

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
Reforma e Ampliação - Salão Comunitario da Assoc. Sanga Mineira
 Linha Sanga Mineira - Lote Rural 17

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL (R\$)	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º
A	AMPLIAÇÃO	68,17% 316.947,80	8,23% 26.093,23	15,31% 48.509,41	21,39% 67.793,64	24,66% 78.159,42	17,60% 55.777,60	7,58% 24.013,22	5,24% 16.601,29
A.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,16% 6.845,26	100% 6.845,26	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.2	INFRAESTRUTURA	12,15% 38.495,93	50% 19.247,97	50% 19.247,97	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.3	SUPRAESTRUTURA	10,10% 31.996,26	0% 0,00	30% 9.598,88	70% 22.397,38	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.4	COBERTURA	12,41% 39.325,13	0% 0,00	50% 19.662,57	50% 19.662,57	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.5	ALVENARIAS	6,82% 21.600,82	0% 0,00	0% 0,00	100% 21.600,82	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5,94% 18.839,01	0% 0,00	0% 0,00	10% 1.883,90	90% 16.955,11	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3,00% 9.493,06	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	100% 9.493,06	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.8	REVESTIMENTOS	20,39% 64.639,06	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	80% 51.711,25	20% 12.927,81	0% 0,00	0% 0,00
A.9	ESQUADRIAS	13,26% 42.015,50	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	100% 42.015,50	0% 0,00	0% 0,00
A.10	GRANITOS	5,26% 16.685,85	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	5% 834,29	45% 7.508,63	50% 8.342,93
A.11	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	3,79% 12.018,80	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	50% 6.009,40	50% 6.009,40
A.12	PINTURAS	4,73% 14.993,12	0% 0,00	0% 0,00	15% 2.248,97	0% 0,00	0% 0,00	70% 10.495,18	15% 2.248,97
B	REFORMA	31,83% 147.987,14	1,59% 2.357,93	0,00% 0,00	24,24% 35.872,52	39,81% 58.914,32	17,56% 25.991,60	6,26% 9.261,24	10,53% 15.589,53
B.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,59% 2.357,93	100% 2.357,93	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
B.2	COBERTURA	15,89% 23.511,87	0% 0,00	0% 0,00	100% 23.511,87	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
B.3	ALVENARIAS	3,86% 5.712,30	0% 0,00	0% 0,00	100% 5.712,30	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
B.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	22,46% 33.241,77	0% 0,00	0% 0,00	20% 6.648,35	80% 26.593,42	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
B.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3,82% 5.646,72	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	100% 5.646,72	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
B.6	REVESTIMENTOS	22,53% 33.342,73	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	80% 26.674,18	20% 6.668,55	0% 0,00	0% 0,00
B.7	ESQUADRIAS	12,74% 18.853,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	100% 18.853,00	0% 0,00	0% 0,00
B.8	GRANITOS	6,35% 9.401,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	5% 470,05	45% 4.230,45	50% 4.700,50
B.9	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	0,15% 219,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	50% 109,50	50% 109,50
B.10	PINTURAS	6,65% 9.842,58	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	50% 4.921,29	50% 4.921,29
B.11	CENTRAL GLP	3,96% 5.858,24	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	100% 5.858,24
TOTAL		100,00% 464.934,94	6,12% 28.451,16	10,43% 48.509,41	22,30% 103.666,16	29,48% 137.073,74	17,59% 81.769,20	7,16% 33.274,46	6,92% 32.190,82
	ACUMULADO		28.451,16	76.960,56	180.626,72	317.700,46	399.469,66	432.744,12	464.934,94

POSITIVO CONSTRUTORA
LTD.A:27985116000183

Assinado de forma digital por POSITIVO
CONSTRUTORA LTDA:27985116000183
Dados: 2024.04.01 09:57:34 -03'00'

PROponente: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 27.985.116/0001-83

EMPRESA:		POSITIVO CONSTRUTORA LTDA							
CNPJ:		27.985.116/0001-83							
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO PROPOSTO		PESO		
					P.U. C/ BDI	TOTAL C/BDI			
					BDI: 25,00%				
SINAPI DEZ 23 ORSE DEZ 23		Reforma e Ampliação - Salão Comunitario da Assoc. Sanga Mineira Linha Sanga Mineira - Lote Rural 17							
A		AMPLIAÇÃO				260.013,76	71,76%		
A.1		SERVICOS PRELIMINARES				5.554,61	2,14%		
A.1.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações	m	27,00	20,00	540,00	9,72%		
A.1.2	97649	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, c/ uso de guindaste, c/ reaproveitamento	m2	110,51	4,68	517,19	9,31%		
A.1.3	51	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	2,50	200,00	500,00	9,00%		
A.1.4	97658	Remoção de tesouras metálicas, c/ vão menor que 8m, de forma mecanizada, c/ reaproveitamento - inclui terças	ud	5,00	150,00	750,00	13,50%		
A.1.5	97629	Demolição de lajes, de forma mecanizada c/ marteleto, s/ reaproveitamento	m3	2,78	89,00	247,42	4,45%		
A.1.6	3242	Remoção de poste de concreto armado - c/ reaproveitamento	ud	6,00	500,00	3.000,00	54,01%		
A.2		INFRAESTRUTURA				28.976,54	11,14%		
A.2.1		PRÉ-MOLDADO							
A.2.1.1	8884	Fornecimento e implantação de pilar em concreto pré-moldado, h.útil = 3,20m, seção = 20x25cm, bloco de fundação = 60x70x50cm	ud	4,00	330,00	1.320,00	4,56%		
A.2.2		ESTACAS							
A.2.2.1	101174	Estaca broca de concreto, ø25cm, escavação manual c/ trado concha, c/ armadura de arranque	m	71,50	81,00	5.791,50	19,99%		
A.2.2		BLOCOS							
A.2.2.1	96522	Escavação manual p/ bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação p/ colocação de fôrmas)	m3	3,26	179,00	583,54	2,01%		
A.2.2.2	96534	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma p/ bloco de coroamento, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações	m2	33,17	75,00	2.487,75	8,59%		
A.2.2.3	96543	Armação de bloco, viga baldrame e sapata, utilizando aço CA-60 de 8 mm - montagem	kg	46,46	16,35	759,62	2,62%		
A.2.2.4	96545	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem	kg	26,13	13,00	339,69	1,17%		
A.2.2.5	96546	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	70,40	12,00	844,80	2,92%		
A.2.2.6	96547	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 12,5 mm montagem.	kg	20,30	10,00	203,00	0,70%		
A.2.2.7	94971	Concreto Fck=25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 600 l	m3	3,26	485,00	1.581,10	5,46%		
A.2.2.8	103670	Lançamento c/ uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m3	3,26	325,00	1.059,50	3,66%		
A.2.3		BALDRAME							
A.2.3.1	96527	Escavação manual p/ viga baldrame (incluindo escavação p/ colocação de fôrmas)	m3	3,34	142,00	474,28	1,64%		
A.2.3.2	96536	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma p/ viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações	m2	58,82	78,00	4.587,96	15,83%		
A.2.3.3	96543	Armação de bloco, viga baldrame e sapata, utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem	kg	64,20	16,00	1.027,20	3,54%		
A.2.3.4	96545	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem	kg	111,50	13,00	1.449,50	5,00%		
A.2.3.5	96546	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	83,80	12,00	1.005,60	3,47%		
A.2.3.6	96547	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 12,5 mm montagem.	kg	35,00	12,50	437,50	1,51%		
A.2.3.7	94971	Concreto Fck=25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 600 l	m3	3,34	400,00	1.336,00	4,61%		
A.2.3.8	103670	Lançamento c/ uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m3	3,34	300,00	1.002,00	3,46%		
A.2.4		IMPERMEABILIZAÇÃO							
A.2.4.1	98557	Impermeabilização de superfície c/ emulsão asfáltica, 2 demãos	m2	67,15	40,00	2.686,00	9,27%		
A.3		SUPRAESTRUTURA				24.958,06	9,60%		
A.3.1		PILARES							
A.3.1.3	92419	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada	m2	42,72	85,00	3.631,20	14,55%		
A.3.1.4	92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	51,08	13,00	664,04	2,66%		
A.3.1.5	92762	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	kg	99,46	9,50	944,87	3,79%		
A.3.1.6	92763	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	kg	39,50	8,00	316,00	1,27%		
A.3.1.7	103669	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, c/ uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento	m3	2,13	800,00	1.704,00	6,83%		
A.3.2		VIGAS							
A.3.2.1	92480	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 18 utilizações	m2	58,82	84,00	4.940,88	19,80%		
A.3.2.2	92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	69,50	12,00	834,00	3,34%		
A.3.2.3	92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	137,63	10,50	1.445,12	5,79%		
A.3.2.4	92762	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	kg	82,60	10,00	826,00	3,31%		
A.3.2.5	92763	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	kg	37,30	8,00	298,40	1,20%		
A.3.2.6	103682	Concretagem de vigas e lajes, fck = 25 MPa, p/ qualquer tipo de laje c/ baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento	m3	3,34	920,00	3.072,80	12,31%		
A.3.2		LAJE							
A.3.2.1	101963	Laje pré-moldada unidirecional, biapoada, p/ forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4)	m2	35,89	175,00	6.280,75	25,17%		
A.4		COBERTURA				29.568,54	11,37%		
A.4.1		ESTRUTURA							
A.4.1.1	100378	Fabricação e instalação de tesoura/treliça, inteira, em aço (perfil "U" simples 40x100x40 #2,65mm), vãos maiores que 6,0m e menores que 12,0m, incluso içamento	kg	985,14	9,50	9.358,83	31,65%		
A.4.1.2	104314	Trama de aço (perfil "U" enrijecido 40x75 #2,65mm) composta por terças, p/ telhados de até 2 águas, p/ telha metálica, incluso transporte vertical	kg	632,39	9,50	6.007,71	20,32%		
A.4.1.3	COTAÇÃO	Ferro redondo, 5/16", barra 6 metros, p/ contraventamento - instalado e pintado	ud	8,00	13,20	105,60	0,36%		
A.4.2		TELHAMENTO / CALHAS							
A.4.2.1	94213	Telhamento c/ telha de aço/alumínio, trapezoidal, e=0,5mm, incluso fornecimento e instalação das cumeeiras (área líquida)	m2	209,19	60,00	12.551,40	42,45%		
A.4.2.2	94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 70cm, incluso transporte vertical	m	20,60	75,00	1.545,00	5,23%		
A.5		ALVENARIAS				16.234,40	6,24%		
A.5.1	103330	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento c/ preparo em betoneira	m2	146,06	80,00	11.684,80	71,98%		
A.5.2	93196	Contraverga moldada in loco em concreto p/ vãos de até 1,5m de comprimento	m	5,60	93,00	520,80	3,21%		
A.5.3	93189	Verga moldada in loco em concreto p/ portas c/ mais de 1,5m de vão	m	2,90	108,00	313,20	1,93%		
A.5.4	93186	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5m de vão	m	17,20	105,00	1.806,00	11,12%		
A.5.5	98555	Impermeabilização de superfície c/ argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos	m2	54,56	35,00	1.909,60	11,76%		
A.6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				15.390,03	5,92%		
A.6.1		QUADROS E CAIXAS							
A.6.1.1	101522	Entrada de energia elétrica (entrada aérea - saída subterrânea), bifásica, c/ caixa de sobrepor, cabo de 16 mm2 e disjuntor DIN 63A	ud	1,00	1.200,00	1.200,00	7,80%		
A.6.1.2	41196	Poste de concreto armado seção duplo T, extensão de 9,00 m, resistência de 150 dan, tipo D	ud	1,00	550,00	550,00	3,57%		
A.6.1.3	100599	Assentamento de poste de concreto, c/ comprimento nominal de 9 m, carga nominal de 150 dan, esgastamento base concretada c/ 1 m de concreto e 0,5m de solo	ud	1,00	600,00	600,00	3,90%		
A.6.1.4	101878	Quadro de distribuição de energia, em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, c/ barramento trifásico, p/ 18 disjuntores DIN 100A - fornecimento e instalação	ud	1,00	590,00	590,00	3,83%		
A.6.1.5	92868	Caixa retangular, 4x2", média (1,30m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação	ud	10,00	20,00	200,00	1,30%		
A.6.1.6	92867	Caixa retangular, 4x2", alta (2,00m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação	ud	1,00	35,00	35,00	0,23%		
A.6.1.7	92865	Caixa octogonal 4x4", metálica, instalada em laje - fornecimento e instalação	ud	5,00	17,00	85,00	0,55%		
A.6.2		ELETRODUTOS							
A.6.2.1	91854	Eletroduto flexível, corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), p/ circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	3,35	9,00	30,15	0,20%		
A.6.2.2	91856	Eletroduto flexível, corrugado, PVC, DN 32 mm (1"), p/ circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	22,20	12,00	266,40	1,73%		
A.6.2.3	97669	Eletroduto flexível, corrugado, PEAD, DN 90 (3"), p/ rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação	m	25,92	19,00	492,48	3,20%		
A.6.2.4	95727	Eletroduto rígido, soldável, PVC, DN 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação	m	13,50	22,00	297,00	1,93%		
A.6.2.5	92986	Eletroduto rígido, soldável, PVC, DN 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação	m	75,20	37,00	2.782,40	18,08%		
A.6.3		CABOS							
A.6.3.1	91926	Cabo de cobre, flexível, isolado, 2,5 mm², anti-chama, 450/750 V, p/ circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	168,30	3,99	671,52	4,36%		
A.6.3.2	91928	Cabo de cobre, flexível, isolado, 4,0 mm², anti-chama, 450/750 V, p/ circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	342,00	7,50	2.565,00	16,67%		
A.6.3.3	92982	Cabo de cobre, flexível, isolado, 16 mm², anti-chama, 0,6/1,0 kV, p/ distribuição - fornecimento e instalação	m	117,88	16,00	1.886,08	12,26%		
A.6.4		DISPOSITIVOS							
A.6.4.1	91953	Interruptor simples (1 módulo), 20A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	4,00	32,00	128,00	0,83%		
A.6.4.2	92005	Tomada, média de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	6,00	71,00	426,00	2,77%		
A.6.4.3	92006	Tomada, alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	1,00	28,00	28,00	0,18%		
A.6.4.4	12808	Refletor slim LED, 200W de potência, branco Frio, 6500K	ud	3,00	257,00	771,00	5,01%		
A.6.4.5	97586	Luminária tipo calha, de sobrepor, c/ 2 lâmpadas tubulares fluorescentes, 40W, c/ reator de partida rápida - fornecimento e instalação	ud	9,00	175,00	1.575,00	10,23%		
A.6.4.6	93654	Disjuntor, monopolar, tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	un	5,00	12,00	60,00	0,39%		
A.6.4.7	93662	Disjuntor, bipolar, tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	un	1,00	72,00	72,00	0,47%		
A.6.4.8	34628	Disjuntor, bipolar, tipo DIN, corrente nominal de 63A - fornecimento e instalação	un	1,00	79,00	79,00	0,51%		
A.7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				7.884,61	3,03%		
A.7.1		ESGOTO							
A.7.1.1	89711	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	11,74	21,00	246,54	3,13%		
A.7.1.2	89712	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	8,99	24,00	215,76	2,74%		
A.7.1.3	89714	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	14,59	38,00	554,42	7,03%		

EMPRESA:		POSITIVO CONSTRUTORA LTDA							
CNPJ:		27.985.116/0001-83							
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO PROPOSTO		PESO		
					P.U. C/ BDI	TOTAL C/ BDI			
SINAPI DEZ 23 ORSE DEZ 23		Reforma e Ampliação - Salão Comunitário da Assoc. Sanga Mineira Linha Sanga Mineira - Lote Rural 17		BDI: 25,00%					
A.7.1.4	89708	Caixa sifonada, PVC, DN 150x185x75mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	ud	2,00	85,00	170,00	2,16%		
A.7.1.5	98052	Tanque séptico, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10m, altura interna = 2,50m, volume útil: 2138,2l	ud	1,00	1.750,00	1.750,00	22,20%		
A.7.1.6	98062	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno=1,88 m, altura interna=2,00 m, área de infiltração: 13,1 m²	ud	1,00	2.500,00	2.500,00	31,71%		
A.7.1.7	4730	Pedra de mão ou pedra rachão, p/ arrimo/fundação (posto pedra/fornecedor, s/ frete)	m3	9,00	72,00	648,00	8,22%		
A.7.1.8	95875	Transporte c/ caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30 km	m3xk	111,60	3,00	334,80	4,25%		
A.7.2		ÁGUAS PLUVIAIS							
A.7.2.1	89580	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais	m	1,15	75,00	86,25	1,09%		
A.7.3		ÁGUA FRIA							
A.7.3.1	102623	Caixa d'água em polietileno, 1000 litros (incluso tubos, conexões, torneira de bóia e estrutura de sustentação) - fornecimento e instalação	ud	1,00	725,00	725,00	9,20%		
A.7.3.2	94495	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação	un	1,00	68,00	68,00	0,86%		
A.7.3.3	89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", c/ acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação	un	3,00	69,00	207,00	2,63%		
A.7.3.4	89356	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	m	8,51	29,00	246,79	3,13%		
A.7.3.5	89403	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal distribuição de água - fornecimento e instalação	m	6,95	19,00	132,05	1,67%		
A.8		REVESTIMENTOS				56.936,25	21,90%		
A.8.1		TETOS							
A.8.1.1	87882	Chapisco aplicado no teto, c/ rolo p/ textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo), c/ preparo em betoneira	m2	35,71	6,00	214,26	0,38%		
A.8.1.2	90406	Massa única, p/ recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico c/ betoneira 400l, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, c/execução de taliscas	m2	35,71	55,00	1.964,05	3,45%		
A.8.2		PAREDES							
A.8.2.1	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, c/ colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3, c/ preparo em betoneira 400l	m2	217,91	5,00	1.089,55	1,91%		
A.8.2.2	87905	Chapisco aplicado em alvenaria (c/ presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, c/ colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3, c/ preparo em betoneira 400l	m2	143,39	9,90	1.419,56	2,49%		
A.8.2.3	89173	Emboço/massa única, aplicado manualmente, traço 1:2:8, em betoneira de 400l, paredes internas, c/ execução de taliscas	m2	217,91	45,00	9.805,95	17,22%		
A.8.2.4	87775	Emboço ou massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico c/ betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada c/ presença de vãos, espessura de 25 mm	m2	143,39	65,00	9.320,35	16,37%		
A.8.2.5	89170	Revestimento cerâmico p/ paredes internas, meia ou parede inteira, placas tipo esmaltada extra de 20x20cm	m2	110,68	75,00	8.301,00	14,58%		
A.8.3		PISOS							
A.8.3.1	101617	Preparo de fundo de vala - acerto do solo natural	m2	180,21	3,50	630,74	1,11%		
A.8.3.2	100324	Lastro c/ material granular (pedra britada n.1 e pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo	m3	9,00	135,00	1.215,00	2,13%		
A.8.3.3	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5cm	m2	180,21	30,00	5.406,30	9,50%		
A.8.3.4	94438	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cim e areia), em betoneira 400 l, espessura 3cm áreas secas e 3cm áreas molhadas, p/ edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão	m2	180,21	50,00	9.010,50	15,83%		
A.8.3.5	89171	Revestimento cerâmico p/ piso, c/ placas tipo esmaltada extra, de dimensões 35x35cm	m2	32,11	59,00	1.894,49	3,33%		
A.8.3.6	97097	Acabamento polido p/ piso de concreto	m2	148,10	45,00	6.664,50	11,71%		
A.9		ESQUADRIAS				36.074,00	13,87%		
A.9.1	102180	Janela em vidro temperado de correr, incolor, e=8mm, encaixado em perfil de alumínio, cor bronze - fornecimento e instalação	m2	17,00	500,00	8.500,00	23,56%		
A.9.2	91341	Porta em alumínio, de abrir, tipo veneziana, c/ quarnição, fixação c/ parafusos - fornecimento e instalação	m2	7,60	1.200,00	9.120,00	25,28%		
A.9.3	13049	Porta em alumínio lambril, cor branca ou bronze, de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	21,50	680,00	14.620,00	40,53%		
A.9.4	100705	Tarjeta tipo livre/ocupado, p/ porta de banheiro	ud	6,00	89,00	534,00	1,48%		
A.9.5	39621	Barra anti-pânico, dupla, ceça em lado oposto, cor cinza	par	3,00	1.100,00	3.300,00	9,15%		
A.10		GRANITOS				14.289,50	5,50%		
A.10.1	98689	Soleira em granito, largura 15cm, espessura 2,0cm	m	7,70	135,00	1.039,50	7,27%		
A.10.2	101965	Peitoril linear, em granito, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado c/ argamassa 1:6 c/ aditivo	m	4,00	175,00	700,00	4,90%		
A.10.3	102253	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza, polido, esp = 3cm, assentado c/ argamassa colante AC-III	m2	8,55	1.000,00	8.550,00	59,83%		
A.10.4	12982	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1,40x0,60, c/ 02 cubas de embutir de louça, sifão ajustável metalizado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopio 10 cm, assentada	ud	1,00	1.500,00	1.500,00	10,50%		
A.10.5	12278	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2,50x0,60, c/ 03 cubas de embutir de louça, sifão ajustável metalizado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopio 10 cm, assentada	ud	1,00	2.500,00	2.500,00	17,50%		
A.11		LOUÇAS E ACESSÓRIOS				10.695,00	4,11%		
A.11.1	95547	Saboneteira plástica, tipo dispenser, p/ sabonete líquido, c/ reservatório 800 a 1500ml, incluindo fixação	ud	4,00	65,00	260,00	2,43%		
A.11.2	37400	Papeleira plástica, tipo dispenser, p/ papel higiênico rolo	ud	6,00	55,00	330,00	3,09%		
A.11.3	37401	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	ud	2,00	50,00	100,00	0,94%		
A.11.4	95470	Vaso sanitário sifonado convencional c/ louça branca, incluso conjunto de ligação p/ bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação	ud	4,00	390,00	1.560,00	14,59%		
A.11.5	95472	Vaso sanitário sifonado convencional p/ PCD sem furo frontal c/ louça branca, incluso conjunto de ligação p/ bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação	ud	2,00	980,00	1.960,00	18,33%		
A.11.6	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação	ud	6,00	50,00	300,00	2,81%		
A.11.8	100858	Mictório sifonado louça branca, incluso parafuso acabamento cromado p/ fixação, conjunto de ligação, válvula de descarga em metal cromado c/ acionamento por pressão e fechamento automático	ud	3,00	890,00	2.670,00	24,96%		
A.11.11	86887	Engate flexível em inox, 1/2"x40cm - fornecimento e instalação	ud	5,00	55,00	275,00	2,57%		
A.11.12	11186	Espelho cristal 4mm, fixação c/ parafuso, acabamento cromado	m2	3,60	400,00	1.440,00	13,46%		
A.11.13	100868	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diâmetro mínimo de 3cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	ud	2,00	300,00	600,00	5,61%		
A.11.14	100865	Barra de apoio, lateral, articulada, c/ trava, em aço inox polido, fixada na parede - fornecimento e instalação	ud	2,00	600,00	1.200,00	11,22%		
A.12		PINTURAS				13.452,22	5,17%		
A.12.1		TETOS							
A.12.1.1	88484	Aplicação de fundo selador acrílico, em teto, uma demão	m2	35,71	5,00	178,55	1,33%		
A.12.1.1	88496	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos	m2	35,71	42,00	1.499,82	11,15%		
A.12.1.1	88488	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica, em teto, duas demãos	m2	35,71	18,00	642,78	4,78%		
A.12.2		PAREDES INTERNAS							
A.12.2.1	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m2	107,23	4,50	482,54	3,59%		
A.12.2.1	88497	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m2	107,23	22,00	2.359,06	17,54%		
A.12.2.1	88489	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica, em paredes, duas demãos	m2	107,23	15,00	1.608,45	11,96%		
A.12.3		PAREDES EXTERNAS							
A.12.3.1	88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico, em paredes externas de casas	m2	143,39	4,00	573,56	4,26%		
A.12.3.1	95305	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão	m2	144,39	15,00	2.165,85	16,10%		
A.12.3.1	88489	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica, em paredes, duas demãos	m2	145,39	15,00	2.180,85	16,21%		
A.12.4		PERFIS METÁLICOS							
A.12.4.1	100723	Pintura c/ tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite), pulverizada sobre perfil metálico	m2	146,73	12,00	1.760,76	13,09%		
B		REFORMA				102.348,24	28,24%		
B.1		SERVIÇOS PRELIMINARES				1.963,69	1,92%		
B.1.1	97649	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, c/ uso de guindaste, c/ reaproveitamento	m2	290,27	5,00	1.451,35	73,91%		
B.1.2	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, s/ reaproveitamento	m3	5,83	70,00	408,10	20,78%		
B.1.3	97634	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada, c/ martelete, s/ reaproveitamento	m2	13,03	8,00	104,24	5,31%		
B.2		COBERTURA				20.028,63	19,57%		
B.2.1	94213	Telhamento c/ telha de aço/alumínio, trapezoidal, e=0,5mm, incluso fornecimento e instalação das cumeeiras (área líquida)	m2	290,27	69,00	20.028,63	100,00%		
B.3		ALVENARIAS				5.193,00	5,07%		
B.3.1	103330	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento c/ preparo em betoneira	m2	51,93	100,00	5.193,00	100,00%		
B.4		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				19.819,85	19,37%		
B.4.1		QUADROS E CAIXAS							
B.4.1.1	92868	Caixa retangular, 4x2", média (1,30m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação	ud	25,00	20,00	500,00	2,52%		
B.4.1.2	92867	Caixa retangular, 4x2", alta (2,00m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação	ud	3,00	38,00	114,00	0,58%		
B.4.2		ELETRODUTOS							
B.4.2.1	91854	Eletroduto flexível, corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), p/ circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	14,20	10,00	142,00	0,72%		
B.4.2.2	91856	Eletroduto flexível, corrugado, PVC, DN 32 mm (1"), p/ circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	2,30	15,00	34,50	0,17%		
B.4.2.3	95727	Eletroduto rígido, soldável, PVC, DN 25 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação	m	65,90	19,00	1.252,10	6,32%		
B.4.2.4	92986	Eletroduto rígido, soldável, PVC, DN 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação	m	195,30	22,00	4.296,60	21,68%		
B.4.3		CABOS							
B.4.3.1	91926	Cabo de cobre, flexível, isolado, 2,5 mm², anti-chama, 450/750 V, p/ circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	98,26	4,50	442,17	2,23%		
B.4.3.2	91928	Cabo de cobre, flexível, isolado, 4,0 mm², anti-chama, 450/750 V, p/ circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	1.375,14	4,50	6.188,13	31,22%		
B.4.3.3	91930	Cabo de cobre, flexível, isolado, 6,0 mm², anti-chama, 450/750 V, p/ circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	112,26	6,88	772,35	3,90%		
B.4.4		DISPOSITIVOS							
B.4.4.1	91953	Interruptor simples (1 módulo), 20A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	7,00	38,00	266,00	1,34%		
B.4.4.2	92005	Tomada, média de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	25,00	55,00	1.375,00	6,94%		
B.4.4.3	92013	Tomada, média de embutir (3 módulos), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	3,00	100,00	300,00	1,51%		

EMPRESA: **POSITIVO CONSTRUTORA LTDA**
 CNPJ: **27.985.116/0001-83**

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO PROPOSTO		PESO
					P.U. C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
		Reforma e Ampliação - Salão Comunitario da Assoc. Sangá Mineira <i>Linha Sangá Mineira - Lote Rural 17</i>			BDI: 25,00%		
B.4.4.4	92006	Tomada, alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	ud	3,00	45,00	135,00	0,68%
B.4.4.5	12808	Refletor slim LED, 200W de potência, branco Frio, 6500k	ud	1,00	320,00	320,00	1,61%
B.4.4.6	97586	Luminária tipo calha, de sobrepor, c/ 2 lâmpadas tubulares fluorescentes, 40W, c/ reator de partida rápida - fornecimento e instalação	ud	23,00	155,00	3.565,00	17,99%
B.4.4.7	93654	Disjuntor, monopolar, tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	un	4,00	12,00	48,00	0,24%
B.4.4.8	93663	Disjuntor, bipolar, tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação	un	1,00	69,00	69,00	0,35%
B.5		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				4.023,66	3,93%
B.5.1		ESGOTO					
B.5.1.1	89712	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	6,20	32,00	198,40	1,00%
B.5.1.2	89714	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	51,46	31,00	1.595,26	8,05%
B.5.1.3	98110	Caixa de gordura, pequena (capacidade: 19l), circular, em PVC, diâmetro interno= 0,3m	ud	2,00	350,00	700,00	3,53%
B.5.1.4	90445	Rasgo linear, mecanizado, em contrapiso, p/ ramais / distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm	m	5,19	20,00	103,80	0,52%
B.5.2		ÁGUA FRIA					
B.5.2.1	102611	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (incluso tubos, conexões, torneira de bóia e estrutura de sustentação metálica) - fornecimento e instalação	ud	1,00	450,00	450,00	2,27%
B.5.2.2	94495	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação	un	1,00	69,00	69,00	0,35%
B.5.2.3	89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", c/ acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação	un	2,00	68,00	136,00	0,69%
B.5.2.4	89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal), c/ tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria	ud	3,00	150,00	450,00	2,27%
B.5.2.5	89403	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal distribuição de água - fornecimento e instalação	m	14,60	22,00	321,20	1,62%
B.6		REVESTIMENTOS				26.752,00	26,14%
B.6.1		PAREDES					
B.6.1.1	2344	Preparo de superfície com lixamento de paredes	m2	10,32	3,50	36,12	0,18%
B.6.1.2	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, c/ colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3, c/ preparo em betoneira 400l	m2	51,93	4,70	244,07	1,23%
B.6.1.3	87881	Chapisco aplicado em alvenaria, c/ rolo p/ textura acrílica, argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo - Branco ou equivalente), c/ preparo manual	m2	10,32	6,50	67,08	0,34%
B.6.1.4	89173	Emboço/massa única, aplicado manualmente, traço 1:2:8, em betoneira de 400l, paredes internas, c/ execução de taliscas	m2	51,93	35,00	1.817,55	9,17%
B.6.1.5	89170	Revestimento cerâmico p/ paredes internas, meia ou parede inteira, placas tipo esmaltada extra de 20x20cm	m2	10,32	85,00	877,20	4,43%
B.6.2		PISOS					
B.6.2.1	8434	Aplicação de 01 demão de adesivo Branco ou equivalente	m2	254,22	8,00	2.033,76	10,26%
B.6.2.2	94438	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cim e areia), em betoneira 400 l, espessura 3cm áreas secas e 3cm áreas molhadas, p/ edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão	m2	254,22	40,00	10.168,80	51,31%
B.6.2.3	89171	Revestimento cerâmico p/ piso, c/ placas tipo esmaltada extra, de dimensões 35x35cm	m2	54,22	61,00	3.307,42	16,69%
B.6.2.4	97097	Acabamento polido p/ piso de concreto	m2	200,00	41,00	8.200,00	41,37%
B.7		ESQUADRIAS				10.520,00	10,28%
B.7.1	91341	Porta em alumínio, de abrir, tipo veneziana, c/ guarnição, fixação c/ parafusos - fornecimento e instalação	m2	8,40	850,00	7.140,00	36,02%
A.9.3	13049	Porta (tampão) em alumínio lambril, cor branca ou bronze, de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	8,45	400,00	3.380,00	17,05%
B.8		GRANITOS				5.691,00	5,56%
B.8.1	98689	Soleira em granito, largura 15cm, espessura 2,0cm	m	7,70	100,00	770,00	3,88%
B.8.2	12294	Pia de cozinha c/ bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 3,50x0,60m, c/ 02 cubas de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira	ud	1,00	2.000,00	2.000,00	10,09%
B.8.3	11093	Pia de cozinha c/ bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 3,25x0,60, c/ 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	ud	1,00	2.000,00	2.000,00	10,09%
B.8.4	8228	Peitoril em granito, cinza, polido, esp = 2 cm	m2	3,07	300,00	921,00	4,65%
B.9		LOUÇAS E ACESSÓRIOS				150,00	0,15%
B.9.1	86887	Engatê flexível em inox, 1/2"x40cm - fornecimento e instalação	ud	3,00	50,00	150,00	0,76%
B.10		PINTURAS				6.779,68	6,62%
B.10.1		PAREDES INTERNAS					
B.10.1.1	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m2	326,18	4,50	1.467,81	7,41%
B.10.1.2	88489	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica, em paredes, duas demãos	m2	326,18	10,00	3.261,80	16,46%
B.10.2		PAREDES EXTERNAS					
B.10.2.1	88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico, em paredes externas de casas	m2	149,64	3,70	553,67	2,79%
B.10.2.2	88489	Aplicação manual de pintura c/ tinta látex acrílica, em paredes, duas demãos	m2	149,64	10,00	1.496,40	7,55%
B.11		CENTRAL GLP				1.426,73	1,39%
B.11.1	COMP. 01	Execução de central p/ GLP, em concreto armado, p/ até 02 cilindros de 13kg, dimensões internas: 120x60cm, altura útil de 1,20m, incluso fechamento lateral em gradil de ferro, portão em ferro, incluso textura e pintura	ud	1,00	1.240,41	1.240,41	6,26%
B.11.2	100791	Tubo, PEX, multicamada, DN 16, instalado em implantação de instalações de gás - fornecimento e instalação	m	11,36	12,00	136,32	0,69%
B.11.3	103029	Registro ou regulador de gás de cozinha - fornecimento e instalação	ud	2,00	25,00	50,00	0,25%
TOTAL						362.362,00	100,00%

POSITIVO
CONSTRUTORA
LTDA:27985116000183

Assinado de forma digital por
POSITIVO CONSTRUTORA
LTDA:27985116000183
Dados: 2024.04.02 10:22:22 -03'00'

Desconto: 23,16%

Materiais e Equipam. (50%): 181.181,00
Mão de obra (50%): 181.181,00



POSITIVO CONSTRUTORA LTDA – ME

CNPJ: 27.985.116/0001-83

positivoquatropontes@hotmail.com

Avenida Presidente Epitácio, 391, centro, Quatro Pontes/PR. CEP: 85.940-000.

PROPOSTA DE PREÇOS

Referência:

CONCORRENCIA Nº 02/2024
PROCESSO LICITATORIO Nº 29/2024

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A REALIZAÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SALÃO COMUNITÁRIO DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA LINHA SANGA MINEIRA, LOCALIZADO NO LOTE RURAL 17, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE MERCEDES/PR.

Prezados Senhores,

O preço global proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de: **R\$ 362.362,00 (TREZENTOS E SESSENTA E DOIS MIL E TREZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS).**

O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta dias) dias a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas pela Comissão de Licitação.

A planilha com valores quantitativos, preços unitários e global, deve fazer parte integrante da proposta de preços.

MERCEDES, 02 de ABRIL de 2024

POSITIVO CONSTRUTORA
LTDA:27985116000183

Assinado de forma digital por
POSITIVO CONSTRUTORA
LTDA:27985116000183
Dados: 2024.04.02 10:31:08 -03'00'

Scheila Hachmann Ferreira

RG: 7.573.108-6

CPF: 037.080.389-24

Representante Legal da Empresa

POSITIVO CONSTRUTORA LTDA - ME CNPJ: 27.985.116/0001-83.

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ: 27.985.116/0001-83

BDI - CONSTRUÇÃO CIVIL
 Reforma e Ampliação - Salão Comunitario da Assoc. Sanga Mineira

Item Componente do BDI	INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,38%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,98%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,97%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,48%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				1,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 13161/15 - Desoneração)				4,50%

Benefícios e Despesas Indiretas	25,00%
--	---------------

POSITIVO
 CONSTRUTORA
 LTDA:27985116000183
 6000183

Assinado de forma
 digital por POSITIVO
 CONSTRUTORA
 LTDA:27985116000183
 Dados: 2024.04.01
 09:26:09 -03'00'

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I1 - I2 - I3)} \right] - 1$$

OBS.:

Planilha elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.

Para o cálculo da incidência do ISSQN considerou-se a alíquota 2% sobre a mão-de-obra (2% * 50% = 1,00%). M.O. conforme IN RFB 2110/2022, Art. 116.

EMPRESA: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ: 27.985.116/0001-83

BDI - CONSTRUÇÃO CIVIL
 Reforma e Ampliação - Salão Comunitario da Assoc. Sanga Mineira

Item Componente do BDI	INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,38%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,98%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,97%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,48%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				1,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 13161/15 - Desoneração)				4,50%

Benefícios e Despesas Indiretas	25,00%
--	---------------

Assinado de forma digital por POSITIVO CONSTRUTORA LTDA:27985116000183
 Dados: 2024.04.02 10:24:58 -03'00'

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I1 - I2 - I3)} \right] - 1$$

OBS.:

Planilha elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.

Para o cálculo da incidência do ISSQN considerou-se a alíquota 2% sobre a mão-de-obra (2% * 50% = 1,00%). M.O. conforme IN RFB 2110/2022, Art. 116.

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
Reforma e Ampliação - Salão Comunitario da Assoc. Sanga Mineira
 Linha Sanga Mineira - Lote Rural 17

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL (R\$)	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º
A	AMPLIAÇÃO	71,76% 260.013,76	7,71% 20.042,88	14,14% 36.759,96	20,02% 52.046,15	25,88% 67.284,64	18,53% 48.175,73	8,15% 21.194,33	5,58% 14.510,08
A.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,14% 5.554,61	100% 5.554,61	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.2	INFRAESTRUTURA	11,14% 28.976,54	50% 14.488,27	50% 14.488,27	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.3	SUPRAESTRUTURA	9,60% 24.958,06	0% 0,00	30% 7.487,42	70% 17.470,64	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.4	COBERTURA	11,37% 29.568,54	0% 0,00	50% 14.784,27	50% 14.784,27	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.5	ALVENARIAS	6,24% 16.234,40	0% 0,00	0% 0,00	100% 16.234,40	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5,92% 15.390,03	0% 0,00	0% 0,00	10% 1.539,00	90% 13.851,03	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3,03% 7.884,61	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	100% 7.884,61	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
A.8	REVESTIMENTOS	21,90% 56.936,25	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	80% 45.549,00	20% 11.387,25	0% 0,00	0% 0,00
A.9	ESQUADRIAS	13,87% 36.074,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	100% 36.074,00	0% 0,00	0% 0,00
A.10	GRANITOS	5,50% 14.289,50	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	5% 714,48	45% 6.430,28	50% 7.144,75
A.11	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	4,11% 10.695,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	50% 5.347,50	50% 5.347,50
A.12	PINTURAS	5,17% 13.452,22	0% 0,00	0% 0,00	15% 2.017,83	0% 0,00	0% 0,00	70% 9.416,55	15% 2.017,83
B	REFORMA	28,24% 102.348,24	1,92% 1.963,69	0,00% 0,00	28,52% 29.185,60	40,33% 41.281,14	15,78% 16.154,95	5,89% 6.025,79	7,56% 7.737,07
B.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,92% 1.963,69	100% 1.963,69	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
B.2	COBERTURA	19,57% 20.028,63	0% 0,00	0% 0,00	100% 20.028,63	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
B.3	ALVENARIAS	5,07% 5.193,00	0% 0,00	0% 0,00	100% 5.193,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
B.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4,11% 19.819,85	0% 0,00	0% 0,00	20% 3.963,97	80% 15.855,88	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
B.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3,93% 4.023,66	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	100% 4.023,66	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00
B.6	REVESTIMENTOS	26,14% 26.752,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	80% 21.401,60	20% 5.350,40	0% 0,00	0% 0,00
B.7	ESQUADRIAS	10,28% 10.520,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	100% 10.520,00	0% 0,00	0% 0,00
B.8	GRANITOS	5,56% 5.691,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	5% 284,55	45% 2.560,95	50% 2.845,50
B.9	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	0,15% 150,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	50% 75,00	50% 75,00
B.10	PINTURAS	6,62% 6.779,68	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	50% 3.389,84	50% 3.389,84
B.11	CENTRAL GLP	1,39% 1.426,73	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	0% 0,00	100% 1.426,73
TOTAL		100,00% 362.362,00	6,07% 22.006,57	10,14% 36.759,96	22,42% 81.231,75	29,96% 108.565,78	17,75% 64.330,68	7,51% 27.220,12	6,14% 22.247,15
	ACUMULADO		22.006,57	58.766,53	139.998,28	248.564,05	312.894,73	340.114,85	362.362,00

POSITIVO

CONSTRUTORA
 LTDA:27985116000
 183

Assinado de forma digital
 por POSITIVO
 CONSTRUTORA
 LTDA:27985116000183
 Dados: 2024.04.02 14:17:34
 -03'00'

PROponente: POSITIVO CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ: 27.985.116/0001-83