



Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PARANÁ

JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA
OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS
Esc. Juramentada - CPF 407.847.039-49

RAQUEL DREHER VASEL
Esc. Juramentada - CPF 903.492.889-68

ARIETE L. K. OSWALD
Esc. Juramentada - CPF 886.342.809-34

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 32377

**FICHA
Nº 1**

Rubrica

MATRÍCULA Nº 32377: Data: 30 de agosto de 2007. **IMÓVEL:** Consta do LOTE URBANO Nº 08 (oito), (formado pela parte do Lote Rural nº 152, do 38º Perímetro), da QUADRA Nº A-13 (A-treze), localizado na Linha Arroio Guaçu, no Município de Mercedes, nesta Comarca e Estado, com a área de 1.617,63 m2 (um mil seiscentos e dezessete metros e sessenta e tres centímetros quadrados), com parte de uma quadra de esportes edificada sobre o mesmo, com os seguintes limites e confrontações: Marco Inicial - Mi-M1, em direção Sudeste, com medida de 62,00 metros e Azimute 176º14'00"; Marco 1 - M1-M2, em direção Sudoeste, com medida de 25,00 metros e Azimute 264º52'00"; Marco 2 - M2-Mf, em direção Noroeste, com medida de 59,55 metros e Azimute 354º52'00"; Marco Final - Mf-Mi, em direção Nordeste, com medida de 26,70 metros e Azimute 79º36'17". **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.32.013.0008.001. **PROPRIETÁRIO:** PEDRO HENRIQUE HANNES, inscrito no CPF nº 026.479.749-34, alemão, viúvo, Carteira de Identidade de Estrangeiro nº W542569-Q, residente e domiciliado na Avenida dos Expedicionários, nº 299, Itaquí, na Cidade de Campo Largo-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº.14265, às fls. 246, do Livro 3-I, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Toledo-PR. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 30 de agosto de 2007. Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada.rdv
Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00 VRC)

R-1-32377: Data: 30 de agosto de 2007. (Prot. nº 149801 de 27 de agosto de 2007).

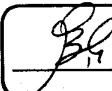
Nos termos da Escritura Pública de Desapropriação Amigável e Gratuita, datada de 24 de agosto de 2007, lavrada às fls. 121 à 123, do Livro 64, e sob nº 121 à 123/64, nas Notas do Tabelionato de Quatro Pontes-PR, o imóvel constante da presente matrícula, passa a pertencer por desapropriação para o outorgado expropriante: MUNICÍPIO DE MERCEDES-PR, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede administrativa na estabelecida na Rua Osvaldo Cruz, nº 555, no Bairro centro, na cidade de Mercedes-PR, inscrita no CNPJ sob nº 95.719.373/0001-23, no ato representado por seu Prefeito Municipal VILSON SCHWANTES, CPF nº 512.899.979-34, RG. nº 2.132.149-SSP/PR., brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado na Rua Esperança, s/nº, centro, na Cidade de Mercedes-PR.; o qual expropriou: PEDRO HENRIQUE HANNES; no ato representado pela bastante procuradora NILMA EGER, C.I.R.G. nº 6.475.622-2-PR., inscrita no CPF nº 032.683.469-95, brasileira, funcionária pública, casada, residente e domiciliada na Linha Sanga Alegre, Município de Mercedes-PR., nos termos da procuração pública lavrada às fls. 145, do Livro nº 19-P, no Cartório Nogueira, Distrito de São Luiz do Purunã, Município de Balsa Nova, Comarca de Campo Largo-PR., a qual confirmada o conteúdo e validade e está registrada e arquivada às fls. 146, Registro Geral n 1554, do Livro R-09, do Tabelionato de Quatro Pontes-PR; sendo o vendedor viúvo de OLIVIA SCHLEMPER HANNES, brasileira, falecida em 08 de março de 1998, a qual é representada pela comum procuradora NILMA EGER, já qualificada, sendo a representação para este ato autorizada pelo ALVARÁ expedido dos Autos nº 825/2006 de Alvará Judicial, dado e passado aos 15/08/2007, pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, arquivado no Arquivo de Alvarás e Mandados Judiciais, às fls. 03, do Livro n 01, do Tabelionato de Quatro Pontes-PR. O imóvel foi avaliado em de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), isento do recolhimento do Imposto, conforme Guia nº 90/07 da Prefeitura Municipal de Mercedes-PR, e do FUNREJUS, conforme o Artigo 3º, inciso VII, letra b, da Lei Estadual nº 12.604 de 02 de Julho de 1999. Apresentou os seguintes documentos: Certidão de Denominação, datada de 24 de agosto de 2007, da Prefeitura Municipal de Mercedes-PR; Planta e Memorial Descritivo, devidamente assinados pelo Eng. Civil Carlos Rodolfo Costa Machado. - CREA 15196-D. ART nº 2006148648-1 devidamente quitada, recolhendo a importância de R\$ 28,00 (vinte e oito reais). Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 3485718-98, de 24 de agosto de 2007. QUE, consta no Corpo da Escritura, declaração que o outorgante não está sujeito à apresentação da CND do INSS, e que tem pleno conhecimento das certidões para este ato por força da Lei Federal 7433

SEGUE

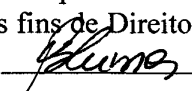


DA MATRÍCULA

32377

Validate this
document here

 Rubrica

CONTINUAÇÃO

de 18 de Dezembro de 1985, regulamentado pelo Decreto 93.240, cujas certidões declara dispensar, apresentando as anteriormente mencionadas. Condições: QUE a referida aquisição de desapropriação amigável é realizada com a finalidade de edificação de cobertura de quadra de esportes, com base legal e conforme o contido na Lei Municipal nº 568/2006 de 23 de novembro de 2006. QUE havendo a referida área sido declarada de Utilidade Pública para fins de desapropriação para fins de edificação de cobertura de quadra de esportes, no caso do inciso I do Artigo 1º, do Decreto Municipal nº 094/2006 de 13 de Novembro de 2006. QUE a presente alienação de transferência do imóvel retro, é feita a título gratuito, não cabendo nenhum pagamento do outorgado beneficiário ao outorgante expropriado, sem qualquer induzimento ou coação do ora outorgado, e também em cumprimento da Lei Municipal nº 1.176/76 de 22/03/1976 da Prefeitura deste Município, onde o outorgante assumiu a obrigação de ceder a título gratuito, pelo Decreto Municipal de 17 de agosto de 1977. QUE a presente transação é feita ad-corpus e em caráter irrevogável e irretratável, não assistindo às partes direito de arrependimento a qualquer título. As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 30 de agosto de 2007.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. rdv.

Emolumentos: R\$ 127,40 (1213,33 /VRC)

CPC: R\$ 4,90 (46,66 /VRC)

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

CUSTAS:

Emolumentos: R\$ 38,55;
 Buscas: R\$ 4,15;
 Funrejus: R\$ 10,69;
 Selo: R\$ 9,25;
 ISS: R\$ 2,13;
 Fundep: R\$ 2,13;
 Total: R\$ 66,90

FUNAR PEN



SELO DE
 FISCALIZAÇÃO
 SFRI2.H5nCv.4Wh5k-
 8In93.F718q

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/73, alterada p/ 6.216 de 30/06/75, a presente impressão é reprodução fiel da Matrícula nº 32.377, digitalizada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

30 de janeiro de 2026.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Sete de Setembro, 760 - 85960-000
 MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR