



Município de Mercedes

Estado do Paraná

ATA DE SESSÃO PÚBLICA DE PROVA DE CONCEITO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 96/2025 CADASTRO IMOBILIÁRIO

Às 09h00 (nove horas) do dia 30 (trinta) de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), reuniram-se na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Mercedes os membros da Comissão Especial de Avaliação, designada pela Portaria nº 665/2025, que subscrevem a presente ata, juntamente com os responsáveis técnicos da empresa **SIMGEO SISTEMAS DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **48.497.712/0001-94**, para a realização da Prova de Conceito (POC), no âmbito do Edital do Pregão Eletrônico nº 96/2025.

O procedimento ocorreu conforme previsto na etapa de verificação da amostra da Solução Tecnológica (Prova de Conceito – POC), contemplada nos itens 4.25 a 4.39 do Termo de Referência (Anexo I) do referido Edital.

O responsável técnico da empresa iniciou a demonstração do sistema, apresentando os requisitos da solução tecnológica constantes do Anexo IV do Edital do Pregão Eletrônico nº 96/2025. Durante a apresentação, a Comissão avaliou e discutiu cada requisito após a respectiva demonstração, tendo os responsáveis técnicos da proponente prestado os esclarecimentos solicitados.

Encerrada a etapa de demonstração, a Comissão procedeu à análise da viabilidade e do funcionamento do sistema apresentado, concluindo que este se enquadra nos termos e especificações do objeto licitado. Constatou-se, ainda, que a solução tecnológica demonstrada atendeu integralmente aos requisitos definidos no Edital.

Finda a sessão e nada mais havendo a constar, deu-se por encerrada esta sessão pública, com a conclusão abaixo descrita.

Parecer final: Os requisitos da solução tecnológica referente à Prova de Conceito (POC) apresentada pela empresa **SIMGEO SISTEMAS DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS LTDA**, CNPJ Nº **48.497.712/0001-94** foram aprovados.

Edson Adir Richter
Matrícula nº 58424

Jackson Geovan Verona
Matrícula nº 33162

Roberto Augusto Ferronato
Matrícula 182451

SIMGEO SISTEMAS DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS LTDA
CNPJ Nº **48.497.712/0001-94**

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

SIMGEO SISTEMAS DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS LTDA

Pelo presente instrumento particular de Contrato Social:

CEZAR RABEL, BRASILEIRO , CASADO(A), Comunhão Parcial, empresario, nascido(a) em 25/03/1987, nº do CPF 060.299.239-78, residente e domiciliado na cidade de Cascavel - PR, na RUA Recife, nº 2732, APT 205; Coqueiral, CEP: 85807-060;

FERNANDO LUIS INCERTI, BRASILEIRO , CASADO(A), Comunhão Parcial, EMPRESARIO, nascido(a) em 22/09/1979, nº do CPF 025.981.359-11, residente e domiciliado na cidade de Cascavel - PR, na RUA Estácio de Sá, nº 934, Região do Lago, CEP: 85812-455;

RAFAEL RODRIGO SCHERER, BRASILEIRO , CASADO(A), Comunhão Universal, EMPRESARIO, nascido(a) em 22/03/1982, nº do CPF 902.317.161-68, residente e domiciliado na cidade de Cascavel - PR, na RUA João de Mattos, nº 520, Coqueiral, CEP: 85807-530;

LUDGERO MARTINS DE ASSIS JUNIOR, BRASILEIRO , SOLTEIRO, empresario, nascido(a) em 17/08/1982, nº do CPF 035.692.019-45, residente e domiciliado na cidade de Cascavel - PR, na RUA Tranquilo Noro, nº 642, CASA 324;, Parque Verde, CEP: 85807-860;

Resolvem, em comum acordo, constituir uma sociedade limitada, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA I - DO NOME EMPRESARIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade adotará como nome empresarial: **SIMGEO SISTEMAS DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS LTDA**, e usará a expressão SIMGEO como nome fantasia.

CLÁUSULA II - DA SEDE (art. 997, II, CC)

A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: RUA ESTACIO DE SA, nº 934, REGIÃO DO LAGO, Cascavel - PR, CEP: 85812455.

CLÁUSULA III - DO OBJETO SOCIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômica:DESENVOLVIMENTO DE PROGRAMAS DE COMPUTADOR SOB ENCOMENDA; SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA; SERVIÇOS DE ENGENHARIA; SERVIÇOS DE ARQUITETURA; PORTAIS, PROVEDORES DE CONTEÚDO E OUTROS SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO NA INTERNET; TRATAMENTO DE DADOS, PROVEDORES DE SERVIÇOS DE APLICAÇÃO E SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM NA INTERNET; TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL; PESQUISA E DESENVOLVIMENTO EXPERIMENTAL EM CIÊNCIAS SOCIAIS E HUMANAS; SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA; OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de DESENVOLVIMENTO DE PROGRAMAS DE COMPUTADOR SOB ENCOMENDA; SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA; SERVIÇOS DE ENGENHARIA; SERVIÇOS DE ARQUITETURA; PORTAIS, PROVEDORES DE CONTEÚDO E OUTROS SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO NA INTERNET; TRATAMENTO DE DADOS, PROVEDORES DE SERVIÇOS DE APLICAÇÃO E SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM NA INTERNET; TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL; PESQUISA E DESENVOLVIMENTO EXPERIMENTAL EM CIÊNCIAS SOCIAIS E HUMANAS; SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA; OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE.

E exercerá as seguintes atividades:

CNAE Nº 6201-5/01 - Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda

CNAE Nº 6311-9/00 - Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet

CNAE Nº 6319-4/00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet

CNAE Nº 7111-1/00 - Serviços de arquitetura

CNAE Nº 7112-0/00 - Serviços de engenharia

CNAE Nº 7119-7/01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia

CNAE Nº 7119-7/03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia

CNAE Nº 7220-7/00 - Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências sociais e humanas

CNAE Nº 7490-1/99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

SIMGEO SISTEMAS DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS LTDA

CNAE Nº 8599-6/04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial

CLÁUSULA IV - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO (art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)

A sociedade iniciará suas atividades em 31/10/2022 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA V - DO CAPITAL (ART. 997, III e IV e ART. 1.052 e 1.055, CC)

O capital será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, formado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em moeda corrente no País

Parágrafo único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios da seguinte forma:

Nome dos Sócios	Qtd Quotas	Valor Em R\$	%
CEZAR RABEL	2500	2.500,00	25,00
FERNANDO LUIS INCERTI	2500	2.500,00	25,00
RAFAEL RODRIGO SCHERER	2500	2.500,00	25,00
LUDGERO MARTINS DE ASSIS JUNIOR	2500	2.500,00	25,00
TOTAL:	10000	10.000,00	100,00

CLÁUSULA VI - DA ADMINISTRAÇÃO (ART. 997, VI; 1.013, 1.015; 1.064, CC)

A administração da sociedade será exercida pelo sócio **CEZAR RABEL** que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

CLÁUSULA VII - DO BALANÇO PATRIMONIAL (art. 1.065, CC)

Ao término de cada exercício, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA VIII - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA IX - DO PRÓ LABORE

Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para os sócios administradores, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA X - DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

CLÁUSULA XI - DA RETIRADA OU FALECIMENTO DE SÓCIO

Retirando-se, falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s) na continuidade da sociedade, esta será liquidada após a apuração do Balanço Patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

SIMGEO SISTEMAS DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS LTDA

CLÁUSULA XII - DA CESSÃO DE QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA XIII - DA RESPONSABILIDADE

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor das suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA XIV - PORTE EMPRESARIAL

Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)

CLÁUSULA XV - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Cascavel - PR, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estarem em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assinam o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná.

Cascavel - PR, 31 de outubro de 2022

CEZAR RABEL
Sócio/Administrador

FERNANDO LUIS INCERTI
Sócio

RAFAEL RODRIGO SCHERER
Sócio

LUDGERO MARTINS DE ASSIS JUNIOR
Sócio



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa SIMGEO SISTEMAS DE INFORMACOES MUNICIPAIS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
02598135911	FERNANDO LUIS INCERTI
03569201945	LUDGERO MARTINS DE ASSIS JUNIOR
06029923978	CEZAR RABEL
90231716168	RAFAEL RODRIGO SCHERER

CERTIFICO O REGISTRO EM 03/11/2022 11:50 SOB N° 41211120280.

PROTOCOLO: 227593782 DE 03/11/2022.

CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12214312948. CNPJ DA SEDE: 48497712000194.

NIRE: 41211120280. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 31/10/2022.

SIMGEO SISTEMAS DE INFORMACOES MUNICIPAIS LTDA



JUCEPAR
JUÍZO COMERCIAL DO PARÁ

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

REPU B LICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME: FERNANDO LUIS INCERTI **1º HABILITAÇÃO:** 10/11/1997

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 22/09/1979, CASCAVEL, PR

4a DATA EMISSÃO: 27/01/2025 **4b VALIDADE:** 27/01/2030 **ACC:** D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF: 267027898 SESP PR

4d CPF: 025.981.359-11 **5 N° REGISTRO:** 02572648678 **9 CAT HAB:** AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO: IVANOR JOSE INCERTI

VANILDA MARIA PSCHISKI INCERTI

7 ASSINATURA DO PORTADOR:

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2942775799

9	10	11	12
ACC			
A	22/01/2030		
A1			
B	22/01/2030		
B1			
C			
C1			
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12. OBSERVAÇÕES:

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
81643410662
PR926953047

LOCAL: CURITIBA, PR

2942775799

PARANÁ

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 2. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth / Fecha y Lugar de Nacimiento – 3. Data, Local e UF de Nascimento / Issuing Date, Location and State / Fecha de Nacimiento / Lugar y Provincia / Data, Lugar e UF de Nascimento / 4a. Data de validade / Expiration Date / BD-MM-YYYY / Valido hasta / ACC – 4c. Documento Identidade / Órgão emissor / Identity Document / Issuing Authority / Documento de identificación / Autoridad expedidora – 4d. CPF – 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir – 9. Categoría de Vehículos da Carteira de Habilidaçao / Driver license Class / Clase de Permisos de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – 10. Filiação / Filiation – 12. Observações / Observations / Observaciones – Local / Place / Lugar

I<BRA025726486<783<<<<<<<<<
7909227M3001271BRA<<<<<<<<<8
FERNANDO<<LUIS<INCERTI<<<<<<

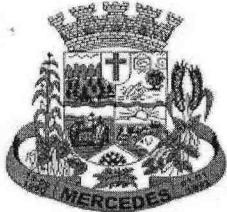
QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN



Município de Mercedes

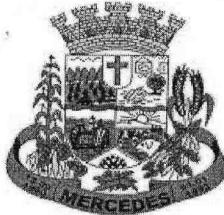
PÁG.	ASS.
------	------

Estado do Paraná

Amostra dos requisitos e das funcionalidades do sistema

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	DESCRÍÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
1	Ferramentas e Funcionalidades gerais	Ser compatível com os navegadores Microsoft Edge, Mozilla Firefox e Google Chrome, sem exigir a instalação prévia de plug-ins nas estações cliente para o seu funcionamento	SIM
2	Ferramentas e Funcionalidades gerais	Disponibilizar interface gráfica para todas as funcionalidades nos idiomas portugueses (Brasil), inglês e espanhol.	SIM
3	Ferramentas e Funcionalidades gerais	O software deverá permitir o acesso a imagens armazenadas em mosaico multiresolução, disponibilizadas como serviços Web abertos ou mediante licenciamento do proprietário, incluindo opções como OpenStreetMap, Google, Bing, entre outros.	SIM
4	Ferramentas e Funcionalidades gerais	O software deverá oferecer três níveis de acesso: visitante (sem autenticação), cidadão (autenticado) e restrito (autenticado). No acesso visitante, será permitido apenas a visualização dos mapas.	SIM
5	Ferramentas e Funcionalidades gerais	Possibilitar que as atualizações dos dados espaciais previstas nas edições cartográficas deverão ser realizadas em ambiente desktop e disponibilizadas em tempo real para visualização no sistema, tanto para acesso cidadão quanto corporativo.	SIM
6	Ferramentas e Funcionalidades gerais	A apresentação de todas as funcionalidades na prova de conceito deve ser feita em uma única base de dados, não sendo permitido utilizar diversos vários banco de dados e diversas cidades como modelo.	SIM
7	Ferramentas e Funcionalidades gerais	A solução deverá oferecer, no mínimo, três temas de cores para que o usuário possa parametrizar de acordo com sua preferência).	SIM
8	Ferramentas e Funcionalidades gerais	A solução deve possuir ferramenta com Interoperabilidade da Base dos Dados permitindo o carregamento de fontes externas (WMS ou shapefile)	SIM

[Handwritten signatures and initials]



Município de Mercedes

Estado do Paraná

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	DESCRÍÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
9	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	O software deverá permitir a inclusão de anexos do tipo hiperlink e PDF, no mínimo, em lote, quadra, loteamento, bairro e imóveis rurais, possibilitando a seleção do tipo de anexo (contrato, matrícula croqui etc.) e a associação de um código ao documento.	SIM
10	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	O software deverá permitir a criação de uma nova classificação de anexo no momento da requisição, caso o tipo desejado não esteja disponível	SIM
11	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	O software deverá disponibilizar uma funcionalidade para localizar anexos por meio de filtros como código do anexo, tipo de documento, extensão do arquivo, entidade relacionada e data de criação.	SIM
12	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Após a busca e ao localizar o anexo ter a opção de localizar a feição na qual ele está inserido e realizar download do arquivo.	SIM
13	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	O software deverá permitir a visualização de feições localizadas em um entorno (buffer) definido pelo usuário, a partir de uma feição existente ou por seleção livre. As feições das camadas ativas deverão ser retornadas em uma listagem.	SIM
14	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	A solução deve mostrar a lista de feições retornadas no buffer, o usuário deverá ter a possibilidade de selecionar uma feição e ser redirecionado para ela	SIM
15	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	A solução deverá permitir o cálculo de medidas lineares e dois ou mais segmentos, exibindo a medida de cada segmento individualmente.	SIM
16	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	A solução sistema deverá permitir o cálculo de medidas de área, exibindo a medida de cada arestas individualmente, bem como a soma da área total e do perímetro;	SIM
17	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Possuir ferramenta de análise de perfil altimétrico e mostrar que é possível analisar o perfil de terreno e de superfície a partir de um traçado no mapa de navegação.	SIM
18	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Demonstrar que é possível rotacionar o mapa de navegação (a orientação espacial deve ser atualizada conforme a rotação).	SIM



Município de Mercedes

Estado do Paraná

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	DESCRÍÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
19	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Permitir a visualização de um segundo mapa sobre o mapa principal, com função de swipe.	SIM
20	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Demonstrar que a solução web possibilita obtenção da localização atual do usuário, sendo exibida diretamente no mapa de navegação.	SIM
21	RFerramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	A solução deve possuir um visualizador de fotos 360° (estilo street view), com a possibilidade de avanço e retrocesso na visualização das imagens.	SIM
22	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Deverá ser possível realizar consulta de dados cadastrais de imóveis, através da inscrição ou número de cadastro; endereço; proprietário por nome e CPF.	SIM
23	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Deverá ser possível realizar consultas gerais de camadas, organizadas por categorias, como bairro, distrito, setor, quadra, lote e eixos de logradouros.	SIM
24	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Deverá ser possível realizar uma busca escalonada para localizar um setor pelo código, filtrando pelo Distrito ao qual ele pertence.	SIM
25	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Deverá ser possível realizar uma busca escalonada para localizar a Quadra pelo código, filtrando pelo Distrito e Setor ao qual ela pertence.	SIM
26	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Deverá ser possível realizar uma busca escalonada para localizar o Lote pelo código, filtrando pelo Distrito, Setor e Quadra ao qual ele pertence.	SIM
27	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Localizar Edifício por nome de Edifício.	SIM
28	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Durante a realização de uma pesquisa, as feições selecionadas deverão exibir uma marcação visual que identifique claramente os elementos selecionados.	SIM
29	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Deverá permitir impressão de mapa customizável contendo título, subtítulo, legenda e orientação espacial (sendo atualizada conforme a rotação do mapa).	SIM



Município de Mercedes

Estado do Paraná

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	Descrição	ATENDE (SIM/NÃO)
30	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Na impressão do mapa customizável o usuário deverá ter a possibilidade de inserir carimbo digital, contendo nome da empresa, responsável, data e a versão.	SIM
31	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Apresentar ferramenta de impressão do Mapa de Navegação.	SIM
32	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	O sistema deverá possuir uma ferramenta para criação de mapas temáticos no momento da requisição do usuário, a partir de itens cadastrados. Além disso, deverá ser possível criar categorias para agrupar os temáticos.	SIM
33	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Todo Mapa Temático, no momento da criação, ser possível definir qual Perfil de Usuário poderá visualizá-lo. Comprovar que usuários que não possuem o perfil estipulado não terá acesso.	SIM
34	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Durante a criação de categorias de mapas temáticos e de mapas temáticos, deverá ser possível indicar quais perfis de acesso poderão visualizá-los. Além disso, ao longo da criação de cada categoria e mapa temático, deverá ser garantido que o controle de acesso funcione corretamente, mesmo para usuários distintos com acesso corporativo. A não comprovação desse controle resultará no descumprimento do item de tematização.	SIM
35	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Ser possível criar no momento da requisição do usuário Mapa Temático de Intervalo de Classes	SIM
36	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Durante a criação de mapas temáticos de intervalo de classes, deverá ser possível definir a quantidade de intervalos a ser utilizada.	SIM
37	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Durante a criação de mapas temáticos de intervalo de classes, deverá ser possível definir a cor inicial e final dos intervalos, gerando automaticamente um gradiente de cores de acordo com a quantidade definida pelo usuário.	SIM

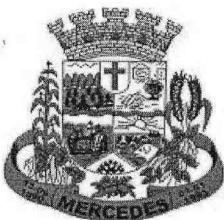
B 3
G A
C



Município de Mercedes

Estado do Paraná

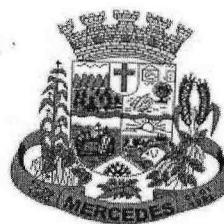
Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	DESCRÍÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
38	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Permitir ao usuário a edição dos valores retornados nos intervalos, bem como as cores geradas automaticamente.	SIM
39	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Ser possível criar no momento da requisição do usuário Mapa de Calor para atributos numéricos.	SIM
40	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Durante a criação do Mapa de Calor, o usuário poderá definir, a partir de um repositório disponível, a paleta de cores a ser utilizada.	SIM
41	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Ser possível criar no momento da requisição do usuário Mapa Temático de Valores Únicos para atributos textuais.	SIM
42	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Durante a criação do Mapa de Valores Únicos, deverá existir um filtro que permita ao usuário identificar quais atributos podem ser utilizados para a confecção do mapa temático.	SIM
43	Ferramentas e Funcionalidades da Solução em ambiente corporativo	Demonstrar que na criação de um Mapa Temático, deverá ser possível ao usuário, criar expressões de consulta, selecionando a camada, o item do cadastro, o operador lógico e o valor de interesse, além de permitir o cruzamento de duas ou mais camadas.	SIM
44	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Cadastro Técnico Municipal	O sistema deve possuir o módulo específico para gestão do cadastro imobiliário. Tudo contido na mesma base de dados. Ao alterar o módulo apenas as funcionalidades específicas da temática selecionada devem ser alteradas para navegação do usuário.	SIM
45	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Cadastro Técnico Municipal	Possuir a funcionalidade de emissão de carta de notificação para imóveis com áreas construídas divergentes do cadastro da prefeitura.	SIM
46	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Cadastro Técnico Municipal	Na funcionalidade da carta de notificação ser possível gerar lista de imóveis com áreas divergentes a partir de um percentual pré-definido no momento da requisição do usuário com a possibilidade de exportação em PDF e CSV.	SIM
47	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Cadastro Técnico Municipal	Possibilitar a geração de carta de notificação de um imóvel específico ou a partir de um percentual definido no momento da requisição do usuário.	SIM



Município de Mercedes

Estado do Paraná

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	DESCRÍÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
48	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Cadastro Técnico Municipal	Mostrar a possibilidade de configurar o texto para carta de notificação as como os dados para a assinatura do responsável do departamento	SIM
49	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Cadastro Técnico Municipal	A solução deve possuir dashboard de dados referente ao comparativo de área edificada do mapa em relação ao cadastro imobiliário, por bairros e também da quantidade de imóveis com área construída divergente por logradouros em bairro específico a partir de um percentual definido no momento da requisição do usuário.	SIM
50	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Cadastro Técnico Municipal	Mostrar que a impressão de BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário) poderá ser confeccionada pelo usuário administrador por meio de um menu designado para essa função. O administrador poderá selecionar quais campos serão exibidos ou ocultos, bem como definir suas disposições e o ordenamento deles.	SIM
51	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Cadastro Técnico Municipal	Mostrar que a impressão de Croqui poderá ser confeccionada pelo usuário administrador por meio de um menu designado para essa função. O administrador poderá selecionar quais campos serão exibidos ou ocultos, bem como definir suas disposições e o ordenamento deles	SIM
52	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Cadastro Técnico Municipal	No módulo CTM, na aba do imóvel, deverá ser possível gerar e imprimir, no momento da requisição do usuário, o BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário) referente ao imóvel selecionado.	SIM
53	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Cadastro Técnico Municipal	No módulo CTM, na aba do imóvel, deverá ser possível gerar e imprimir, no momento da requisição do usuário, o Croqui referente ao imóvel selecionado.	SIM
54	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Cadastro Técnico Municipal	Ao selecionar o módulo CTM, deverá ser possível editar as informações cadastrais de lote e edificação. Usuários que não possuam perfil de acesso para esse módulo não poderão realizar edições.	SIM
55	Ferramentas e Funcionalidades de edições cartográficas (desktop)	Ter possibilidade de incluir e geocodificar quadra (salvando no banco de dados a geometria, e automaticamente o código do distrito + código do setor, área da quadra).	SIM



Município de Mercedes

Estado do Paraná

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	DESCRÍÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
56	Ferramentas e Funcionalidades de edições cartográficas (desktop)	Ter possibilidade de incluir e geocodificar logradouro e seções/segmento (salvando no banco de dados a geometria, código do logradouro + código da seção/segmento (métrico) + lado da seção, comprimento	SIM
57	Ferramentas e Funcionalidades de edições cartográficas (desktop)	Ter possibilidade de incluir e geocodificar lote (salvando no banco de dados a geometria, e automaticamente a inscrição imobiliária (distrito, setor, quadra e lote), a área do lote, a testada(s) com seus respectivos logradouro e seção, e a ocupação do lote (baldio ou construído)	SIM
58	Ferramentas e Funcionalidades de edições cartográficas (desktop)	Ter possibilidade de incluir e geocodificar edificação (salvando no banco de dados a geometria, e automaticamente a inscrição imobiliária (distrito, setor, quadra, lote, edificação/ unidade), a área da edificação/ unidade (de acordo com número de pavimentos indicado).	SIM
59	Ferramentas e Funcionalidades de edições cartográficas (desktop)	Permitir realizar desmembramentos (todos os procedimentos de cadastro envolvidos no desmembramento devem estar presentes e atualizados automaticamente ao fim do processo, como atualização da área do lote, testada, área total construída, total de unidades).	SIM
60	Ferramentas e Funcionalidades de edições cartográficas (desktop)	Realizar recodificação de lote (todos os procedimentos de cadastro envolvidos na recodificação devem estar presentes e atualizados ao fim do processo de forma automática, como recodificando um lote, todas suas unidades devem ser recodificadas no processo).	SIM
61	Ferramentas e Funcionalidades de edições cartográficas (desktop)	Possibilitar excluir edificação/ unidade (atualizar automaticamente os campos área total construída, número de unidades no lote, ocupação do lote).	SIM
62	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	O Módulo PGV deve possuir o módulo de planta genérica de valores. Tudo contido na mesma base de dados. Ao alterar o módulo apenas as funcionalidades específicas da temática devem ser alteradas.	SIM

B
C
J



Município de Mercedes

Estado do Paraná

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	Descrição	ATENDE (SIM/NÃO)
63	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	Na solução WEB deverá possuir processo online de Simulador de IPTU da nova PGV, permitindo a inserção/atualização dos parâmetros de cálculo do imposto no momento da requisição do usuário, tais como: alíquota, percentual do valor venal a ser atribuído para o cálculo do novo IPTU, fixar limite de aumento do novo IPTU (referente ao último valor lançado) e percentual de dedução de valor venal no cálculo do novo imposto.	SIM
64	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	Apresentar ao final de cada simulação, o valor total da proposta de lançamento do novo IPTU e o comparativo com o valor total de lançamento efetivo do último exercício	SIM
65	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	Apresentar ao final de cada simulação, ser possível mostrar o valor total da proposta de lançamento do novo IPTU para cada imóvel, bem como o comparativo com o valor total de lançamento efetivo do último exercício, também, para cada imóvel.	SIM
66	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	No processo de simulação deverá ter a possibilidade de salvar até 05 (cinco) propostas de valor de valores do novo imposto. O usuário poderá a qualquer momento retornar à simulação salva para reanálise.	SIM
67	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	No processo de simulação online, ao salvar uma nova simulação, deverá ser registrado um resumo da nova simulação com o valor total do novo imposto e todas as variáveis de referências utilizados para a proposta simulada	SIM
68	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	No processo de simulação online os valores simulados (novo IPTU e diferença entre IPTU efetivo do último exercício) deverão estar disponíveis para que os usuários criem seus mapas temáticos.	SIM
69	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	No processo de simulação online deverá permitir alterar o valor do m ² do terreno de uma face de quadra e recalcular o IPTU para comprovar a atualização em tempo real da simulação de todos os imóveis da face de quadra correspondente	SIM

B E. J.B
J

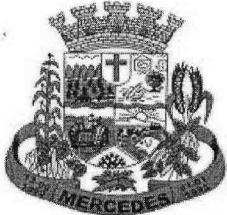


Município de Mercedes

Estado do Paraná

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	DESCRÍÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
70	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	O Módulo PGV, terá processo para possibilitar incluir, excluir ou mover o centro de valorização de cada Zona Homogênea diretamente no mapa.	SIM
71	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	O Módulo PGV, terá processo para possibilitar incluir, excluir ou mover dados da pesquisa imobiliária. Após incluir ou mover devem ser atualizadas em tempo real as coordenadas do ponto e as distâncias em relação ao centro de valorização.	SIM
72	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	Possuir simulador Online ITBI, permitindo ao usuário inserir os dados territoriais e prediais, conforme BCI do município, área do terreno e da edificação, valores do m ² , alíquota e mostrar o valor do imposto simulado e a possibilidade de impressão dos cálculos.	SIM
73	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Planta Genérica de Valores - PGV	O Módulo PGV, deverá conter uma central de dashboard, com a possibilidade de analisar gráficos de imóveis com aumento de IPTU (a partir da simulação), comparativo de valores venais (a partir da simulação) e valores de m ² de terreno (anterior e proposto).	SIM
74	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	A solução deve possibilitar confeccionar formulários para serem vinculados e preenchidos, em pelo menos lote, eixo viário e edificação. Dessa forma poderá ser feito levantamentos de campo para qualquer situação possível.	SIM
75	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Na criação do formulário deve ser possível cadastrar no mínimo campos do tipo numérico, texto, de seleção e de assinatura.	SIM
76	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Deve ser possível incluir campos obrigatórios no formulário, garantindo que certas informações sejam preenchidas.	SIM
77	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Deve ser possível inserir informativos em campos específicos, que ficarão visíveis ao usuário no aplicativo móvel.	SIM
78	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Na criação do formulário deve ser possível indicar quais perfis de acesso poderão visualizá-lo e demonstrar a comprovação da restrição.	SIM

E / NB

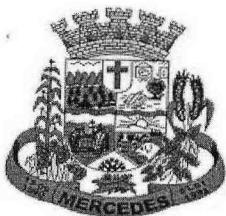


Município de Mercedes

Estado do Paraná

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	Descrição	ATENDE (SIM/NÃO)
79	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	A solução deve permitir a criação e gerenciamento de equipes de trabalho em campo a partir de usuários cadastrados no sistema.	SIM
80	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Permitir parametrizar um ou mais supervisores de equipe, sendo eles os únicos autorizados a ativar ou desativar fluxos de trabalho.	SIM
81	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	A solução deve permitir a delimitação da área de atuação da equipe de campo, seja livre ou baseada na camada de bairros (mostrando ambas as opções).	SIM
82	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Dentro da delimitação de área de atuação a possibilidade de escolher as feições individualmente para serem utilizadas ou todas que estão dentro da área delimitada.	SIM
83	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Deve ser possível escolher quais formulários dinâmicos serão utilizados no trabalho de campo (sendo possível a escolha de mais de um).	SIM
84	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Permitir o carregamento do fluxo de trabalho criado anteriormente, na solução web para o cadastro dos dados em tempo real via aplicativo mobile. Deverá ser comprovada a integração entre mobile e a solução web.	SIM
85	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	O aplicativo deverá compatível com dispositivo tipos Smartphone ou Tablet.	SIM
86	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Possibilitar que ao selecionar a feição, o usuário terá acesso aos formulários disponíveis para preenchimento, conforme definido na criação do fluxo de trabalho.	SIM
87	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Durante o preenchimento do formulário no dispositivo, deve ser garantido o cumprimento das obrigatoriedades dos campos e a exibição dos informativos.	SIM

B
6
J
C
B

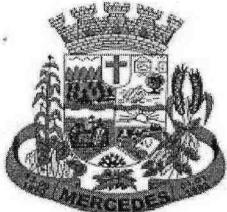


Município de Mercedes

Estado do Paraná

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	DESCRÍÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
88	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	No campo criado como assinatura deverá ser possível assinar e salvar como mídia	SIM
89	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Acessar através do Sistema de Coleta, a Câmera Fotográfica do equipamento para captura das imagens. Cada coleta de imagem deverá ser vinculada ao respectivo formulário cadastrado.	SIM
90	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	O usuário deve poder registrar o status da coleta com as opções: visita confirmada ou refazer visita (por exemplo, para imóveis fechados ou recusados). As feições deverão ter destaque visual conforme o status da visita.	SIM
91	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Permitir que os supervisores tenham acesso o fluxo de trabalho, monitorado em tempo real o andamento das atividades da equipe a partir do status das feições (desde que estejam trabalhando de modo online).	SIM
92	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Possibilitar a conectividade e Backup de Dados para garantir o envio de dados em tempo real quando conectado à internet.	SIM
93	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Possibilitar a conectividade e Backup de Dados ao trabalhar offline, para que os dados sejam armazenados localmente para posterior exportação quando houver conexão com a internet.	SIM
94	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Permitir a validação, em tempo real, do envio dos dados produzidos com aplicativo mobile na solução.	SIM
95	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Deverá ser possível gerar gráfico de produtividade por fluxo de trabalho. Tendo a opção de data e horário de início e data e hora final, podendo escolher o agente a ser analisado dentro do fluxo.	SIM
96	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Deverá ser possível gerar relatório dos dados levantamentos em campo, com a opção de selecionar o formulário, data e horário de início e data e horário final da coleta.	SIM

*O B
G J
C*



Município de Mercedes

Estado do Paraná

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	DESCRÍÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
97	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	A Solução deverá permitir a criação de mapas temáticos com base nos dados coletados via aplicativo.	SIM
98	Ferramentas e Funcionalidades do Módulo Mobile (smartfone)	Na criação do mapa temático, deve ser possível selecionar o intervalo de tempo que o mapa deve refletir, oferecendo flexibilidade na visualização.	SIM
99	Ferramentas e Funcionalidades na Gestão de Usuário	A solução deverá possibilitar ao cidadão realizar seu cadastro de usuário e senha para autenticação no acesso ao sistema na área aberta ao público.	SIM
100	Ferramentas e Funcionalidades na Gestão de Usuário	O sistema deve possibilitar ao usuário corporativo solicitar cadastro de login e senha de acesso restrito. Essa solicitação será aceita ou não pelo usuário administrador no ambiente corporativo.	SIM
101	Ferramentas e Funcionalidades na Gestão de Usuário	O usuário administrador poderá recusar o cadastro de um usuário corporativo. Após a recusa, deverá ser demonstrado que o solicitante continuará com usuário cidadão.	SIM
102	Ferramentas e Funcionalidades na Gestão de Usuário	O usuário administrador, durante o aceite do cadastro de um usuário corporativo, poderá editar a estrutura organizacional à qual o solicitante pertence, além de incluir ou excluir perfis de acesso.	SIM
103	Ferramentas e Funcionalidades Ambiente Público (Acesso Cidadão)	Permitir que os mapas temáticos criados em ambiente corporativos possam ser vistos pelo cidadão, quando o usuário que criou o temático deu permissão ao público visualizar	SIM
104	Ferramentas e Funcionalidades Ambiente Público (Acesso Cidadão)	Demonstrar que a aplicação permite, em ambiente corporativo, ocultar campos para que não sejam exibidos no ambiente cidadão.	SIM
105	Ferramentas e Funcionalidades Ambiente Público (Acesso Cidadão)	Exigir do usuário, no seu primeiro acesso, a obrigatoriedade da aceitação do Termo de Privacidade de Dados, em atendimento a política do município, conforme Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).	SIM

[Assinatura]



Município de Mercedes

Estado do Paraná

Nº	CLASSIFICAÇÃO/MÓDULO	Descrição	ATENDE (SIM/NÃO)
106	Ferramentas e Funcionalidades Ambiente Público (Acesso Cidadão)	Possibilitar ao usuário, a qualquer momento, a exclusão de sua conta em atendimento a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).	SIM
107	Ferramentas e Funcionalidades Ambiente Público (Acesso Cidadão)	Apresentar o mecanismo de importação de arquivo de vídeo na extensão mp4 e arquivo de GPS na extensão GPX, exibindo o vídeo e a sua respectiva rota de forma sincronizada.	SIM
108	Ferramentas e Funcionalidades do levantamento contínuo	Apresentar mecanismo de análise de vídeo, onde seja exibido a visão em 360° e o local em mapa de navegação onde o vídeo foi gerado e seu respectivo ângulo de visão.	SIM
109	Ferramentas e Funcionalidades do levantamento contínuo	Apresentar controle de play, avanço, retrocesso e controle de brilho e contraste do vídeo analisado.	SIM
110	Ferramentas e Funcionalidades do levantamento contínuo	Apresentar mecanismo de cadastro da imagem da fachada do imóvel, retirada do vídeo na geometria desse imóvel.	SIM
111	Ferramentas e Funcionalidades do levantamento contínuo	Apresentar mecanismo de exportação da tela do vídeo com o seu respectivo dado geográfico (imagem com geo tag).	SIM
112	Ferramentas e Funcionalidades do levantamento contínuo	Apresentar mecanismo de geolocalização de objetos visíveis no vídeo/imagem 360.	SIM
113	Ferramentas e Funcionalidades do levantamento contínuo	Apresentar mecanismo de exportação de imagens 360° a cada 5 metros em formato (.jpg) com seu respectivo dado geográfico (imagem com geo tag).	SIM
114	Ferramentas e Funcionalidades do levantamento contínuo	Apresentar visualizador 360° e navegação entre imagens (estilo google street view ou similar).	SIM

J B