu responsável técnico.

Encontra-se quite com o exercício 2025

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Períodos sem registro

A empresa teve seu registro Interrompido de 16/05/2018 até 19/11/2018

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 08.961.340/0001-90

NOME CIVIL: FERNANDO BENETON THIELE

Carteira: PR-90809/D - Data de expedição: 16/04/2007

Desde 22/11/2024 - Carga horária: 4h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

Anotações:

1. O portador do presente possui o Curso de Especialização em Gerenciamento de Obras em nível de Pós-Graduação "Lato Sensu", ministrado pela Universidade tecnológica do Paraná, campus Curitiba, no período de 23/02/2007 a 30/04/2008, Certificado em 23/01/2009.



NOME CIVIL: GLAUCO VICENZO GIORDANI

Carteira: PR-153033/D - Data de expedição: 04/04/2016

Desde 22/12/2020 - Carga horária: 1h

Desde 20/11/2018 até 02/11/2019 - Carga horária: 5h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 258071/2025, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 10/09/2025 11:32:41

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 07/2025

DECLARAÇÃO DE VISTORIA DE CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES LOCAIS PARA
EXECUÇÃO DO OBJETO

DECLARAÇÃO DE VISTORIA

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de recape asfáltico em CBUQ, no Loteamento Residencial Mercedes, compreendendo as Ruas Erni Schneider, Romano Groff, Antônio Lando e Roma e Alameda Ipê Amarelo, na sede do Município de Mercedes – PR.

Município de Mercedes.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2025

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.961.340/0001-90, inscrição estadual nº 9085001806, estabelecida na Rua Santa Catarina, nº 407, Marechal Candido Rondon – PR, representada por HUBERT EGON GRAMS, portador do RG nº 4.484.618-7 SSP/PR e CPF nº 598.697.479-49 **DECLARA ter conhecimento das peculiaridades e condições inerentes à natureza do serviço e do(s) local(ais) onde o objeto será executado** assumindo total responsabilidade pela execução do objeto nos moldes explicitados no Termo de Referência, declarando, ainda, que não se utilizará das condições do local para questionamentos futuros relacionados à discussões de ordem técnica ou financeira com o Município.

Marechal Candido Rondon, 08 de setembro de 2025.

D H M GRAMS E CIA LTDA:08961340000190 Assinado de forma digital por D H M GRAMS E CIA LTDA:08961340000190 Dados: 2025.09.10 14:19:34 -03'00'	Documento assinado digitalmente GLAUCO VICENZO GIORDANI Data: 18/09/2025 14:01:41-0300 Verifique em https://validar.jf.gov.br
D. H. M. GRAMS & CIA LTDA. CPNJ 08.961.340/0001-90 Sócio Administrativo Hubert Egon Grams RG nº 4.484.618-7/PR	GLAUCO VICENZO GIORDANI. CPF: 063.227.069-18 CREA-PR: PR-153033/D Engenheiro Civil
Documento assinado digitalmente FERNANDO BENETON THIELE Data: 18/09/2025 14:17:34-0300 Verifique em https://validar.jf.gov.br - FERNANDO BENETON THIELE. CPF: 028.537.749-37 CREA-PR: PR-90809/D Engenheiro Civil	

**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024166018

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **FERNANDO BENETON THIELE**

Registro.....: PR S3 128119-3

C.P.F.....: 028.537.749-37

Data Nasc.....: 14/02/1980

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 30/03/2007 PELO(A)

UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PR

CURITIBA

- PR

•ART 9532211-9

Empresa.....: R JUGLER CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA

Proprietário.: AUTOPISTA PLANALTO SUL

Endereço Obra: BR 116 SC KM 1+200 SN

Bairro.....: CENTRO

89300 - MAFRA

- SC

Registrada em: 21/10/2024

Baixada em.. 21/10/2024

Período (Previsto) - Início: 01/08/2014 Término.....: 15/05/2015

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo....: SUBST. ART VINCULADA A ART: 5177868-8

Profissional: 128119-3 FERNANDO BENETON THIELE

EXECUCAO**ESCAVACAO EM TERRA**

Dimensão do Trabalho ... 3.058,98 METRO(S) CUBICO(S)

COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE

Dimensão do Trabalho ... 2.389,58 METRO(S) CUBICO(S)

BASE E/OU SUB-BASE

Dimensão do Trabalho ... 3.175,48 METRO(S) CUBICO(S)

FRESAGEM

Dimensão do Trabalho ... 4,74 METRO(S) CUBICO(S)

MEIO FIO

Dimensão do Trabalho ... 905,42 METRO(S)

PASSEIO

Dimensão do Trabalho ... 819,94 METRO(S) QUADRADO(S)

IMPRIMACAO

Dimensão do Trabalho ... 5.837,07 METRO(S) QUADRADO(S)

PINTURA DE LIGACAO

Dimensão do Trabalho ... 17.685,94 METRO(S) QUADRADO(S)

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ... 674,34 METRO(S) CUBICO(S)

DRENAGEM

Dimensão do Trabalho ... 175,44 METRO(S)

CAIXA COLETORA

Dimensão do Trabalho ... 5,00 UNIDADE(S)

DESCIDA D'AGUA**Certidão de Acervo Técnico nº 252024166018 emitida em 21/10/2024**



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252024166018
Atividade concluída

Dimensão do Trabalho ...: 13,25 METRO(S)

Informações complementares:

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72400135584, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252024166018
21/10/2024, 16:20:16

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400135584
CAT nº 252024166018 de 21/10/2024, página 2 de 4



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **R. Jugler Construtora de Obras LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.321.847/0001-91, com sede à Avenida Affonso Penna, nº 990 – Tarumã, em Curitiba – Paraná, executou serviço para a **AUTOPISTA PLANALTO SUL S.A.**, conforme descrições abaixo:

Contrato APS 1304/14
Prazo 09 (nove) meses
Responsável Técnico Fernando Beneton Thiele – CREA-SC 128119-3

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

EXECUÇÃO DE MELHORIA DE INTERSEÇÃO NO KM 001+200 DA BR 116/SC, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE MAFRA.

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade
1	Terraplenagem		
1.1	Esc. carga transp. mat 1ª cat DMT 50 m	m³	806,17
1.2	Esc. carga tr. mat 1ª c. DMT 50 a 200m c/carreg	m³	1.161,37
1.3	Esc. carga tr. mat 1ª c. DMT >10000m c/carreg para BOTA FORA	m³	1.019,44
1.4	Compactação de aterros a 100% proctor normal	m³	1.574,03
1.5	Compactação de material de bota-fora	m³	815,55
2	Pavimentação		
2.1	Regularização do subleito	m²	7.391,78
2.2	Base de brita graduada	m³	1.293,46
2.3	Imprimação	m²	5.837,07
2.4	Pintura de ligação	m²	17.685,94
2.5	Macadame Seco / Rachão	m³	1.882,02
2.6	Concr. Asfáltico usinado a quente	m³	674,34
2.7	Demolição de pavimento flexível	m³	1.631,69
2.8	Carga e transporte mat. demolição, pavimento flexível	m³	1.631,69
2.9	Fresagem	m²	4,74
2.10	Passeio de concreto (e=0.07 m) inclusive lastro de areia (0.03m)	m²	819,94
3	Drenagem I		
3.1	Corpo BSTC D=0,60m	m	102,68
3.2	Corpo BSTC D=0,80m	m	46,34
3.3	Corpo BSTC D=0,60 m AC/BC/PC (PA-3)	m	5,32
3.4	Corpo BSTC D=0,80 m AC/BC/PC (PA-3)	m	21,10
3.5	Boca BSTC D=0,60 m normal AC/BC/PC	und	1,00
3.6	Valeta prot.de aterro c/revest.concr.VPA 04 AC/BC	m	144,50
4	Drenagem II		

4.1	Dreno transversal raso - tipo DTR	m	43,00
4.2	Dreno sub-superficial - DSS 04 BC	m	621,66
4.3	Caixa de passagem para drenos - CP-1	und	11,00
4.4	Tubo PVC 4"	m	14,00
4.5	Boca de saída p/dreno sub-superficial-BSD 03 AC/BC	und	4,00
4.6	Melo fio de concreto - MFC 01	m	905,42
4.7	Caixa coletora de sarjeta - CCS 01 AC/BC	und	1,00
4.8	Caixa coletora de sarjeta - CCS 05 AC/BC	und	1,00
4.9	Caixa coletora de sarjeta - CCS 06 AC/BC	und	2,00
4.10	Caixa coletora de sarjeta - CCS 09 AC/BC	und	1,00
4.5	Descida d'água tipo rap.canal retang. - DAR 02 AC/BC	m	6,50
4.6	Descida d'água aterros em degraus arm - DAD 04 AC/BC	m	6,75
4.7	Boca de lobo simples grelha concr. BLS 01 AC/BC	und	1,00
4.8	Boca de lobo dupla com grelha de concreto - BLD 1	und	2,00
4.9	Boca de lobo dupla com grelha de concreto - BLD 2	und	2,00
4.10	Gargula dupla	und	9,00
4.11	Poço de visita - PV-1	und	4,00
5	Obras Complementares		
5.1	Enleivamento (grama em placa)	m²	1.786,95
5.2	Hidrossemeadura	m²	249,08
5.3	Remoção de bueiros existentes	m	14,00

- Período de Vigência do contrato: 15/07/2014 à 30/05/2015.
- Empreendimento: Pavimentação
- Local da Obra: km 001+200 da BR 116/PR, Município de Mafra.
- Valor do Contrato: R\$ 1.447.000,00 (Um milhão quatrocentos e quarenta e sete mil Reais).
- Período de Execução do Serviço: Início 01/08/2014 – Conclusão: 15/05/2015.
- Responsável Técnico: Eng.º Fernando Beneton Thiele – CREA SC 128119-3
- ART n.º 5177868-8

Tais serviços foram desenvolvidos de modo satisfatório, não existindo fatos que desabonem a conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas pela referida empresa.

Rio Negro, 15 de Fevereiro de 2016.

TABELÃO
Aécio Pereira

Marcos Fabrício Duffa
Gerente de Engenharia

AUTOPISTA PLANALTO SUL S.A

09.325.109/0001-73

Av. Afonso Petschow, 4040

Rio Negro

Industrial
PR

Conces. Rod. e Serv. relacionados

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

CNPJ/MF: nº 08.961.340/0001-90

NIRE: 41208952962

Página 1 de 5

Folha: 1

1) DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS, brasileiro, maior, solteiro, nascido em 16/05/1989, empresário, residente e domiciliado na Rua Helmuth Priesnitz, 101, Vila Gaúcha, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP: 85.966-224, portador do RG nº 91868490 SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº. 072.906.959-17;

2) HUBERT EGON GRAMS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Travessa Rio Miranda, s/n, Ana Paula, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP: 85.960-442, portador do RG nº 44846187 SESP-PR, e inscrito no CPF sob nº. 598.697.479-49.

Únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira nesta praça sob o nome **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**, com sede na Rua Santa Catarina, 407, Centro, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP: 85.960-146, e inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.961.340/0001-90, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41208952962; resolvem alterar o contrato social mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Fica alterado o objeto social para: Serviços combinados de escritório e apoio administrativo; Compra e venda de imóveis próprios; Construção de edifícios; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Obras de terraplenagem; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador; Atividades paisagísticas; Construção de redes de abastecimento de água, galerias pluviais e coleta de esgoto; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Serviços de cobrança de aluguel de terceiros; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal; Prestação de serviços de locação de mão de obra temporária.

CLÁUSULA SEGUNDA: Os sócios declaram sob as penas da Lei, que a sociedade a partir deste ato se desenquadra na condição de **MICROEMPRESA**, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006, passando para o porte demais.

CLÁUSULA TERCEIRA: À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, que passa a ter a seguinte redação.

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

CNPJ/MF: nº 08.961.340/0001-90

NIRE: 41208952962

1) DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS, brasileiro, maior, solteiro, nascido em 16/05/1989, empresário, residente e domiciliado na Rua Helmuth Priesnitz, 101, Vila Gaúcha, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP: 85.966-224, portador do RG nº 91868490 SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº. 072.906.959-17;

2) HUBERT EGON GRAMS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Travessa Rio Miranda, s/n, Ana Paula, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP: 85.960-442, portador do RG nº 44846187 SESP-PR, e inscrito no CPF sob nº. 598.697.479-49.

Únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira nesta praça sob o

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

CNPJ/MF: nº 08.961.340/0001-90

NIRE: 41208952962

Folha: 2

nome **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**, com sede na Rua Santa Catarina, 407, Centro, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP: 85.960-146, e inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.961.340/0001-90, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41208952962; resolvem atualizar o contrato social mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial de **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**, com sede na Rua Santa Catarina, 407, Centro, na Cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP: 85.960-146.

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, no país ou no exterior, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA TERCEIRA: A sociedade iniciou suas atividades em 01/08/2007 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA: A sociedade tem por objeto a exploração no ramo de: Serviços combinados de escritório e apoio administrativo; Compra e venda de imóveis próprios; Construção de edifícios; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Obras de terraplenagem; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador; Atividades paisagísticas; Construção de redes de abastecimento de água, galerias pluviais e coleta de esgoto; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Serviços de cobrança de aluguel de terceiros; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal; Prestação de serviços de locação de mão de obra temporária;

CLÁUSULA QUINTA: O capital social é de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais) dividido em 73.000 (setenta e três mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente do País pelos sócios, fica distribuído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	%	Capital R\$
DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS	36.500	50	R\$ 36.500,00
HUBERT EGON GRAMS	36.500	50	R\$ 36.500,00
Total	73.000	100	R\$ 73.000,00

CLÁUSULA SEXTA: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme dispõe o art. 1.052 da Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA SÉTIMA: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Parágrafo único: O sócio que pretenda ceder ou transferir toda ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito aos outros sócios, discriminando a quantidade de quotas postas à venda, o preço, forma e prazo de pagamento, para que estes exerçam ou renunciem ao direito de preferência, o que deverão fazer dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Se todos os sócios manifestarem seu direito de preferência, a cessão das quotas se fará na proporção

das quotas que então possuírem. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

CLÁUSULA OITAVA: A sociedade será administrada pelos sócios **HUBERT EGON GRAMS** e **DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS**, a quem compete privativa e individualmente o uso da firma e a representação ativa e passiva, em juízo, ou fora dele, estando dispensados da prestação de caução, podendo praticar todos os atos necessários à consecução do objeto social, sendo-lhes, no entanto, vedado o uso do nome da Sociedade, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, bem como a prestação de fiança ou aval, e o comprometimento dos mesmos em atos de liberalidade ou de favor, podendo passar poderes para terceiros por procuração.

Parágrafo Único - O sócio que participar ativamente na administração da sociedade fará jus a uma retirada mensal a título de pró-labore a ser fixada anualmente pelo consenso unânime dos sócios, cuja importância, e acordo com a legislação do Imposto de Renda, será contabilizada como despesa de administração da sociedade.

CLÁUSULA NONA: Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA: Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis requeridas pela legislação societária, elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, participando todos os sócios dos lucros ou perdas apurados, na mesma proporção das quotas de capital que possuem na sociedade.

Parágrafo único - A sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores há um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias, poderá ser distribuído mensalmente aos sócios, a título de Antecipação de Lucros, proporcionalmente às quotas de capital de cada um. Nesse caso será observada a reposição dos lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o art. 1.059 da Lei n.º 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo único - Até 30 (trinta) dias antes da data marcada para a reunião, o balanço patrimonial e o de resultado econômico devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Fica eleito o foro da comarca de Marechal Cândido Rondon-PR para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou venha ser.

E por estarem assim, justos e contratados, lavram e assinam, a presente, em via única, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumprí-lo em todos os seus termos.

Marechal Cândido Rondon-PR, 10 de setembro de 2024.

DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS

HUBERT EGON GRAMS



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa D. H. M. GRAMS & CIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
07290695917	DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS
59869747949	HUBERT EGON GRAMS



CERTIFICO O REGISTRO EM 11/09/2024 14:08 SOB Nº 20246695293.
PROTOCOLO: 246695293 DE 11/09/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12413016423. CNPJ DA SEDE: 08961340000190.
NIRE: 41208952962. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 10/09/2024.
D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



DISPENSA DE LICENÇA

Dispensa N°:
1107 / 2020

Cad. Econômico:
9323

Cad. Único:
3006247

RAZÃO SOCIAL

D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

NOME FANTASIA

GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS

CPF/CNPJ

08.961.340/0001-90

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

23407310

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

ENDEREÇO

NÚMERO

RUA SANTA CATARINA

407

COMPLEMENTO

BAIRRO

BAIRRO CENTRO

TELEFONE COMERCIAL

ÁREA UTILIZADA

90,00 m²

INÍCIO DAS ATIVIDADES

13/02/2014

OBSERVAÇÕES

ATIVIDADES ECONÔMICAS:

8211.3/00.00: SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO

6810.2/01.00: COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

4120.4/00.00: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

7732.2/01.00: ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES

4313.4/00.00: OBRAS DE TERRAPLENAGEM

4213.8/00.00: OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS

7731.4/00.00: ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS SEM OPERADOR

8130.3/00.00: ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS

4222.7/01.00: CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO

6821.8/01.00: CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

6821.8/02.00: CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS

Dispensa de Licença Sanitária Decreto nº 353/2019 alterado pelo nº 004/2020
Dispensa de Licença Ambiental conforme Decreto nº 256/2020

Marechal Cândido Rondon, 13/03/2024

Código de Autenticidade:

WIS031208-7248-AXOUYHNEOJJOF-4



Carmelindo Daronch
Secretaria Municipal de Fazenda

Este documento é válido desde que o CLCB (Certificado de Licenciamento de Bombeiro) ou CVCB (Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiro), estejam devidamente atualizado a Lei 19.449/2018. Art. 2º.

1 - O fato gerador para o lançamento do TVFR será realizado através do Laudo de Verificação de Funcionamento ou de diligências feitas pelo Setor de Fiscalização, conforme art. 249 da LCM 026/2002 c/c art. 175 da LCM 059/2008.

2 - Alterações do endereço, ramo de atividade, razão social, sócios e encerramento das atividades devem ser comunicadas ANTECIPADAMENTE à Prefeitura para aprovação das mesmas, conforme Art. 178 da LCM 059/2008, Decreto 352/2019, 171/2020 e 203/2020.

ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER COLOCADO EM LOCAL VISÍVEL, CONFORME ART. 176 DA LCM 059/2008

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: D. H. M. GRAMS & CIA LTDA NIRE : 41208952962 Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada			Protocolo: PRC2503388360				
NIRE (Sede) 41208952962		CNPJ 08.961.340/0001-90		Data de Ato Constitutivo 30/07/2007		Início de Atividade 01/08/2007	
Endereço Completo Rua SANTA CATARINA, Nº 407, CENTRO - Marechal Cândido Rondon/PR - CEP 85960-146							
Objeto Social SERVICOS COMBINADOS DE ESCRITORIO E APOIO ADMINISTRATIVO COMPRA E VENDA DE IMOVEIS PROPRIOS CONSTRUCAO DE EDIFICIOS ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES OBRAS DE TERRAPLENAGEM OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALÇADAS ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRICOLAS SEM OPERADOR ATIVIDADES PAISAGISTICAS CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, GALERIAS PLUVIAIS E COLETA DE ESGOTO CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACAO DE IMOVEIS SERVICOS DE COBRANCA DE ALUGUEL DE TERCEIROS TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS, MUNICIPAL PRESTACAO DE SERVICOS DE LOCAÇAO DE MAO DE OBRA TEMPORARIA.							
Capital Social R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais) Capital Integralizado R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais)				Porte Demais		Prazo de Duração Indeterminado	
Dados do Sócio							
Nome HUBERT EGON GRAMS		CPF/CNPJ 598.697.479-49		Participação no capital R\$ 36.500,00		Espécie de sócio Sócio	
Administrador S		Término do mandato Indeterminado					
Nome DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS		CPF/CNPJ 072.906.959-17		Participação no capital R\$ 36.500,00		Espécie de sócio Sócio	
Administrador S		Término do mandato Indeterminado					
Dados do Administrador							
Nome HUBERT EGON GRAMS		CPF 598.697.479-49		Término do mandato Indeterminado			
Nome DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS		CPF 072.906.959-17		Término do mandato Indeterminado			
Último Arquivamento						Situação ATIVA	
Data 11/09/2024		Número 20246695293		Ato/eventos 002 / 317 - DESENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA		Status SEM STATUS	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 08/08/2025, às 07:34:27 (horário de Brasília).

Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código **ABCBT9CM**.

Em caso de divergência de dados, solicitar a correção através do "Fale Conosco" (<https://www.juntacomercial.pr.gov.br/webservices/jucepar/faleconosco>) no prazo de 30 dias da emissão deste documento.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
Secretário-Geral

**Comprovante de Inscrição Cadastral - CICAD**

Inscrição no CAD/ICMS	Inscrição CNPJ	Início das Atividades
90850018-06	08.961.340/0001-90	06/2020

Empresa / Estabelecimento	
Nome Empresarial	D. H. M. GRAMS & CIA LTDA
Título do Estabelecimento	PRIME EMPREENDIMENTOS
Endereço do Estabelecimento	RUA SANTA CATARINA, 407 - CENTRO - CEP 85960-146 FONE: (45) 3254-8818
Município de Instalação	MARECHAL CANDIDO RONDON - PR, DESDE 06/2020 (Estabelecimento Matriz)

Qualificação	
Situação Atual	ATIVO - REGIME NORMAL / NORMAL - DIA 12 DO MES+1, DESDE 10/2024
Natureza Jurídica	206-2 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA
Atividade Econômica Principal do Estabelecimento	4213-8/00 - OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS
Atividade(s) Econômica(s) Secundária(s) do Estabelecimento	4120-4/00 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS 4222-7/01 - CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUcoes CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGACAO 4313-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM

Quadro Societário			
Tipo	Inscrição	Nome Completo / Nome Empresarial	Qualificação
CPF	072.906.959-17	DJONATHAN HUBERT MOHR GRAMS	SÓCIO-ADMINISTRADOR
CPF	598.697.479-49	HUBERT EGON GRAMS	SÓCIO-ADMINISTRADOR

Este CICAD tem validade até 06/03/2025.Os dados cadastrais deste estabelecimento poderão ser confirmados via Internet www.fazenda.pr.gov.brEstado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná**CAD/ICMS Nº 90850018-06**Emitido Eletronicamente via Internet
04/02/2025 13:45:47Dados transmitidos de forma segura
Tecnologia CELEPAR



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 037613508-81

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **08.961.340/0001-90**

Nome: **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 24/12/2025 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: D. H. M. GRAMS & CIA LTDA
CNPJ: 08.961.340/0001-90

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:04:51 do dia 14/08/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 10/02/2026.

Código de controle da certidão: **3F44.9578.C28E.90B8**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 08.961.340/0001-90
Razão Social: D H M GRAMS EIRELI ME
Endereço: RUA CABRAL 875 / CENTRO / MARECHAL CANDIDO
RONDON / PR / 85960-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 01/09/2025 a 30/09/2025

Certificação Número: 2025090103041689643227

Informação obtida em 08/09/2025 17:04:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS
Nº 12716 / 2025

CONTRIBUINTE

Autenticidade: WGT191203-000-FSVMFAJOKQFZED-9

Requerente:

Nome/Razão: D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

3006247

CNPJ/CPF: 08.961.340/0001-90

Endereço: RUA SANTA CATARINA, 407

Complemento:

Bairro: BAIRRO CENTRO

Cidade: Marechal Cândido Rondon

FINALIDADE

CERTIFICO para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos Órgãos competentes desta prefeitura, sobre o contribuinte/Imóvel acima descrito, que existem DÉBITOS NÃO VENCIDOS referentes a Tributos Municipais, até a presente data.

Valores atualizados até 08/08/2025.

Os tributos em Dívida Ativa, foram parcelados com base no art. 63 da Lei Complementar nº 26 de 26/12/2002 (CTM); não possuindo parcelas vencidas.

"...As condições para concessão do favor e as garantias a serem oferecidas pelo beneficiário;"

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal, cobrar dívidas posteriormente constatadas, mesmo as referentes a períodos compreendidos nesta CERTIDÃO.

A presente CERTIDÃO é válida sem rasuras por 60 (sessenta) dias, e cópia da mesma só terá validade se conferida.

MARECHAL CÂNDIDO RONDON, 8 de agosto de 2025



WGT191203-000-FSVMFAJOKQFZED-9



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: D. H. M. GRAMS & CIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 08.961.340/0001-90

Certidão nº: 43144713/2025

Expedição: 28/07/2025, às 16:22:20

Validade: 24/01/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **D. H. M. GRAMS & CIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **08.961.340/0001-90**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 08.961.340/0001-90 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 30/07/2007
--	---	--

NOME EMPRESARIAL
D. H. M. GRAMS & CIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GRUPO PRIME EMPREENDIMENTOS	PORTE DEMAIS
---	-----------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis
77.31-4-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária
81.30-3-00 - Atividades paisagísticas

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R SANTA CATARINA	NÚMERO 407	COMPLEMENTO *****
--	---------------------------	----------------------------------

CEP 85.960-146	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO MARECHAL CANDIDO RONDON	UF PR
-------------------------------	---------------------------------------	--	----------------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO MARTI2007@UOL.COM.BR	TELEFONE (45) 3254-8818
---	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 30/07/2007
---	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
--	--

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 21/11/2024 às 18:40:35 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

BALANÇO PATRIMONIAL DE ABERTURA
DUBAI CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA – CNPJ 57.902.002/0001-93

ATIVO		2024
ATIVOS ATUAIS		
Numerário		R\$ 1.000.000,00
Contas a receber		R\$ 0,00
Inventário		R\$0,00
Despesas pré-pagas		R\$0,00
Investimento de curto prazo		R\$0,00
TOTAL DE ATIVOS CIRCULATIVOS		R\$ 1.000.000,00
ATIVOS FIXOS (DE LONGO PRAZO)		
Investimentos de longo prazo		R\$ 0,00
Propriedade/Equipamento		R\$ 0,00
(Menor depreciação Acumulada)		R\$ 0,00
Ativos Intangíveis		R\$ 0,00
TOTAL DE ATIVOS FIXOS		R\$ 0,00
OUTROS ATIVOS		
Imposto de Renda Diferido		R\$ 0,00
Outro		R\$ 0,00
TOTAL DE OUTROS ATIVOS		R\$ 0,00
TOTAL DE ATIVOS		R\$ 1.000.000,00

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO 2024	
PASSIVO CIRCULANTE	
Contas a pagar	R\$ 0,00
Empréstimos de curto prazo	R\$ 0,00
Imposto de Renda a pagar	R\$0,00
Salários e salários acumulados	R\$0,00
Receita não Merecida	R\$0,00
Parcela atual da dívida de longo prazo	R\$0,00
PASSIVO CIRCULANTE TOTAL	R\$0,00
PASSIVO DE LONGO PRAZO	
Dívida de Longo Prazo	R\$ 0,00
Imposto de Renda Diferido	R\$ 0,00
Outro	R\$ 0,00
PASSIVO TOTAL DE LONGO PRAZO	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO DO PROPRIETÁRIO	
Investimento do Proprietário	R\$ 1.000.000,00
Lucros não distribuídos	R\$ 0,00
Outro	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO TOTAL DO PROPRIETÁRIO	R\$ 1.000.000,00
PASSIVO TOTAL E PATRIMONIO LIQUIDO DO PROPRIETÁRIO	R\$ 1.000.000,00

RELAÇÃO FINANCEIRA COMUM		2024
Relação de Dívidas		R\$ 0,00
Passivo total/Total de Ativos		
Razão atual		R\$ 0,00
Ativos circulaís/Passivo circulante		
Capital de giro		R\$ 1.000.000,00
Ativos circulantes - passivo circulante		
Relação ativo -patrimônio		R\$ 0,00
Total de ativos/patrimônio líquido		
Relação dívida-patrimônio		R\$ 0,00
Passivo total/patrimônio líquido do proprietário		

Almirante Tamandaré-PR, 30 de outubro de 2024.

JOBERSON BRUNO POMPEU

CPF 016.322.636-96

SÓCIO-ADMINISTRADOR

DOMINGOS SILVA SANTOS

CPF 022.640.827-20 CRC/PR 046.338/0-1

TÉCNICO EM CONTABILIDADE



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa DUBAI CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01632263696	JOBERSON BRUNO POMPEU
02264082720	DOMINGOS SILVA SANTOS



CERTIFICO O REGISTRO EM 11/02/2025 11:55 SOB Nº 20250361000.
PROTOCOLO: 250361000 DE 30/01/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12502455862. CNPJ DA SEDE: 57902002000193.
NIRE: 41212967642. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 11/02/2025.
DUBAI CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE	CNPJ	
	57.902.002/0001-93	
NOME EMPRESARIAL DUBAI CONSTRUCOES E PAVIMENTACOES LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 30/10/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Demonstrativos	NÚMERO DO LIVRO 1
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 2E.04.D1.9C.F2.4C.90.20.88.01.0B.30.C6.CD.0F.63.B0.39.7C.1B	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	02264082720	DOMINGOS SILVA SANTOS:02264082720	1164462111075150173699108	17/12/2024 a 17/12/2025	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	57902002000193	DUBAI CONSTRUCOES E PAVIMENTACOES LTDA:57902002000193	6902073990996689689	04/07/2025 a 04/07/2026	Sim
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	02264082720	DOMINGOS SILVA SANTOS:02264082720	1164462111075150173699108	17/12/2024 a 17/12/2025	-

NÚMERO DO RECIBO:

2E.04.D1.9C.F2.4C.90.20.88.01.0B.30.C6.CD.0F.63.B0.39.7C.1B-0

Escrituração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO

em 30/07/2025 às 10:13:14

DC.44.70.C5.FD.50.08.B3
57.A0.08.1D.DD.8D.BB.66

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo nos termos do Decreto nº 9.555/2018, dispensando-se qualquer outra forma de autenticação. Este recibo comprova a autenticação.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: DUBAI CONSTRUÇOES E PAVIMENTACOES LTDA

Período da Escrituração: 30/10/2024 a 31/12/2024CNPJ: 57.902.002/0001-93

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 30 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA			R\$ 505.000,00
Receita de Servicos			R\$ 505.000,00
(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA			R\$ (43.682,50)
(-) (-) PIS			R\$ (3.282,50)
(-) (-) COFINS			R\$ (15.150,00)
(-) (-) ISS			R\$ (25.250,00)
(-) CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS			R\$ (186.000,00)
(-) Custo das vendas			R\$ (186.000,00)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS			R\$ (136.595,72)
(-) Despesas Comerciais			R\$ (25.250,00)
(-) Salarios e ordenados			R\$ (29.214,53)
(-) 13 Salario			R\$ (1.875,73)
(-) Ferias			R\$ (2.813,60)
(-) INSS			R\$ (13.213,29)
(-) FGTS			R\$ (4.097,14)
(-) Honorarios Contabeis			R\$ (4.000,00)
(-) Outras despesas administrativas			R\$ (56.131,43)
RESULTADO FINANCEIRO			R\$ 0,00
(-) DEDUCOES DO RESULTADO			R\$ (11.514,00)
(-) IRPJ			R\$ (6.060,00)
(-) CSLL			R\$ (5.454,00)
LUCRO LIQUIDO		R\$ 0,00	R\$ 127.207,78

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2E.04.D1.9C.F2.4C.90.20.88.01.0B.30.C6.CD.0F.63.B0.39.7C.1B-0, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: DUBAI CONSTRUCOES E PAVIMENTACOES LTDA

Período da Escrituração: 30/10/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 57.902.002/0001-93

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 30 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 0,00	R\$ 1.177.284,99
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 505.116,00
CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 486.888,35
CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 486.737,31
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 151,04
CREDITOS POR ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 16.424,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 16.424,00
TRIBUTOS A RECUPERAR / COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 1.803,65
TRIBUTOS A RECUPERAR / COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 1.803,65
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 672.168,99
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 72.168,99
COTAS DE CAPITAL SICOOB		R\$ 0,00	R\$ 720,00
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 71.448,99
IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
BENS EM USO		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
PASSIVO		R\$ 0,00	R\$ 1.177.284,99
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 50.077,21
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 4.329,44
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 4.329,44
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ 22.109,46
TRIBUTOS CORRENTES A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 22.109,46
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 23.135,31
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 23.135,31
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 503,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 503,00
PATRIM NIO LIQUIDO		R\$ 0,00	R\$ 1.127.207,78
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 0,00	R\$ 1.000.000,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 0,00	R\$ 1.000.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 127.207,78
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 127.207,78

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2E.04.D1.9C.F2.4C.90.20.88.01.0B.30.C6.CD.0F.63.B0.39.7C.1B-0, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE	CNPJ	
	57.902.002/0001-93	
NOME EMPRESARIAL DUBAI CONSTRUCOES E PAVIMENTACOES LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 30/10/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Demonstrativos	NÚMERO DO LIVRO 1
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 2E.04.D1.9C.F2.4C.90.20.88.01.0B.30.C6.CD.0F.63.B0.39.7C.1B	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	02264082720	DOMINGOS SILVA SANTOS:02264082720	1164462111075150173699108	17/12/2024 a 17/12/2025	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	57902002000193	DUBAI CONSTRUCOES E PAVIMENTACOES LTDA:57902002000193	6902073990996689689	04/07/2025 a 04/07/2026	Sim
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	02264082720	DOMINGOS SILVA SANTOS:02264082720	1164462111075150173699108	17/12/2024 a 17/12/2025	-

NÚMERO DO RECIBO:
2E.04.D1.9C.F2.4C.90.20.88.01.0B.30.
C6.CD.0F.63.B0.39.7C.1B-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 30/07/2025 às 10:13:14

DC.44.70.C5.FD.50.08.B3
57.A0.08.1D.DD.8D.BB.66

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo nos termos do Decreto nº 9.555/2018, dispensando-se qualquer outra forma de autenticação. Este recibo comprova a autenticação.

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: DUBAI CONSTRUCOES E PAVIMENTACOES LTDA

Período da Escrituração: 30/10/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 57.902.002/0001-93

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 30 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 0,00	R\$ 1.177.284,99
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 505.116,00
CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 486.888,35
CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 486.737,31
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 151,04
CREDITOS POR ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 16.424,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 16.424,00
TRIBUTOS A RECUPERAR / COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 1.803,65
TRIBUTOS A RECUPERAR / COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 1.803,65
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 672.168,99
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 72.168,99
COTAS DE CAPITAL SICOOB		R\$ 0,00	R\$ 720,00
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 71.448,99
IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
BENS EM USO		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
PASSIVO		R\$ 0,00	R\$ 1.177.284,99
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 50.077,21
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 4.329,44
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 4.329,44
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ 22.109,46
TRIBUTOS CORRENTES A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 22.109,46
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 23.135,31
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 23.135,31
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 503,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 503,00
PATRIM NIO LIQUIDO		R\$ 0,00	R\$ 1.127.207,78
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 0,00	R\$ 1.000.000,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 0,00	R\$ 1.000.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 127.207,78
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 127.207,78

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2E.04.D1.9C.F2.4C.90.20.88.01.0B.30.C6.CD.0F.63.B0.39.7C.1B-0, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: DUBAI CONSTRUÇOES E PAVIMENTACOES LTDA

Período da Escrituração: 30/10/2024 a 31/12/2024CNPJ: 57.902.002/0001-93

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 30 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA			R\$ 505.000,00
Receita de Servicos			R\$ 505.000,00
(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA			R\$ (43.682,50)
(-) (-) PIS			R\$ (3.282,50)
(-) (-) COFINS			R\$ (15.150,00)
(-) (-) ISS			R\$ (25.250,00)
(-) CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS			R\$ (186.000,00)
(-) Custo das vendas			R\$ (186.000,00)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS			R\$ (136.595,72)
(-) Despesas Comerciais			R\$ (25.250,00)
(-) Salarios e ordenados			R\$ (29.214,53)
(-) 13 Salario			R\$ (1.875,73)
(-) Ferias			R\$ (2.813,60)
(-) INSS			R\$ (13.213,29)
(-) FGTS			R\$ (4.097,14)
(-) Honorarios Contabeis			R\$ (4.000,00)
(-) Outras despesas administrativas			R\$ (56.131,43)
RESULTADO FINANCEIRO			R\$ 0,00
(-) DEDUCOES DO RESULTADO			R\$ (11.514,00)
(-) IRPJ			R\$ (6.060,00)
(-) CSLL			R\$ (5.454,00)
LUCRO LIQUIDO		R\$ 0,00	R\$ 127.207,78

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2E.04.D1.9C.F2.4C.90.20.88.01.0B.30.C6.CD.0F.63.B0.39.7C.1B-0, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA FORO REGIONAL DE
ARAUCARIA

OFÍCIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua - Francisco Dranka, 991 - Vila Nova
ARAUCARIA/PR - 83703276
Telefone: (41)3642-7200
E-mail: distribuidor.araucaria@gmail.com

TITULAR
ATILIO BAVARESCO
JURAMENTADOS
ELISANGELA DE SOUZA GONCALVES RIBEIRO
FABIO BAVARESCO

Certidão Negativa

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição de Ações: FALENCIA E CONCORDATA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL, sob minha guarda neste cartório, verifiquei NAO CONSTAR NENHUM registro CONTRA:

DUBAI CONSTRUCAO E PAVIMENTAÇÃO LTDA

CNPJ 57.902.002/0001-93,

ARAUCARIA/PR, 31 de Julho de 2025, 12:52:50

ATILIO BAVARESCO



PODER JUDICIÁRIO – Foro Regional de Araucária – Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – PR
ATILIO BAVARESCO
(41) 3642-7200 – RUA FRANCISCO DRANKA, 991
CEP 83703-276 – ARAUCÁRIA – PARANÁ
CPF 284.027.669-00

Assinado de forma digital
por ATILIO
BAVARESCO:28402766900
Dados: 2025.07.31
12:53:37 -03'00'

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE OPERACIONAL FINANCEIRA

A empresa DUBAI CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 57.902.002/0001-93, com sede na Praça Doutor Vicente Machado, nº 92, Loja Sobre Loja – LJ 23, Centro, Araucária – PR, CEP: 83.702-310, por meio de seu representante legal, DECLARA para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que:
As demonstrações abaixo correspondem a real situação da empresa
Esses índices foram obtidos no Balanço Patrimonial do último exercício social já exigível;
A qualquer tempo nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações necessárias à comprovação das demonstrações.

TIPO DE ÍNDICE	FORMULA DE CALCULO	ÍNDICE
LG	$LG = (AC + RLP) / (PC + ELP)$	23,50
SG	$SG = (AC + AP + RLP) / (PC + ELP)$	10,08
LC	$LC = AC / PC$	23,50

AC - ativo circulante; RLP - realizável a longo prazo; AP - ativo permanente; ELP - exigível a longo prazo. PC - passivo circulante; DECLARAMOS, nos termos do § 8º do art. 67 da Lei Federal n.º 14.133/2021, e sob as penas da lei, que a pessoa jurídica, por mim legalmente representada, possui os compromissos assumidos abaixo que importam diminuição da capacidade operativa ou absorção de disponibilidade financeira, calculada esta em função do patrimônio líquido atualizado e sua capacidade de rotação. DEMONSTRAÇÕES:

1 CÁLCULO DO SALDO CONTRATUAL (SC):

DECLARAMOS QUE A EMPRESA NÃO TEM NENHUM CONTRATO EM VIGOR, TENDO SEU PATRIMÔNIO E SEU FLUXO DE CAIXA DISPONÍVEL PARA EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES PERTINENTES AO OBJETO.

DUBAI PAVIMENTAÇÃO, 20 de agosto de 2025

Documento assinado digitalmente
DOMINGOS SILVA SANTOS
Data: 20/08/2025 12:53:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CONTADOR

CPF: 022.640.827-20

PR-046.338/O-1

JOBERTSON BRUNO
POMPEU:0163226
3696

Assinado de forma digital por JOBERTSON
BRUNO POMPEU:01632263696
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital
PF A1, ou=Presencial, ou=03049033000114,
ou=AC SyngularID Multipla, cn=JOBERTSON
BRUNO POMPEU:01632263696
Dados: 2025.08.20 15:11:06 -03'00'

JOBERTSON BRUNO POMPEU

SÓCIO PROPRIETÁRIO - CPF: 016.322.636-96