



POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME

CNPJ: 27.985.116/0001-83

Avenida Presidente Epitácio, 391, centro, Quatro Pontes/PR. CEP: 85.940-000.

### PROPOSTA COMERCIAL

Referência:

Concorrência Eletrônica n.º14/2025

Processo Licitatório n.º.227/2025

DATA : 015 DE DEZEMBRO DE 2025.

### OBJETO

Contratação de empresa para execução da construção do salão comunitário da Associação dos Moradores da Linha Sanga Alegre, Município de Mercedes/PR..

A empresa POSITIVO CONSTRUTORA, estabelecida na Avenida Presidente Epitácio, n.º 391, Cidade Quatro Pontes/PR, CNPJ sob n.º 27.985.116/0001-83, apresenta a sua proposta comercial relativa A CONCORRENCIA ELETRONICA Nº12/2025, PROCESSO LICITATÓRIO N.º214/2025, conforme edital de licitação e seus anexos, nas seguintes condições:

- a) Preço global do objeto: R\$ 503.690,00 (Quinhentos e três mil, seissentos e noventa reais.).
- b) No preço global estão incluídos, além do lucro, todas as despesas com encargos fiscais, trabalhistas, previdenciários e comerciais, bem como despesas com materiais, mão-de-obra, transportes, ferramentas, equipamentos, taxas de administração, lucros e quaisquer outras despesas;

A proposta tem o prazo de validade de 60 dias (sessenta dias), a contar da data de entrega da presente.

As condições de pagamento são as constantes no edital de licitação modalidade , Concorrência Eletrônica n.º14/2025, Processo Licitatório n.º.227/2025

MERCEDES, 15 DE DEZEMBRO 2025

POSITIVO  
CONSTRUTORA  
LTDA:27985116  
000183

Assinado de forma  
digital por POSITIVO  
CONSTRUTORA  
LTDA:27985116000183  
Dados: 2025.12.15  
09:14:47 -03'00'

**Scheila Hachmann Ferreira CPF: 037.080.389-24**

Representante Legal da Empresa

POSITIVO CONSTRUTORA LTDA - ME

CNPJ: 27.985.116/0001-83.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO  
Pavilhão Comunitário Sanga Alegre

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL (R\$)	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º	13º	14º
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,86% 19.446,20	100,00% 19.446,20	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
2	INFRAESTRUTURA	10,14% 51.057,50	24,19% 12.350,81	75,81% 38.706,69	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
3	SUPRAESTRUTURA	11,55% 58.178,52	0,00% 0,00	0,00% 0,00	26,91% 15.655,84	35,95% 20.915,18	37,14% 21.607,50	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
4	COBERTURA	2,43% 12.253,40	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 12.253,40	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
5	ALVENARIAS	10,63% 53.531,79	0,00% 0,00	0,00% 0,00	70,00% 37.472,25	30,00% 16.059,54	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,15% 30.953,38	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	50,00% 15.476,69	50,00% 15.476,69	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	5,04% 25.382,90	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	50,00% 12.691,45	50,00% 12.691,45	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
8	REVESTIMENTOS	27,08% 136.399,65	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	21,18% 28.889,45	21,18% 28.889,45	24,37% 33.240,59	5,16% 7.038,22	21,64% 29.516,88	6,47% 8.825,06	0,00% 0,00
9	ESQUADRIAS	8,20% 41.319,74	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 41.319,74	0,00% 0,00	0,00% 0,00
10	GRANITOS	6,22% 31.352,54	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 31.352,54	0,00% 0,00
11	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	1,49% 7.493,28	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 7.493,28
12	PINTURAS	7,02% 35.365,27	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	5,52% 1.952,16	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	77,69% 27.475,28	0,00% 0,00	16,79% 5.937,83	0,00% 0,00
13	SERVIÇOS GERAIS	0,19% 955,83	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 955,83
TOTAL		100,00% 503.690,00	6,31% 31.797,01	7,68% 38.706,69	10,55% 53.128,09	7,34% 36.974,71	7,11% 35.813,07	5,59% 28.168,14	5,59% 28.168,14	5,74% 28.889,45	5,74% 28.889,45	6,60% 33.240,59	6,85% 34.513,50	14,06% 70.836,62	9,16% 46.115,43	1,68% 8.449,11
ACUMULADO			31.797,01	70.503,70	123.631,79	160.606,51	196.419,57	224.587,71	252.755,85	281.645,30	310.534,74	343.775,34	378.288,84	449.125,46	495.240,89	503.690,00

PROPONENTE: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME  
CNPJ: 27.985.116/0001-83

POSITIVO  
CONSTRUTORA  
LTDA:27985116000183

Assinado de forma digital por  
POSITIVO CONSTRUTORA  
LTDA:27985116000183  
Dados: 2025.12.15 14:50:59  
-03'00"

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO  
Pavilhão Comunitário Sanga Alegre

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL (R\$)	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º	13º	14º
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,86% 19.446,20	100,00% 19.446,20	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
2	INFRAESTRUTURA	10,14% 51.057,50	24,19% 12.350,81	75,81% 38.706,69	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
3	SUPRAESTRUTURA	11,55% 58.178,52	0,00% 0,00	0,00% 0,00	26,91% 15.655,84	35,95% 20.915,18	37,14% 21.607,50	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
4	COBERTURA	2,43% 12.253,40	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 12.253,40	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
5	ALVENARIAS	10,63% 53.531,79	0,00% 0,00	0,00% 0,00	70,00% 37.472,25	30,00% 16.059,54	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,15% 30.953,38	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	50,00% 15.476,69	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	5,04% 25.382,90	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	50,00% 12.691,45	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
8	REVESTIMENTOS	27,08% 136.399,65	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	21,18% 28.889,45	21,18% 28.889,45	24,37% 33.240,59	5,16% 7.038,22	21,64% 29.516,88	6,47% 8.825,06	0,00% 0,00
9	ESQUADRIAS	8,20% 41.319,74	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 41.319,74	0,00% 0,00	0,00% 0,00
10	GRANITOS	6,22% 31.352,54	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 31.352,54	0,00% 0,00
11	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	1,49% 7.493,28	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 7.493,28
12	PINTURAS	7,02% 35.365,27	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	5,52% 1.952,16	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	77,69% 27.475,28	0,00% 0,00	16,79% 5.937,83	0,00% 0,00
13	SERVIÇOS GERAIS	0,19% 955,83	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 955,83
TOTAL		100,00% 503.690,00	6,31% 31.797,01	7,68% 38.706,69	10,55% 53.128,09	7,34% 36.974,71	7,11% 35.813,07	5,59% 28.168,14	5,59% 28.168,14	5,74% 28.889,45	5,74% 28.889,45	6,60% 33.240,59	6,85% 34.513,50	14,06% 70.836,62	9,16% 46.115,43	1,68% 8.449,11
ACUMULADO			31.797,01	70.503,70	123.631,79	160.606,51	196.419,57	224.587,71	252.755,85	281.645,30	310.534,74	343.775,34	378.288,84	449.125,46	495.240,89	503.690,00

PROPONENTE: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME  
CNPJ: 27.985.116/0001-83

POSITIVO  
CONSTRUTORA  
LTDA:27985116  
000183

Assinado de forma  
digital por POSITIVO  
CONSTRUTORA  
LTDA:27985116000183  
Dados: 2025.12.15  
11:26:15 -03'00'

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME CNPJ: 27.985.116/0001-83						
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO CONTRATADO P.U. C/ BDI   TOTAL C/ BDI	ABC
	SINAPI SET 25 ORSE AGO 25	Pavilhão Comunitário Sanga Alegre Estrada Vicinal Rural, Linha Sanga Alegre, Lote Rural 56/B - 38° Per.			BDI: 24,36%	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações	m	86,90	82,00   7.125,80	1,41%
1.2	103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira.	m2	2,50	480,00   1.200,00	0,24%
1.3	97629	Demolição de lajes, de forma mecanizada c/ marletele, s/ reaproveitamento	m3	10,42	120,00   1.250,40	0,25%
1.4	10775	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitario, para escritorio, completo, sem divisorias internas (nao inclui mobilizacao/desmobilizacao)	mês	14,00	705,00   9.870,00	1,96%
2		INFRAESTRUTURA				
2.1		ESTACAS				51.057,50   10,14%
2.1.2	95576	Montagem de armadura de estacas, diâmetro = 8,0 mm.	kg	204,00	14,00   2.856,00	0,57%
2.1.3	95592	Montagem de armadura transversal de estacas de seção retangular, diâmetro = 5,0 mm.	kg	51,50	19,00   978,50	0,19%
2.1.4	COMP 01	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 30cm de diâmetro, concreto lançado por caminhão betoneira	m	131,00	65,00   8.515,00	1,69%
2.2		BLOCOS				
2.2.1	96522	Escavação manual p/ bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação p/ colocação de fôrmas)	m3	6,05	202,00   1.222,10	0,24%
2.2.2	96534	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma p/ bloco de coroamento, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações	m2	47,39	95,00   4.502,05	0,89%
2.2.3	96621	Lastro com material granular, aplicação em blocos de coroamento, espessura de *5 cm*.	m3	0,55	210,00   115,50	0,02%
2.2.4	96546	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	101,50	16,00   1.624,00	0,32%
2.2.5	96543	Armação de bloco, viga baldrame e sapata, utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem	kg	121,40	25,00   3.035,00	0,60%
2.2.6	94971	Concreto Fck=25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 600 l	m3	6,05	500,00   3.025,00	0,60%
2.2.7	103670	Lançamento c/ uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m3	6,05	420,00   2.541,00	0,50%
2.3		BALDRAME				
2.3.1	96527	Escavação manual p/ viga baldrame (incluindo escavação p/ colocação de fôrmas)	m3	4,24	146,00   619,04	0,12%
2.3.2	96536	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma p/ viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações	m2	82,48	80,00   6.598,40	1,31%
2.3.3	96621	Lastro com material granular, aplicação em blocos de coroamento, espessura de *5 cm*.	m3	0,71	211,00   149,81	0,03%
2.3.4	96544	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	kg	2,30	21,00   48,30	0,01%
2.3.5	96545	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem	kg	230,50	19,00   4.379,50	0,87%
2.3.6	96543	Armação de bloco, viga baldrame e sapata, utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem	kg	97,90	25,00   2.447,50	0,49%
2.3.7	94971	Concreto Fck=25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 600 l	m3	4,24	500,00   2.120,00	0,42%
2.3.8	103670	Lançamento c/ uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m3	4,24	420,00   1.780,80	0,35%
2.4		IMPERMEABILIZAÇÃO				
2.4.1	98557	Impermeabilização de superfície c/ emulsão asfáltica, 2 demãos	m2	93,75	48,00   4.500,00	0,89%
3		SUPRAESTRUTURA				58.178,52   11,55%
3.1		PILARES				
3.1.1	92419	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada	m2	74,49	103,00   7.672,47	1,52%
3.1.2	92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	104,70	16,00   1.675,20	0,33%
3.1.3	92762	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	kg	244,70	12,00   2.936,40	0,58%
3.1.4	103669	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, c/ uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento	m3	3,33	1.015,00   3.379,95	0,67%
3.2		VIGAS				
3.2.1	92480	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 18 utilizações.	m2	85,98	115,00   9.887,70	1,96%
3.2.2	92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	97,50	16,00   1.560,00	0,31%
3.2.3	92760	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	kg	11,20	15,00   168,00	0,03%
3.2.4	92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	153,80	13,00   1.999,40	0,40%
3.2.5	92762	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	kg	125,20	12,00   1.502,40	0,30%
3.2.6	92763	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	kg	21,20	9,00   190,80	0,04%
3.2.7	103682	Concretagem de vigas e lajes, fck = 25 MPa, p/ qualquer tipo de laje c/ baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento	m3	5,21	1.040,00   5.418,40	1,08%
3.2.8	13172	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, fluido, Sikadur52 ou similar.	kg	1,43	120,00   171,60	0,03%
3.3		LAJE				
3.3.1	101963	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, p/ forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4)	m2	91,32	215,00   19.633,80	3,90%
3.3.2	92769	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	141,60	14,00   1.982,40	0,39%
4		COBERTURA				12.253,40   2,43%
4.1		ESTRUTURA				
4.1.1	100377	Fabricação e instalação de tesoura (inteira ou meia) em aço, vãos maiores ou iguais a 3,0 m e menores ou igual a 6,0 m, incluso içamento.	kg	132,63	12,00   1.591,56	0,32%
4.1.2	104314	Trama de aço (perfil "U" enrijecido E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M) composta por terças, p/ telhados de até 2 águas, p/ telha metálica, incluso transporte vertical	kg	391,64	11,50   4.503,86	0,89%
4.2		TELHAMENTO / CALHAS				

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME CNPJ: 27.985.116/0001-83							
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO CONTRATADO		ABC
					P.U. C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
					BDI: 24,36%		
4.2.1	94213	Telhamento c/ telha de aço/alumínio, trapezoidal, e=0,5mm, incluso fornecimento e instalação das cumeeiras (área líquida)	m2	38,83	66,00	2.562,78	0,51%
4.2.2	94229	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	m	21,40	168,00	3.595,20	0,71%
5		ALVENARIAS				53.531,79	10,63%
5.1	103330	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento c/ preparo em betoneira	m2	437,07	99,00	43.269,44	8,59%
5.2	105029	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm.	m	34,77	57,00	1.981,89	0,39%
5.3	105023	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm.	m	48,37	76,50	3.700,31	0,73%
5.4	98555	Impermeabilização de superfície c/ argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos	m2	118,35	38,70	4.580,15	0,91%
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				30.953,38	6,15%
6.1		QUADROS E CAIXAS					
6.1.1	COMP 12	Execução de mureta em alvenaria de tijolo deitado (e=14cm) com viga baldrame e estaca escavada, incluso chapisco e emboço (dimensões l=1,00m, h=1,60m)	un	1,00	1.300,00	1.300,00	0,26%
6.1.2	COMP 06	Entrada de energia elétrica, aérea, bifásica, com caixa de embutir, cabo de 25 mm2 (não incluso o poste de concreto e disjuntor).	un	1,00	2.650,00	2.650,00	0,53%
6.1.3	41196	Poste de concreto armado de seção duplo T, extensão de 9,00 m, resistência de 150 dan, tipo D	um	1,00	750,00	750,00	0,15%
6.1.4	101878	Quadro de distribuição de energia, em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, c/ barramento trifásico, p/ 18 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação	um	1,00	500,00	500,00	0,10%
6.1.5	92868	Caixa retangular, 4x2", média (1,30m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação	um	19,00	23,00	437,00	0,09%
6.1.6	92869	Caixa retangular, 4x2", baixa (0,30m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação	um	5,00	14,00	70,00	0,01%
6.1.7	92867	Caixa retangular, 4x2", alta (2,00m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação	um	13,00	42,00	546,00	0,11%
6.1.8	92865	Caixa octogonal 4x4", metálica, instalada em laje - fornecimento e instalação	um	12,00	19,00	228,00	0,05%
6.2		ELETRODUTOS					
6.2.1	91854	Eletroduto flexível, corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), p/ circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	264,09	13,50	3.565,22	0,71%
6.2.2	91856	Eletroduto flexível, corrugado, PVC, DN 32 mm (1"), p/ circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	14,75	17,00	250,75	0,05%
6.2.3	97667	Eletroduto flexível, corrugado, PEAD, DN 50 (1 1/2"), p/ rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação.	m	70,80	11,50	814,20	0,16%
6.2.4	97668	Eletroduto flexível, corrugado, PEAD, DN 63 (2"), p/ rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação.	m	19,50	16,50	321,75	0,06%
6.2.5	97669	Eletroduto flexível, corrugado, PEAD, DN 90 (3"), p/ rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação	m	25,68	24,50	629,16	0,12%
6.2.6	95727	Eletroduto rígido, soldável, PVC, DN 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação	m	5,00	26,50	132,50	0,03%
6.2.7	93009	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 60 mm (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação.	m	2,00	38,00	76,00	0,02%
6.3		CABOS					
6.3.1	91924	Cabo de cobre, flexível, isolado, 1,5 mm², anti-chama, 450/750 V, p/ circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	310,05	3,50	1.085,18	0,22%
6.3.2	91926	Cabo de cobre, flexível, isolado, 2,5 mm², anti-chama, 450/750 V, p/ circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	1.234,63	5,00	6.173,15	1,23%
6.3.3	91928	Cabo de cobre, flexível, isolado, 4,0 mm², anti-chama, 450/750 V, p/ circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	39,30	8,00	314,40	0,06%
6.3.4	101886	Cabo de cobre, flexível, isolado, 16 mm², anti-chama, 0,6/1,0 kV, p/ distribuição - fornecimento e instalação	m	26,68	16,50	440,22	0,09%
6.3.5	92984	Cabo de cobre, flexível, isolado, 25 mm², anti-chama, 0,6/1,0 kV, p/ distribuição - fornecimento e instalação	m	100,35	31,00	3.110,85	0,62%
6.4		DISPOSITIVOS					
6.4.1	91953	Interruptor simples (1 módulo), 20A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	4,00	37,00	148,00	0,03%
6.4.2	92000	Tomada, baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	5,00	39,00	195,00	0,04%
6.4.3	92005	Tomada, média de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	28,00	75,00	2.100,00	0,42%
6.4.4	92006	Tomada, alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	6,00	46,00	276,00	0,05%
6.4.5	12808	Refletor slim LED, 200W de potência, branco Frio, 6500k	ud	5,00	128,00	640,00	0,13%
6.4.6	561	Luminária calha sobrepor p/lamp.fluorescente 2x40w ou LED 18 à 20W, completa, incl.reator eletronico e lampadas.	ud	12,00	130,00	1.560,00	0,31%
6.4.7	103782	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação.	ud	13,00	39,00	507,00	0,10%
6.4.8	97595	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação.	ud	3,00	110,00	330,00	0,07%
6.4.9	11866	Luminária de emergência, de sobrepor, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-1DFB, da KBR ou similar	un	6,00	236,00	1.416,00	0,28%
6.4.10	93653	Disjuntor, monopolar, tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação	ud	1,00	14,00	14,00	0,00%
6.4.11	93654	Disjuntor, monopolar, tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	un	5,00	14,00	70,00	0,01%
6.4.12	93655	Disjuntor, monopolar, tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	un	1,00	15,00	15,00	0,00%
6.4.13	93656	Disjuntor, monopolar, tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação	ud	1,00	16,00	16,00	0,00%
6.4.14	93661	Disjuntor, bipolar, tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	un	1,00	66,00	66,00	0,01%
6.4.15	10237	Disjuntor termomagnetico bipolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA.	ud	2,00	103,00	206,00	0,04%
7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				25.382,90	5,04%
7.1		ESGOTO					
7.1.1	89711	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	6,79	27,00	183,33	0,04%
7.1.2	89712	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	2,79	33,00	92,07	0,02%
7.1.3	89713	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	14,10	41,00	578,10	0,11%
7.1.4	89714	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	44,67	46,50	2.077,16	0,41%

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME							
CNPJ: 27.985.116/0001-83							
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO CONTRATADO		ABC
					P.U. C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
					BDI: 24,36%		
	SINAPI SET 25 ORSE AGO 25	Pavilhão Comunitário Sanga Alegre Estrada Vicinal Rural, Linha Sanga Alegre, Lote Rural 56/B - 38° Per.					
7.1.5	89708	Caixa sifonada, PVC, DN 150x185x75mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	un	2,00	116,00	232,00	0,05%
7.1.6	COMP 03	Caixa de gordura especial (capacidade: 234 l - para até 100 pessoas servidas no pico), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas = 0,6x0,9 m, altura interna = 1,25 m.	un	1,00	1.363,00	1.363,00	0,27%
7.1.7	90445	Rasgo linear, mecanizado, em contrapiso, p/ ramais / distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm	m	40,70	24,00	976,80	0,19%
7.1.8	COMP 04	Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,0 x 2,0 x h=1,4 m, volume útil: 2000 l (para 5 contribuintes).	un	1,00	4.620,60	4.620,60	0,92%
7.1.9	COMP 05	Sumidouro pre-moldado de concreto - 06 anéis, ø=1,00m e h=0,50m cada anel (1,00 x 3,00m)	un	1,00	2.715,00	2.715,00	0,54%
7.1.10	104341	Bucha de redução longa, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 x 40 mm, junta soldável e elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	4,00	12,70	50,80	0,01%
7.1.11	1357	Fornecimento e instalação de curva 90° curta pvc, junta elástica, ponta/bolsa, ø = 40mm	un	6,00	13,00	78,00	0,02%
7.1.12	5194	Fornecimento de curva 90° de pvc junta elástica, ponta / bolsa, diam. = 100mm	un	4,00	208,00	832,00	0,17%
7.1.13	89726	Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	2,00	13,00	26,00	0,01%
7.1.14	89732	Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	2,00	18,00	36,00	0,01%
7.1.15	89739	Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	3,00	26,00	78,00	0,02%
7.1.16	89746	Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	5,00	32,00	160,00	0,03%
7.1.17	89724	Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	6,00	13,00	78,00	0,02%
7.1.18	89731	Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	2,00	17,50	35,00	0,01%
7.1.19	89744	Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	31,00	31,00	0,01%
7.1.20	104345	Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	4,00	47,00	188,00	0,04%
7.1.21	89797	Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	3,00	55,00	165,00	0,03%
7.1.22	89783	Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	19,00	19,00	0,00%
7.1.23	89795	Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	45,00	45,00	0,01%
7.1.24	89549	Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.	un	2,00	19,00	38,00	0,01%
7.2		ÁGUA FRIA					
7.2.1	102623	Caixa d'água em polietileno, 1000 litros (incluso tubos, conexões, torneira de bóia e estrutura de sustentação metálica) - fornecimento e instalação	un	2,00	907,00	1.814,00	0,36%
7.2.2	94489	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un	4,00	32,00	128,00	0,03%
7.2.3	94490	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un	1,00	46,00	46,00	0,01%
7.2.4	89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", c/ acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação	un	4,00	114,00	456,00	0,09%
7.2.5	89408	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	19,00	11,50	218,50	0,04%
7.2.6	89409	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	7,00	12,00	84,00	0,02%
7.2.7	89414	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	1,00	17,00	17,00	0,00%
7.2.8	89424	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	6,00	8,00	48,00	0,01%
7.2.9	94688	Tê, pvc, soldável, dn 25 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação.	un	7,00	8,00	56,00	0,01%
7.2.10	94690	Tê, pvc, soldável, dn 32 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação.	un	1,00	13,00	13,00	0,00%
7.2.11	103974	Joelho de redução, 90 graus, pvc, soldável, dn 32 mm x 25 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	un	2,00	12,00	24,00	0,00%
7.2.12	103953	Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 32 x 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	1,00	9,00	9,00	0,00%
7.2.13	89429	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	6,00	7,50	45,00	0,01%
7.2.14	89436	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 32mm x 1, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	2,00	10,00	20,00	0,00%
7.2.15	94672	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação.	un	2,00	7,00	14,00	0,00%
7.2.16	90373	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	8,00	15,00	120,00	0,02%
7.2.17	89396	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	4,00	23,00	92,00	0,02%
7.2.18	89403	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal distribuição de água - fornecimento e instalação	m	10,93	22,00	240,46	0,05%
7.2.19	89356	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	m	63,14	31,00	1.957,34	0,39%
7.3		PLUVIAL					
7.3.1	99260	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de drenagem.	un	2,00	524,00	1.048,00	0,21%
7.3.2	COMP 09	Vala de infiltração revestida com manta bidim, preenchida com pedra rachão dimensões 1,50x1,50x1,80m	un	2,00	502,00	1.004,00	0,20%
7.3.3	COMP 10	Tubo de aço galvanizado, classe média, dn 100 mm (4"), instalado em rede pluvial - fornecimento e instalação.	m	13,04	206,00	2.686,24	0,53%
7.3.4	89512	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022	m	7,50	56,00	420,00	0,08%
7.3.5	104788	Rasgo linear mecanizado em concreto, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm.	m	8,30	15,00	124,50	0,02%
8		REVESTIMENTOS				136.399,65	27,08%
8.1		TETOS					
8.1.1	87882	Chapisco aplicado no teto, c/ rolo p/ textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo), c/ preparo em betoneira	m2	91,32	7,00	639,24	0,13%
8.1.2	90406	Massa única, p/ recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico c/ betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, c/execução de taliscas	m2	91,32	53,00	4.839,96	0,96%
8.2		PAREDES					



EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME CNPJ: 27.985.116/0001-83							
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO CONTRATADO		ABC
	SINAPI SET 25 ORSE AGO 25	Pavilhão Comunitário Sanga Alegre Estrada Vicinal Rural, Linha Sanga Alegre, Lote Rural 56/B - 38° Per.			P.U. C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
					BDI: 24,36%		
8.2.1	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, c/ colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3, c/ preparo em betoneira 400l	m2	500,12	5,00	2.500,60	0,50%
8.2.2	87905	Chapisco aplicado em alvenaria (c/ presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, c/ colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3, c/ preparo em betoneira 400l	m2	352,99	10,00	3.529,90	0,70%
8.2.3	87536	Emboço/massa única, aplicado manualmente, traço 1:2:8, em betoneira de 400l, paredes internas, c/ execução de taliscas.	m2	500,12	43,00	21.505,16	4,27%
8.2.4	87775	Emboço ou massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico c/ betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada c/ presença de vãos, espessura de 25 mm	m2	352,99	68,50	24.179,82	4,80%
8.2.5	87269	Revestimento cerâmico p/ paredes internas, meia ou parede inteira, placas tipo esmaltada extra de 25x35cm.	m2	196,83	72,00	14.171,76	2,81%
8.3		PISOS					
8.3.1	COMP 11	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 7 cm, armado com tela q-196, com aditivo adesivo de aderência.	m2	330,07	101,00	33.337,07	6,62%
8.3.2	97097	Acabamento polido para piso de concreto armado ou laje sobre solo de alta resistência.	m2	242,09	37,00	8.957,33	1,78%
8.3.3	87255	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2.	m2	2,25	95,00	213,75	0,04%
8.3.4	87257	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2.	m2	74,26	66,00	4.901,16	0,97%
8.4		FORRO					
8.4.1	96116	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.	m2	232,47	72,00	16.737,84	3,32%
8.4.2	96121	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico).	m	63,29	14,00	886,06	0,18%
9		ESQUADRIAS				41.319,74	8,20%
9.1	102180	Janela em vidro temperado de correr, incolor, e=8mm, encaixado em perfil de alumínio, cor bronze - fornecimento e instalação	m2	15,50	512,00	7.936,00	1,58%
9.2	94569	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (a x l) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação.	m2	2,30	1.160,00	2.668,00	0,53%
9.3	91341	Porta em alumínio, de abrir, tipo veneziana, c/ guarnição, fixação c/ parafusos - fornecimento e instalação	m2	9,10	1.140,00	10.374,00	2,06%
9.4	13049	Porta em alumínio lambril, cor branca ou bronze, de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	26,82	607,00	16.279,74	3,23%
9.5	100705	Tarjeta tipo livre/ocupado, p/ porta de banheiro	ud	4,00	93,00	372,00	0,07%
9.6	39621	Barra anti-pânico, dupla, cega em lado oposto, cor cinza	par	3,00	1.230,00	3.690,00	0,73%
10		GRANITOS				31.352,54	6,22%
10.1	98689	Soleira em granito, largura 15cm, espessura 2,0cm	m	8,10	135,00	1.093,50	0,22%
10.2	101965	Peitoril linear, em granito, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado c/ argamassa 1:6 c/ aditivo	m	20,10	150,00	3.015,00	0,60%
10.3	COMP 02	Bancada de granito, espessura de 2cm, cinza andorinha - fornecimento e instalação	m2	0,80	855,00	684,00	0,14%
10.4	102253	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza, polido, esp = 3cm, assentado c/ argamassa colante AC-III	m2	16,49	996,00	16.424,04	3,26%
10.5	12982	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1,40x0,60, c/ 02 cubas de embutir de louça, sifão ajustável metalizado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	ud	2,00	1.655,00	3.310,00	0,66%
10.6	COMP 07	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.0x0.60, com 02 cubas de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	1,00	2.970,00	2.970,00	0,59%
10.7	COMP 08	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 4.10x0.60, com 02 cubas de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	1,00	3.856,00	3.856,00	0,77%
11		LOUÇAS E ACESSÓRIOS				7.493,28	1,49%
11.1	95547	Saboneteira plástica, tipo dispenser, p/ sabonete líquido, c/ reservatório 800 a 1500ml, incluindo fixação	un	2,00	55,00	110,00	0,02%
11.2	37400	Papeleira plástica, tipo dispenser, p/ papel higiênico rolo	un	4,00	42,00	168,00	0,03%
11.3	37401	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	un	2,00	42,00	84,00	0,02%
11.4	86931	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação.	un	4,00	636,00	2.544,00	0,51%
11.5	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação	un	4,00	48,00	192,00	0,04%
11.6	100858	Mictório sifonado louça branca, incluso parafuso acabamento cromado p/ fixação, conjunto de ligação, válvula de descarga em metal cromado c/ acionamento por pressão e fechamento automático	un	2,00	843,00	1.686,00	0,33%
11.7	86887	Engate flexível em inox, 1/2"x40cm - fornecimento e instalação	un	4,00	76,00	304,00	0,06%
11.8	11186	Espelho cristal 4mm, fixação c/ parafuso, acabamento cromado	m2	1,92	434,00	833,28	0,17%
11.9	100868	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diâmetro mínimo de 3cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	un	6,00	262,00	1.572,00	0,31%
12		PINTURAS				35.365,27	7,02%
12.1		TETOS					
12.1.1	88484	Aplicação de fundo selador acrílico, em teto, uma demão	m2	91,32	6,00	547,92	0,11%
12.1.2	88496	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos	m2	91,32	45,00	4.109,40	0,82%
12.1.3	88488	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica, em teto, duas demãos	m2	91,32	18,50	1.689,42	0,34%
12.2		PAREDES INTERNAS					

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME							
CNPJ: 27.985.116/0001-83							
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO CONTRATADO		ABC
					P.U. C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
	SINAPI SET 25	Pavilhão Comunitário Sanga Alegre Estrada Vicinal Rural, Linha Sanga Alegre, Lote Rural 56/B - 38° Per.			BDI: 24,36%		
	ORSE AGO 25						
12.2.1	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m2	314,97	5,00	1.574,85	0,31%
12.2.2	88497	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m2	314,97	25,00	7.874,25	1,56%
12.2.3	88489	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica, em paredes, duas demãos	m2	314,97	15,00	4.724,55	0,94%
12.3		PAREDES EXTERNAS					
12.3.1	88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico, em paredes externas de casas	m2	357,03	5,00	1.785,15	0,35%
12.3.2	95305	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão	m2	357,03	16,00	5.712,48	1,13%
12.3.3	88489	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica, em paredes, duas demãos	m2	357,03	15,00	5.355,45	1,06%
12.4		PERFIS METÁLICOS					
12.4.1	100723	Pintura c/ tinta alquídica de fundo (tipo zarcão), pulverizada sobre perfil metálico, executado em fábrica	m2	43,30	14,00	606,20	0,12%
12.4.2	100745	Pintura c/ tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante), pulverizada sobre perfil metálico, executado em fábrica	m2	43,30	32,00	1.385,60	0,28%
13		SERVIÇOS GERAIS				955,83	0,19%
13.1	2450	Limpeza geral	m2	318,61	3,00	955,83	0,19%
TOTAL						503.690,00	100,00%
DESCONTO OFERTADO: -103.179,93 -17,00%							
MÃO DE OBRA: 251.845,00 50,00%							
MATERIAIS E EQUIPAM.: 251.845,00 50,00%							

POSITIVO  
CONSTRUTORA  
LTDA:27985116  
000183

Assinado de forma  
digital por POSITIVO  
CONSTRUTORA  
LTDA:27985116000183  
Dados: 2025.12.15  
11:27:45 -03'00'



EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME CNPJ: 27.985.116/0001-83						
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO CONTRATADO P.U. C/ BDI   TOTAL C/ BDI	ABC
	SINAPI SET 25 ORSE AGO 25	Pavilhão Comunitário Sanga Alegre Estrada Vicinal Rural, Linha Sanga Alegre, Lote Rural 56/B - 38° Per.			BDI: 21,76%	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações	m	86,90	82,00   7.125,80	1,41%
1.2	103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira.	m2	2,50	480,00   1.200,00	0,24%
1.3	97629	Demolição de lajes, de forma mecanizada c/ marletele, s/ reaproveitamento	m3	10,42	120,00   1.250,40	0,25%
1.4	10775	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitario, para escritorio, completo, sem divisorias internas (nao inclui mobilizacao/desmobilizacao)	mês	14,00	705,00   9.870,00	1,96%
2		INFRAESTRUTURA				
2.1		ESTACAS				51.057,50   10,14%
2.1.2	95576	Montagem de armadura de estacas, diâmetro = 8,0 mm.	kg	204,00	14,00   2.856,00	0,57%
2.1.3	95592	Montagem de armadura transversal de estacas de seção retangular, diâmetro = 5,0 mm.	kg	51,50	19,00   978,50	0,19%
2.1.4	COMP 01	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 30cm de diâmetro, concreto lançado por caminhão betoneira	m	131,00	65,00   8.515,00	1,69%
2.2		BLOCOS				
2.2.1	96522	Escavação manual p/ bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação p/ colocação de fôrmas)	m3	6,05	202,00   1.222,10	0,24%
2.2.2	96534	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma p/ bloco de coroamento, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações	m2	47,39	95,00   4.502,05	0,89%
2.2.3	96621	Lastro com material granular, aplicação em blocos de coroamento, espessura de *5 cm*.	m3	0,55	210,00   115,50	0,02%
2.2.4	96546	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	101,50	16,00   1.624,00	0,32%
2.2.5	96543	Armação de bloco, viga baldrame e sapata, utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem	kg	121,40	25,00   3.035,00	0,60%
2.2.6	94971	Concreto Fck=25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 600 l	m3	6,05	500,00   3.025,00	0,60%
2.2.7	103670	Lançamento c/ uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m3	6,05	420,00   2.541,00	0,50%
2.3		BALDRAME				
2.3.1	96527	Escavação manual p/ viga baldrame (incluindo escavação p/ colocação de fôrmas)	m3	4,24	146,00   619,04	0,12%
2.3.2	96536	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma p/ viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações	m2	82,48	80,00   6.598,40	1,31%
2.3.3	96621	Lastro com material granular, aplicação em blocos de coroamento, espessura de *5 cm*.	m3	0,71	211,00   149,81	0,03%
2.3.4	96544	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	kg	2,30	21,00   48,30	0,01%
2.3.5	96545	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem	kg	230,50	19,00   4.379,50	0,87%
2.3.6	96543	Armação de bloco, viga baldrame e sapata, utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem	kg	97,90	25,00   2.447,50	0,49%
2.3.7	94971	Concreto Fck=25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 600 l	m3	4,24	500,00   2.120,00	0,42%
2.3.8	103670	Lançamento c/ uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m3	4,24	420,00   1.780,80	0,35%
2.4		IMPERMEABILIZAÇÃO				
2.4.1	98557	Impermeabilização de superfície c/ emulsão asfáltica, 2 demãos	m2	93,75	48,00   4.500,00	0,89%
3		SUPRAESTRUTURA				58.178,52   11,55%
3.1		PILARES				
3.1.1	92419	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada	m2	74,49	103,00   7.672,47	1,52%
3.1.2	92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	104,70	16,00   1.675,20	0,33%
3.1.3	92762	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	kg	244,70	12,00   2.936,40	0,58%
3.1.4	103669	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, c/ uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento	m3	3,33	1.015,00   3.379,95	0,67%
3.2		VIGAS				
3.2.1	92480	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 18 utilizações.	m2	85,98	115,00   9.887,70	1,96%
3.2.2	92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	97,50	16,00   1.560,00	0,31%
3.2.3	92760	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	kg	11,20	15,00   168,00	0,03%
3.2.4	92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	153,80	13,00   1.999,40	0,40%
3.2.5	92762	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	kg	125,20	12,00   1.502,40	0,30%
3.2.6	92763	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	kg	21,20	9,00   190,80	0,04%
3.2.7	103682	Concretagem de vigas e lajes, fck = 25 MPa, p/ qualquer tipo de laje c/ baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento	m3	5,21	1.040,00   5.418,40	1,08%
3.2.8	13172	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, fluido, Sikadur52 ou similar.	kg	1,43	120,00   171,60	0,03%
3.3		LAJE				
3.3.1	101963	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, p/ forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4)	m2	91,32	215,00   19.633,80	3,90%
3.3.2	92769	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem.	kg	141,60	14,00   1.982,40	0,39%
4		COBERTURA				12.253,40   2,43%
4.1		ESTRUTURA				
4.1.1	100377	Fabricação e instalação de tesoura (inteira ou meia) em aço, vãos maiores ou iguais a 3,0 m e menores ou igual a 6,0 m, incluso içamento.	kg	132,63	12,00   1.591,56	0,32%
4.1.2	104314	Trama de aço (perfil "U" enrijecido E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M) composta por terças, p/ telhados de até 2 águas, p/ telha metálica, incluso transporte vertical	kg	391,64	11,50   4.503,86	0,89%
4.2		TELHAMENTO / CALHAS				

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME CNPJ: 27.985.116/0001-83							
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO CONTRATADO		ABC
					P.U. C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
					BDI: 21,76%		
4.2.1	94213	Telhamento c/ telha de aço/alumínio, trapezoidal, e=0,5mm, incluso fornecimento e instalação das cumeeiras (área líquida)	m2	38,83	66,00	2.562,78	0,51%
4.2.2	94229	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	m	21,40	168,00	3.595,20	0,71%
5		ALVENARIAS				53.531,79	10,63%
5.1	103330	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento c/ preparo em betoneira	m2	437,07	99,00	43.269,44	8,59%
5.2	105029	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm.	m	34,77	57,00	1.981,89	0,39%
5.3	105023	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm.	m	48,37	76,50	3.700,31	0,73%
5.4	98555	Impermeabilização de superfície c/ argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos	m2	118,35	38,70	4.580,15	0,91%
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				30.953,38	6,15%
6.1		QUADROS E CAIXAS					
6.1.1	COMP 12	Execução de mureta em alvenaria de tijolo deitado (e=14cm) com viga baldrame e estaca escavada, incluso chapisco e emboço (dimensões l=1,00m, h=1,60m)	un	1,00	1.300,00	1.300,00	0,26%
6.1.2	COMP 06	Entrada de energia elétrica, aérea, bifásica, com caixa de embutir, cabo de 25 mm2 (não incluso o poste de concreto e disjuntor).	un	1,00	2.650,00	2.650,00	0,53%
6.1.3	41196	Poste de concreto armado de seção duplo T, extensão de 9,00 m, resistência de 150 dan, tipo D	um	1,00	750,00	750,00	0,15%
6.1.4	101878	Quadro de distribuição de energia, em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, c/ barramento trifásico, p/ 18 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação	um	1,00	500,00	500,00	0,10%
6.1.5	92868	Caixa retangular, 4x2", média (1,30m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação	um	19,00	23,00	437,00	0,09%
6.1.6	92869	Caixa retangular, 4x2", baixa (0,30m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação	um	5,00	14,00	70,00	0,01%
6.1.7	92867	Caixa retangular, 4x2", alta (2,00m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação	um	13,00	42,00	546,00	0,11%
6.1.8	92865	Caixa octogonal 4x4", metálica, instalada em laje - fornecimento e instalação	um	12,00	19,00	228,00	0,05%
6.2		ELETRODUTOS					
6.2.1	91854	Eletroduto flexível, corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), p/ circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	264,09	13,50	3.565,22	0,71%
6.2.2	91856	Eletroduto flexível, corrugado, PVC, DN 32 mm (1"), p/ circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	14,75	17,00	250,75	0,05%
6.2.3	97667	Eletroduto flexível, corrugado, PEAD, DN 50 (1 1/2"), p/ rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação.	m	70,80	11,50	814,20	0,16%
6.2.4	97668	Eletroduto flexível, corrugado, PEAD, DN 63 (2"), p/ rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação.	m	19,50	16,50	321,75	0,06%
6.2.5	97669	Eletroduto flexível, corrugado, PEAD, DN 90 (3"), p/ rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação	m	25,68	24,50	629,16	0,12%
6.2.6	95727	Eletroduto rígido, soldável, PVC, DN 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação	m	5,00	26,50	132,50	0,03%
6.2.7	93009	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 60 mm (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação.	m	2,00	38,00	76,00	0,02%
6.3		CABOS					
6.3.1	91924	Cabo de cobre, flexível, isolado, 1,5 mm², anti-chama, 450/750 V, p/ circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	310,05	3,50	1.085,18	0,22%
6.3.2	91926	Cabo de cobre, flexível, isolado, 2,5 mm², anti-chama, 450/750 V, p/ circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	1.234,63	5,00	6.173,15	1,23%
6.3.3	91928	Cabo de cobre, flexível, isolado, 4,0 mm², anti-chama, 450/750 V, p/ circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	39,30	8,00	314,40	0,06%
6.3.4	101886	Cabo de cobre, flexível, isolado, 16 mm², anti-chama, 0,6/1,0 kV, p/ distribuição - fornecimento e instalação	m	26,68	16,50	440,22	0,09%
6.3.5	92984	Cabo de cobre, flexível, isolado, 25 mm², anti-chama, 0,6/1,0 kV, p/ distribuição - fornecimento e instalação	m	100,35	31,00	3.110,85	0,62%
6.4		DISPOSITIVOS					
6.4.1	91953	Interruptor simples (1 módulo), 20A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	4,00	37,00	148,00	0,03%
6.4.2	92000	Tomada, baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	5,00	39,00	195,00	0,04%
6.4.3	92005	Tomada, média de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	28,00	75,00	2.100,00	0,42%
6.4.4	92006	Tomada, alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	6,00	46,00	276,00	0,05%
6.4.5	12808	Refletor slim LED, 200W de potência, branco Frio, 6500k	ud	5,00	128,00	640,00	0,13%
6.4.6	561	Luminária calha sobrepor p/lamp.fluorescente 2x40w ou LED 18 à 20W, completa, incl.reator eletronico e lampadas.	ud	12,00	130,00	1.560,00	0,31%
6.4.7	103782	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação.	ud	13,00	39,00	507,00	0,10%
6.4.8	97595	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação.	ud	3,00	110,00	330,00	0,07%
6.4.9	11866	Luminária de emergência, de sobrepor, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-1DFB, da KBR ou similar	un	6,00	236,00	1.416,00	0,28%
6.4.10	93653	Disjuntor, monopolar, tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação	ud	1,00	14,00	14,00	0,00%
6.4.11	93654	Disjuntor, monopolar, tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	un	5,00	14,00	70,00	0,01%
6.4.12	93655	Disjuntor, monopolar, tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	un	1,00	15,00	15,00	0,00%
6.4.13	93656	Disjuntor, monopolar, tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação	ud	1,00	16,00	16,00	0,00%
6.4.14	93661	Disjuntor, bipolar, tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	un	1,00	66,00	66,00	0,01%
6.4.15	10237	Disjuntor termomagnetico bipolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA.	ud	2,00	103,00	206,00	0,04%
7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				25.382,90	5,04%
7.1		ESGOTO					
7.1.1	89711	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	6,79	27,00	183,33	0,04%
7.1.2	89712	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	2,79	33,00	92,07	0,02%
7.1.3	89713	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	14,10	41,00	578,10	0,11%
7.1.4	89714	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	44,67	46,50	2.077,16	0,41%

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME CNPJ: 27.985.116/0001-83						
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO CONTRATADO	ABC
	SINAPI SET 25 ORSE AGO 25	Pavilhão Comunitário Sanga Alegre Estrada Vicinal Rural, Linha Sanga Alegre, Lote Rural 56/B - 38° Per.			P.U. C/ BDI   TOTAL C/ BDI	
					BDI: 21,76%	
7.1.5	89708	Caixa sifonada, PVC, DN 150x185x75mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	un	2,00	116,00   232,00	0,05%
7.1.6	COMP 03	Caixa de gordura especial (capacidade: 234 l - para até 100 pessoas servidas no pico), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas = 0,6x0,9 m, altura interna = 1,25 m.	un	1,00	1.363,00   1.363,00	0,27%
7.1.7	90445	Rasgo linear, mecanizado, em contrapiso, p/ ramais / distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm	m	40,70	24,00   976,80	0,19%
7.1.8	COMP 04	Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,0 x 2,0 x h=1,4 m, volume útil: 2000 l (para 5 contribuintes).	un	1,00	4.620,60   4.620,60	0,92%
7.1.9	COMP 05	Sumidouro pre-moldado de concreto - 06 anéis, ø=1,00m e h=0,50m cada anel (1,00 x 3,00m)	un	1,00	2.715,00   2.715,00	0,54%
7.1.10	104341	Bucha de redução longa, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 x 40 mm, junta soldável e elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	4,00	12,70   50,80	0,01%
7.1.11	1357	Fornecimento e instalação de curva 90° curta pvc, junta elástica, ponta/bolsa, ø = 40mm	un	6,00	13,00   78,00	0,02%
7.1.12	5194	Fornecimento de curva 90° de pvc junta elástica, ponta / bolsa, diam. = 100mm	un	4,00	208,00   832,00	0,17%
7.1.13	89726	Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	2,00	13,00   26,00	0,01%
7.1.14	89732	Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	2,00	18,00   36,00	0,01%
7.1.15	89739	Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	3,00	26,00   78,00	0,02%
7.1.16	89746	Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	5,00	32,00   160,00	0,03%
7.1.17	89724	Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	6,00	13,00   78,00	0,02%
7.1.18	89731	Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	2,00	17,50   35,00	0,01%
7.1.19	89744	Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	31,00   31,00	0,01%
7.1.20	104345	Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	4,00	47,00   188,00	0,04%
7.1.21	89797	Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	3,00	55,00   165,00	0,03%
7.1.22	89783	Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	19,00   19,00	0,00%
7.1.23	89795	Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	1,00	45,00   45,00	0,01%
7.1.24	89549	Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.	un	2,00	19,00   38,00	0,01%
7.2		ÁGUA FRIA				
7.2.1	102623	Caixa d'água em polietileno, 1000 litros (incluso tubos, conexões, torneira de bóia e estrutura de sustentação metálica) - fornecimento e instalação	un	2,00	907,00   1.814,00	0,36%
7.2.2	94489	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un	4,00	32,00   128,00	0,03%
7.2.3	94490	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un	1,00	46,00   46,00	0,01%
7.2.4	89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", c/ acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação	un	4,00	114,00   456,00	0,09%
7.2.5	89408	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	19,00	11,50   218,50	0,04%
7.2.6	89409	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	7,00	12,00   84,00	0,02%
7.2.7	89414	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	1,00	17,00   17,00	0,00%
7.2.8	89424	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	6,00	8,00   48,00	0,01%
7.2.9	94688	Tê, pvc, soldável, dn 25 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação.	un	7,00	8,00   56,00	0,01%
7.2.10	94690	Tê, pvc, soldável, dn 32 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação.	un	1,00	13,00   13,00	0,00%
7.2.11	103974	Joelho de redução, 90 graus, pvc, soldável, dn 32 mm x 25 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	un	2,00	12,00   24,00	0,00%
7.2.12	103953	Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 32 x 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	1,00	9,00   9,00	0,00%
7.2.13	89429	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	6,00	7,50   45,00	0,01%
7.2.14	89436	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 32mm x 1, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	2,00	10,00   20,00	0,00%
7.2.15	94672	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação.	un	2,00	7,00   14,00	0,00%
7.2.16	90373	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	8,00	15,00   120,00	0,02%
7.2.17	89396	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	un	4,00	23,00   92,00	0,02%
7.2.18	89403	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal distribuição de água - fornecimento e instalação	m	10,93	22,00   240,46	0,05%
7.2.19	89356	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	m	63,14	31,00   1.957,34	0,39%
7.3		PLUVIAL				
7.3.1	99260	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de drenagem.	un	2,00	524,00   1.048,00	0,21%
7.3.2	COMP 09	Vala de infiltração revestida com manta bidim, preenchida com pedra rachão dimensões 1,50x1,50x1,80m	un	2,00	502,00   1.004,00	0,20%
7.3.3	COMP 10	Tubo de aço galvanizado, classe média, dn 100 mm (4"), instalado em rede pluvial - fornecimento e instalação.	m	13,04	206,00   2.686,24	0,53%
7.3.4	89512	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_06/2022	m	7,50	56,00   420,00	0,08%
7.3.5	104788	Rasgo linear mecanizado em concreto, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm.	m	8,30	15,00   124,50	0,02%
8		REVESTIMENTOS				136.399,65   27,08%
8.1		TETOS				
8.1.1	87882	Chapisco aplicado no teto, c/ rolo p/ textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo), c/ preparo em betoneira	m2	91,32	7,00   639,24	0,13%
8.1.2	90406	Massa única, p/ recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico c/ betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, c/execução de taliscas	m2	91,32	53,00   4.839,96	0,96%
8.2		PAREDES				

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME CNPJ: 27.985.116/0001-83							
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO CONTRATADO		ABC
					P.U. C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
	SINAPI SET 25 ORSE AGO 25	Pavilhão Comunitário Sanga Alegre Estrada Vicinal Rural, Linha Sanga Alegre, Lote Rural 56/B - 38º Per.			BDI: 21,76%		
8.2.1	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, c/ colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3, c/ preparo em betoneira 400l	m2	500,12	5,00	2.500,60	0,50%
8.2.2	87905	Chapisco aplicado em alvenaria (c/ presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, c/ colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3, c/ preparo em betoneira 400l	m2	352,99	10,00	3.529,90	0,70%
8.2.3	87536	Emboço/massa única, aplicado manualmente, traço 1:2:8, em betoneira de 400l, paredes internas, c/ execução de taliscas.	m2	500,12	43,00	21.505,16	4,27%
8.2.4	87775	Emboço ou massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico c/ betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada c/ presença de vãos, espessura de 25 mm	m2	352,99	68,50	24.179,82	4,80%
8.2.5	87269	Revestimento cerâmico p/ paredes internas, meia ou parede inteira, placas tipo esmaltada extra de 25x35cm.	m2	196,83	72,00	14.171,76	2,81%
8.3		PISOS					
8.3.1	COMP 11	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 7 cm, armado com tela q-196, com aditivo adesivo de aderência.	m2	330,07	101,00	33.337,07	6,62%
8.3.2	97097	Acabamento polido para piso de concreto armado ou laje sobre solo de alta resistência.	m2	242,09	37,00	8.957,33	1,78%
8.3.3	87255	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2.	m2	2,25	95,00	213,75	0,04%
8.3.4	87257	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2.	m2	74,26	66,00	4.901,16	0,97%
8.4		FORRO					
8.4.1	96116	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.	m2	232,47	72,00	16.737,84	3,32%
8.4.2	96121	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico).	m	63,29	14,00	886,06	0,18%
9		ESQUADRIAS				41.319,74	8,20%
9.1	102180	Janela em vidro temperado de correr, incolor, e=8mm, encaixado em perfil de alumínio, cor bronze - fornecimento e instalação	m2	15,50	512,00	7.936,00	1,58%
9.2	94569	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (a x l) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação.	m2	2,30	1.160,00	2.668,00	0,53%
9.3	91341	Porta em alumínio, de abrir, tipo veneziana, c/ guarnição, fixação c/ parafusos - fornecimento e instalação	m2	9,10	1.140,00	10.374,00	2,06%
9.4	13049	Porta em alumínio lambril, cor branca ou bronze, de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	26,82	607,00	16.279,74	3,23%
9.5	100705	Tarjeta tipo livre/ocupado, p/ porta de banheiro	ud	4,00	93,00	372,00	0,07%
9.6	39621	Barra anti-pânico, dupla, cega em lado oposto, cor cinza	par	3,00	1.230,00	3.690,00	0,73%
10		GRANITOS				31.352,54	6,22%
10.1	98689	Soleira em granito, largura 15cm, espessura 2,0cm	m	8,10	135,00	1.093,50	0,22%
10.2	101965	Peitoril linear, em granito, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado c/ argamassa 1:6 c/ aditivo	m	20,10	150,00	3.015,00	0,60%
10.3	COMP 02	Bancada de granito, espessura de 2cm, cinza andorinha - fornecimento e instalação	m2	0,80	855,00	684,00	0,14%
10.4	102253	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza, polido, esp = 3cm, assentado c/ argamassa colante AC-III	m2	16,49	996,00	16.424,04	3,26%
10.5	12982	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1,40x0,60, c/ 02 cubas de embutir de louça, sifão ajustável metalizado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	ud	2,00	1.655,00	3.310,00	0,66%
10.6	COMP 07	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.0x0.60, com 02 cubas de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	1,00	2.970,00	2.970,00	0,59%
10.7	COMP 08	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 4.10x0.60, com 02 cubas de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	1,00	3.856,00	3.856,00	0,77%
11		LOUÇAS E ACESSÓRIOS				7.493,28	1,49%
11.1	95547	Saboneteira plástica, tipo dispenser, p/ sabonete líquido, c/ reservatório 800 a 1500ml, incluindo fixação	un	2,00	55,00	110,00	0,02%
11.2	37400	Papeleira plástica, tipo dispenser, p/ papel higiênico rolo	un	4,00	42,00	168,00	0,03%
11.3	37401	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	un	2,00	42,00	84,00	0,02%
11.4	86931	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação.	un	4,00	636,00	2.544,00	0,51%
11.5	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação	un	4,00	48,00	192,00	0,04%
11.6	100858	Mictório sifonado louça branca, incluso parafuso acabamento cromado p/ fixação, conjunto de ligação, válvula de descarga em metal cromado c/ acionamento por pressão e fechamento automático	un	2,00	843,00	1.686,00	0,33%
11.7	86887	Engate flexível em inox, 1/2"x40cm - fornecimento e instalação	un	4,00	76,00	304,00	0,06%
11.8	11186	Espelho cristal 4mm, fixação c/ parafuso, acabamento cromado	m2	1,92	434,00	833,28	0,17%
11.9	100868	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diâmetro mínimo de 3cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	un	6,00	262,00	1.572,00	0,31%
12		PINTURAS				35.365,27	7,02%
12.1		TETOS					
12.1.1	88484	Aplicação de fundo selador acrílico, em teto, uma demão	m2	91,32	6,00	547,92	0,11%
12.1.2	88496	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos	m2	91,32	45,00	4.109,40	0,82%
12.1.3	88488	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica, em teto, duas demãos	m2	91,32	18,50	1.689,42	0,34%
12.2		PAREDES INTERNAS					

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME							
CNPJ: 27.985.116/0001-83							
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO CONTRATADO		ABC
					P.U. C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
	SINAPI SET 25	Pavilhão Comunitário Sanga Alegre Estrada Vicinal Rural, Linha Sanga Alegre, Lote Rural 56/B - 38° Per.			BDI: 21,76%		
	ORSE AGO 25						
12.2.1	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m2	314,97	5,00	1.574,85	0,31%
12.2.2	88497	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m2	314,97	25,00	7.874,25	1,56%
12.2.3	88489	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica, em paredes, duas demãos	m2	314,97	15,00	4.724,55	0,94%
12.3		PAREDES EXTERNAS					
12.3.1	88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico, em paredes externas de casas	m2	357,03	5,00	1.785,15	0,35%
12.3.2	95305	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão	m2	357,03	16,00	5.712,48	1,13%
12.3.3	88489	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica, em paredes, duas demãos	m2	357,03	15,00	5.355,45	1,06%
12.4		PERFIS METÁLICOS					
12.4.1	100723	Pintura c/ tinta alquídica de fundo (tipo zarcão), pulverizada sobre perfil metálico, executado em fábrica	m2	43,30	14,00	606,20	0,12%
12.4.2	100745	Pintura c/ tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante), pulverizada sobre perfil metálico, executado em fábrica	m2	43,30	32,00	1.385,60	0,28%
13		SERVIÇOS GERAIS				955,83	0,19%
13.1	2450	Limpeza geral	m2	318,61	3,00	955,83	0,19%
TOTAL						503.690,00	100,00%
DESCONTO OFERTADO: -103.179,93 -17,00%							
MÃO DE OBRA: 251.845,00 50,00%							
MATERIAIS E EQUIPAM.: 251.845,00 50,00%							

POSITIVO  
CONSTRUTORA  
LTDA:2798511  
6000183

Assinado de forma  
digital por POSITIVO  
CONSTRUTORA  
LTDA:2798511600018  
3  
Dados: 2025.12.15  
14:50:06 -03'00'

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME  
CNPJ: 27.985.116/0001-83

**BDI - SERVIÇOS**  
Pavilhão Comunitário Sanga Alegre

	INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE			
Item Componente do BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Valores Propostos
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,40%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,38%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,57%
I1: PIS e COFINS				3,46%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				1,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 13161/15 - Desoneração)				0,00%
BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento				21,76%

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I1 - I2 - I3)} \right] - 1$$

OBS.:  
Planilha elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.  
Para o cálculo da incidência do ISSQN considerou-se a alíquota 2% sobre a mão-de-obra (2% \* 50% = 1,00%). M.O. conforme IN RFB 2110/2022, Art. 116.

POSITIVO  
CONSTRUTORA  
LTDA:2798511600018  
3

Assinado de forma digital  
por POSITIVO CONSTRUTORA  
LTDA:27985116000183  
Dados: 2025.12.15 14:48:50  
-03'00'