



POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME

CNPJ: 27.985.116/0001-83

[positivoquatropontes@hotmail.com](mailto:positivoquatropontes@hotmail.com)

Avenida Presidente Eptácio, 391, centro, Quatro Pontes/PR. CEP: 85.940-000.

## PROPOSTA DE PREÇOS

Referência:

CONCORRENCIA Nº 01/2024  
PROCESSO LICITATORIO Nº 20/2024

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A REALIZAÇÃO DE REFORMAS NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO DISTRITO DE TRÊS IRMÃS VISANDO A RESOLUÇÃO DE PROBLEMAS COM A CONSTRUÇÃO PARA GARANTIR SEGURANÇA E QUALIDADE NOS SERVIÇOS DE SAÚDE PRSTADOS NO LOCAL , NO MUNICIPIO DE MERCEDES/PR.

Prezados Senhores,

O preço global proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de: **R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS).**

O prazo de execução dos serviços é de 3 meses, conforme o cronograma físico financeiro.

O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta dias) dias a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas pela Comissão de Licitação.

A planilha com valores quantitativos, preços unitários e global, deve fazer parte integrante da proposta de preços.

MERCEDES, 19 de MARÇO de 2024

POSITIVO CONSTRUTORA LTDA:27985116000183  
Assinado de forma digital por POSITIVO CONSTRUTORA LTDA:27985116000183  
Dados: 2024.03.19 10:18:10 -03'00'

***Scheila Hachmann Ferreira***

***RG: 7.573.108-6***

***CPF: 037.080.389-24***

***Representante Legal da Empresa***

***POSITIVO CONSTRUTORA LTDA - ME CNPJ: 27.985.116/0001-83.***

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA  
 CNPJ: 27.985.116/0001-83

BDI - SERVIÇOS  
 Reforma UBS - Três Irmãs

Item Componente do BDI	INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,38%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,98%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,97%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,48%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				1,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 13161/15 - Desoneração)				4,50%

Benefícios e Despesas Indiretas	25,00%
---------------------------------	--------

POSITIVO  
 CONSTRUTORA  
 LTDA:279851160  
 00183

Assinado de forma digital  
 por POSITIVO  
 CONSTRUTORA  
 LTDA:27985116000183  
 Dados: 2024.03.20  
 14:14:11 -03'00'

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I1 - I2 - I3)} \right] - 1$$

## OBS.:

Planilha elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.

Para o cálculo da incidência do ISSQN considerou-se a alíquota 2% sobre a mão-de-obra (2% \* 50% = 1,00%). M.O. conforme IN RFB 971, Art. 122.

**CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO**

Reforma UBS - Três Irmãs

Rua Willy Barth, Lote 06, Quadra 05, Distrito de Três Irmãs

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL (R\$)	MESES	MESES	MESES	MESES
			1º	2º	3º	4º
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,48%	15,00%	15,00%	60,00%	10,00%
		7.617,48	1.142,62	1.142,62	4.570,49	761,75
2	REVESTIMENTOS	13,99%	35,00%	20,00%	0,00%	45,00%
		23.778,99	8.322,65	4.755,80	0,00	10.700,55
3	ESQUADRIAS	16,77%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
		28.506,50	0,00	28.506,50	0,00	0,00
4	PINTURAS	25,04%	0,00%	45,00%	55,00%	0,00%
		42.560,07	0,00	19.152,03	23.408,04	0,00
5	COBERTURA	39,73%	15,00%	20,00%	50,00%	15,00%
		67.536,96	10.130,54	13.507,39	33.768,48	10.130,54
		<b>100,00%</b>	<b>11,53%</b>	<b>39,45%</b>	<b>36,32%</b>	<b>12,70%</b>
<b>TOTAL</b>		<b>170.000,00</b>	<b>19.595,81</b>	<b>67.064,34</b>	<b>61.747,01</b>	<b>21.592,84</b>
<b>ACUMULADO</b>			<b>19.595,81</b>	<b>86.660,16</b>	<b>148.407,16</b>	<b>170.000,00</b>

POSITIVO CONSTRUTORA  
 LTDA:27985116000183

Assinado de forma digital por POSITIVO  
 CONSTRUTORA LTDA:27985116000183  
 Dados: 2024.03.20 14:15:16 -03'00'

PROPONENTE: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA  
 CNPJ: 27.985.116/0001/83



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
<b>Reforma UBS - Três Irmãs</b> Rua Willy Barth, Lote 06, Quadra 06, Distrito de Três Irmãs				
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
1.1	Remoção de janelas, de forma manual, s/ reaproveitamento	m2	51,83	Conforme tabela de quantitativo
1.2	Demolição de reboco	m2	87,58	
1.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, s/ reaproveitamento	m2	24,49	Sala de espera 24,49m²
1.4	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, s/ reaproveitamento	m	12,39	Perímetro da sala de espera menos as aberturas 20,73 (0,87*2) - 4,20 - (1,20 * 2) 12,39m
1.5	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, s/ reaproveitamento	m3	0,23	
1.6	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, c/ uso de guindaste, c/ reaproveitamento	m2	166,95	Conforme tabela de quantitativo
1.7	Remoção de trama de madeira p/ cobertura, de forma manual, s/ reaproveitamento	m2	166,95	
1.8	Remoção de calhas e rufos, de forma manual, s/ reaproveitamento	m	286,53	
1.9	Remoção de luminárias, de forma manual, s/ reaproveitamento.	un	22,00	
1.10	Remoção de forros de drwall, PVC e fibromineral, de forma manual, s/ reaproveitamento	m2	116,19	Remoção das luminárias e forro de PVC
<b>2 REVESTIMENTOS</b>				
2.1	PAREDES			
2.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, c/ colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 c/ preparo em betoneira 400l	m2	87,58	Conforme tabela de quantitativo
2.1.2	Emboço em massa única, aplicado manualmente, traço 1:2:5, em betoneira de 400l, paredes internas, c/ execução de taliscas, edificação habitacional unifamiliar (casas) e edificação pública padrão	m2	87,58	
2.1.3	Impermeabilização de superfície c/argamassa polimérica/membrana acrílica, 3 demãos	m2	87,58	
2.2	PISO			
2.2.1	Revestimento cerâmico p/ piso c/ placas tipo esmaltada extra, de dimensões 45x45cm, aplicada em ambientes de área maior que 10m2	m2	24,49	Conforme projeto
2.2.2	Soleira em granito, largura 15cm, espessura 2,0cm	m	4,14	0,87 * 2 + 1,20*2- 4,14m
2.2.3	Rodapé cerâmico de 7cm de altura, c/ placas tipo esmaltada extra, de dimensões 35x35cm.	m	12,39	Perímetro da sala de espera menos as aberturas 20,73 (0,87*2) - 4,20 - (1,20 * 2) 12,39m
2.2.4	Nata de cimento - (correção do piso da entrada)	m3	0,39	Nata de cimento p/ correção do piso em concreto
2.2.5	Reassentamento de blocos retangular p/ piso intertravado, espessura de 6cm, em via/estacionamento, c/ reaproveitamento dos blocos retangular - incluso retirada e recolocação do material	m2	10,00	Correção do desnivelamento do paver
2.3	FORRO			
2.3.1	Forro em réguas de PVC, frisado, p/ ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação	m2	116,19	
2.3.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico)	m	132,35	Conforme tabela de quantitativo
2.3.3	Luminária plafon (sobrpor) 30x30 - 48 W - 6500K	un	22,00	Luminárias
<b>3 ESQUADRIAS</b>				
3.1	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado incolor 8mm, inclusive perfis e ferragens	m2	51,83	Conforme tabela de quantitativo
<b>4 PINTURAS</b>				
<b>4.1 SUPERFÍCIES EXTERNAS</b>				
4.1.1	Limpeza de superfície c/ jato de alta pressão	m2	670,27	Paredes externas e pisos externos 584,15 + 86,12m² 670,27m²
4.1.2	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas, 01 demão (correção de superfície p/ repintura)	m2	60,00	Correção de trincas e rachaduras
4.1.3	Preparo de superfície c/ lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m2	584,15	Paredes externas 584,15m²
4.1.4	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, 02 demãos	m2	584,15	
4.1.5	Pintura de piso c/ tinta acrílica, aplicação manual, 02 demãos, incluso fundo preparador	m2	162,76	Piso externo em concreto 86,12m²
<b>4.2 SUPERFÍCIES INTERNAS</b>				
4.2.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, 01 demão	m2	87,58	Paredes c/ novos rebocos
4.2.2	Preparo de superfície c/ lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m2	631,27	Paredes internas e tetos a serem repintadas
4.2.3	Emassamento c/ massa látex, aplicação em parede, 01 demão, lixamento manual (correção de superfície p/ repintura e sobre novo reboco)	m2	150,00	Correção de trincas e rachaduras e paredes c/ novos rebocos
4.2.4	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica em paredes, 02 demãos	m2	647,92	Paredes internas 647,92m²
4.2.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, 02 demãos	m2	70,93	Tetos a serem pintados 70,93m²
<b>5 COBERTURA</b>				
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento c/ preparo em betoneira	m2	5,24	Área de alvenaria p/ confecção das calhas (17,47m * 0,30m)
5.2	Emboço ou massa única em argamassa, traço 1:2:8, preparo mecânico c/ betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada, c/ presença de vãos, espessura de 25 mm	m2	12,41	Área de reboco p/ confecção das calhas
5.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cim e areia), betoneira 400 l, e = 4 cm áreas secas e molhadas sobre laje, edificação pública padrão	m2	17,78	Regularização fundo da calha e laje exposta
5.4	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada c/ não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	33,75	Impermeabilização da calha e laje exposta
5.5	Fabricação e instalação de tesoura (inteira ou meia), em aço (perfil "U" simples 40x100x40 #2,65mm), vão maiores ou iguais a 3,0m e menores ou iguais a 6,0m, incluso icamento	kq	1.139,48	Estrutura p/ cobertura
5.6	Trama de aço (perfil "U" enrijecido 40x75 #2,65mm) composta por terças, p/ telhados de até 2 águas, p/ telha metálica, incluso transporte vertical	kq	1.963,61	
5.7	Pintura c/ tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão)	m2	323,41	Pintura da estrutura do telhado
5.8	Telhamento c/ telha de aço/alumínio e=0,5mm, c/ até 2 águas, incluso içamento	m2	166,95	Área útil de telhado conforme tabela de quantitativo
5.9	Cumeleira em alumínio - 30cm de cada lado, e= 0,8mm	m	7,97	Cumeleira
5.10	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso icamento	m	89,08	
5.11	Calha em chapa de aço galvanizado, número 24 (0,65mm), desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical	m	73,66	Conforme tabela de quantitativo
5.12	Chassi (rufo cavado) em aço galvanizado, corte: 33	m	123,79	
5.13	Impermeabilização de superfície c/ argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos	m2	8,25	Impermeabilização dos beirais expostos

**POSITIVO**  
**CONSTRUTORA**  
**LTDA:27985116000183**

Assinado de forma digital por  
POSITIVO CONSTRUTORA  
LTDA:27985116000183  
Dados: 2024.03.20 14:30:29  
-03'00'

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA		CNPJ: 27.985.116/0001/83								
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO PROPOSTO		PESO			
					P.U. C/ BDI	TOTAL C/ BDI				
SINAPI DEZ 23		Reforma UBS - Três Irmãs								
ORSE DEZ 23		Rua Willy Barth, Lote 06, Quadra 05, Distrito de Três Irmãs								
								BDI: 25,00%		
								7.617,48		4,48%
1		<b>SERVICIOS PRELIMINARES</b>								
1.1	97645	Remoção de janelas, de forma manual, s/ reaproveitamento	m2	51,83	38,00	1.969,54	25,86%			
1.2	17	Demolição de reboco	m2	87,58	8,50	744,43	9,77%			
1.3	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, s/ reaproveitamento	m2	24,49	27,00	661,23	8,68%			
1.4	97632	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, s/ reaproveitamento	m	12,39	3,00	37,17	0,49%			
1.5	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, s/ reaproveitamento	m3	0,23	67,45	15,51	0,20%			
1.6	97649	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, c/ uso de guindaste, c/ reaproveitamento	m2	166,95	5,00	834,75	10,96%			
1.7	97650	Remoção de trama de madeira p/ cobertura, de forma manual, s/ reaproveitamento	m2	166,95	9,00	1.502,55	19,73%			
1.8	104803	Remoção de calhas e rufos, de forma manual, s/ reaproveitamento	m	286,53	5,50	1.575,92	20,69%			
1.9	97665	Remoção de luminárias, de forma manual, s/ reaproveitamento.	un	22,00	2,00	44,00	0,58%			
1.10	97640	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, s/ reaproveitamento	m2	116,19	2,00	232,38	3,05%			
2		<b>REVESTIMENTOS</b>						23.778,99	13,99%	
2.1		<b>PAREDES</b>								
2.1.1	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, c/ colher de pedreiro, Arqamassa traço 1:3 c/ preparo em betoneira 400l	m2	87,58	5,00	437,90	1,84%			
2.1.2	89173	Emboço/massa única, aplicação manualmente, traço 1:2:8, em betoneira de 400l, paredes internas, c/ execução de taliscas, edificação habitacional unifamiliar (casas) e edificação pública padrão	m2	87,58	45,00	3.941,10	16,57%			
2.1.3	98555	Impermeabilização de superfície c/ argamassa polimérica/membrana acrílica, 3 demãos	m2	87,58	35,00	3.065,30	12,99%			
2.2		<b>PISO</b>								
2.2.1	87251	Revestimento cerâmico p/ piso c/ placas tipo esmaltada extra, de dimensões 45x45cm, aplicada em ambientes de área maior que 10m2	m2	24,49	42,00	1.028,58	4,33%			
2.2.2	98689	Soleira em granito, larouca 15cm, espessura 2,0cm	m	4,14	135,00	558,90	2,35%			
2.2.3	88649	Rodapé cerâmico de 7cm de altura, c/ placas tipo esmaltada extra, de dimensões 35x35cm.	m	12,39	9,50	117,71	0,50%			
2.2.4	6463	Nata de cimento - (correção do piso da entrada)	m3	0,39	1.000,00	390,00	1,64%			
2.2.5	101863	Reassentamento de blocos retangular p/ piso intertravado, espessura de 6cm, em via/estacionamento, c/ reaproveitamento dos blocos retangular - incluso retirada e recolocação do material	m2	10,00	35,00	350,00	1,47%			
2.3		<b>FORRO</b>								
2.3.1	96111	Forro em réguas de PVC, frisado, p/ ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação	m2	116,19	75,00	8.714,25	36,65%			
2.3.2	96121	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico)	m	132,35	15,00	1.985,25	8,35%			
2.3.3	13158	Luminária plafon (sobrepôr) 30x30 - 48 W - 6500K	un	22,00	145,00	3.190,00	13,42%			
3		<b>ESQUADRIAS</b>						28.506,50	16,77%	
3.1	13399	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado incolor 8mm, inclusive perfis e ferragens	m2	51,83	550,00	28.506,50	100,00%			
4		<b>PINTURAS</b>						42.560,07	25,04%	
4.1		<b>SUPERFICIES EXTERNAS</b>								
4.1.1	99814	Limpeza de superfície c/ jato de alta pressão	m2	670,27	2,00	1.340,54	3,15%			
4.1.2	96130	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas, 01 demão (correção de superfície p/ repintura)	m2	60,00	22,00	1.320,00	3,10%			
4.1.3	4936	Preparo de superfície c/ lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m2	584,15	9,50	5.549,43	13,04%			
4.1.4	95626	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, 02 demãos	m2	584,15	20,00	11.683,00	27,45%			
4.1.5	102492	Pintura de piso c/ tinta acrílica, aplicação manual, 02 demãos, incluso fundo preparador	m2	162,76	30,00	4.882,80	11,47%			
4.2		<b>SUPERFICIES INTERNAS</b>								
4.2.1	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, 01 demão	m2	87,58	4,00	350,32	0,82%			
4.2.2	4936	Preparo de superfície c/ lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m2	631,27	9,50	5.997,07	14,09%			
4.2.3	88495	Emassamento c/ massa látex, aplicação em parede, 01 demão, lixamento manual (correção de superfície p/ repintura e sobre novo reboco)	m2	150,00	13,00	1.950,00	4,58%			
4.2.4	88489	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica em paredes, 02 demãos	m2	647,92	13,00	8.422,96	19,79%			
4.2.5	88488	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, 02 demãos	m2	70,93	15,00	1.063,95	2,50%			
5		<b>COBERTURA</b>						67.536,96	39,73%	
5.1	103334	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento c/ preparo em betoneira	m2	5,24	170,00	890,80	1,32%			
5.2	87775	Emboço ou massa única em argamassa, traço 1:2:8, preparo mecânico c/ betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada, c/ presença de vãos, espessura de 25 mm	m2	12,41	60,00	744,60	1,10%			
5.3	94439	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cim e areia), betoneira 400 l, e = 4 cm áreas secas e molhadas sobre laje, edificação pública padrão	m2	17,78	40,00	711,20	1,05%			
5.4	10029	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada c/ não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	33,75	92,00	3.105,00	4,60%			
5.5	100377	Fabricação e instalação de tesoura (inteira ou meia), em aço (perfil "U" simples 40x100x40 #2,65mm), vão maiores ou iguais a 3,0m e menores ou iguais a 6,0m, incluso içamento	kg	1.139,48	9,00	10.255,32	15,18%			
5.6	104314	Trama de aço (perfil "U" emiçido 40x75 #2,65mm) composta por terças, p/ telhados de até 2 águas, p/ telha metálica, incluso transporte vertical	kg	1.963,61	8,00	15.709,88	23,26%			
5.7	100723	Pintura c/ tinta atôquida de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão)	m2	323,41	10,00	3.234,10	4,79%			
5.8	94213	Telhamento c/ telha de aço/alumínio e=0,5mm, c/ até 2 águas, incluso içamento	m2	166,95	60,00	10.017,00	14,83%			
5.9	254	Cumeeira em alumínio - 30cm de cada lado, e= 0,8mm	m	7,97	120,00	956,40	1,42%			
5.10	100327	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento	m	89,08	60,00	5.344,80	7,81%			
5.11	94229	Calha em chapa de aço galvanizado, número 24 (0,65mm), desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical	m	73,66	152,45	11.229,47	16,63%			
5.12	101979	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33	m	123,79	41,00	5.075,39	7,51%			
5.13	98555	Impermeabilização de superfície c/ argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos	m2	8,25	32,00	264,00	0,39%			
<b>TOTAL</b>								<b>170.000,00</b>	<b>100,00%</b>	
POSITIVO CONSTRUTORA LTDA:27985116000183						Desconto: 24,15%				
Assinado de forma digital por POSITIVO CONSTRUTORA LTDA:27985116000183 Dados: 2024.03.19 09:41:26 -03'00'						Materiais e Equipam. (50%): 85.000,00 Mão de obra (50%): 85.000,00				