



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
**Nº 0000000714123**



2022000714123

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 29/02/2000

Registro Nacional: 000A308447

Data de Registro: 01/03/2000

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 1262291

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 30/11/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 1262291

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

RRT DE PROJETO ARQUITETÔNICO, MEMORIAL DESCRITIVO, ORÇAMENTO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES E ENCARGOS E COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS DO EDIFÍCIO JOÃO PAULO II. OBRA COM ÁREA DE 6.696,86 M<sup>2</sup> A SER CONSTRUÍDA NOS LOTES 01 E 05 DA QUADRA 103 DO CENTRO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR. OBRA DIVIDIDA EM DUAS TORRES, SENDO A TORRE RESIDENCIAL COM 10 PAVIMENTOS E A TORRE COMERCIAL COM 6 PAVIMENTOS. EDIFÍCIO COM TOTAL DE 18 APARTAMENTOS E 14 SALAS COMERCIAIS.

Empresa contratada: LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA. - ME.  
CNPJ: 08.015.413/0001-51

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: CONSTRUTORA CDW LTDA - ME  
CPF/CNPJ: 11707433000106

RUA PARANÁ

Nº 746

Complemento: SALA 30 - FUNDOS

Cidade: MARECHAL CÂNDIDO RONDON Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85960000

Contrato:

Celebrado em 04/01/2013

Valor do contrato: R\$ 35.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 04/01/2013

Data de Fim: 2013-06-14

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 6696.86 m<sup>2</sup>; 1.7.1 - Memorial descritivo , 6696.86 m<sup>2</sup>; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 6696.86 m<sup>2</sup>; 1.7.3 - Orçamento , 6696.86 m<sup>2</sup>; 1.7.4 - Cronograma , 6696.86 m<sup>2</sup>; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 6696.86 m<sup>2</sup>;



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000714123**



2022000714123

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA SÃO PAULO ESQUINA COM A RUA MEM DE SÁ

Nº S/N

Complemento: LOTE 01 E 05 DA QUADRA 103

Cidade: MARECHAL CÂNDIDO RONDON Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85960000

Coordenadas Geográficas: 0 0

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 714123/2022

Expedida em 24/01/2022 12:01:00, MARECHAL CÂNDIDO RONDON/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: ZY0W6Y16B5A308595AYA

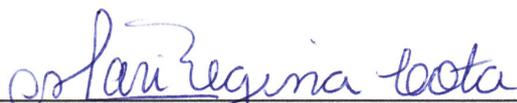
# ATESTADO

Eu, **MARIZE REGINA FELIZARDO COTA**, inscrito no CPF sob nº 829.829.299-53, brasileira, sócia-proprietária da CONSTRUTORA CDW LTDA – ME., inscrita no CNPJ: 11.707.433/0001-06, com endereço na Rua Paraná, 646, Centro da cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, abaixo assinado;

**ATESTO** a quem interessar possa e para os devidos fins que: o arquiteto e urbanista **RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA**, inscrito no CAU A30844-7, responsável técnico da empresa LEITES -SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA. – ME., inscrita no CNPJ: 08.015.413/0001-51, com registro nacional no CAU sob o número PJ16744-4, foi o responsável pelo **Projeto Arquitetônico, Memorial descritivo, Orçamento, Cronograma, Caderno de especificações ou de encargos e a Coordenação e Compatibilização de projetos** da obra localizada na Rua São Paulo esquina com a Rua Mem de Sá, no Lote Urbano 01 e 05 da Quadra 103, no Centro da cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, de propriedade da Construtora CDW LTDA – ME., de acordo com a RRT nº 1262291, paga no dia 12/06/2013, o qual na descrição está escrito “RRT de projeto arquitetônico, memorial descritivo, orçamento, cronograma físico-financeiro, caderno de especificações e encargos e coordenação e compatibilização de projetos do Edifício João Paulo II, obra com área de 6.696,86 m<sup>2</sup> a ser construída nos lotes 01 e 05 da quadra 103 do Centro de Marechal Cândido Rondon-PR. Obra dividida em duas torres, sendo a torre residencial com 10 pavimentos e a torre comercial com 6 pavimentos. Edifício com total de 18 apartamentos e 14 salas comerciais.

E, por ser a expressão da verdade, firmo o presente, ficando responsável pela forma da Lei do que acima declaro.

Marechal Cândido Rondon – Pr, aos vinte e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois (21/01/2022).



**MARIZE REGINA FELIZARDO COTA**  
**CONSTRUTORA CDW LTDA.-ME.**



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS - MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR**  
Fárida Nardello - Tabelião Gian Franco Nardello Rotta - Tabelião Substituto  
Rua 7 de Setembro, 1303 CEP: 85960-000 Fone: (45) 3254-2418 E-mail: tabelionato@notaseprotesto.com.br

SELO DIGITAL: F759X.eMqC.HeyO-dEapE.OrIj  
Reconheço por SEMELHANÇA, e dou fé, a(s) assinatura(s) de:  
[28Jen3n0]-MARIZE REGINA FELIZARDO COTA.....  
.....  
Marechal Cândido Rondon  
21 de Janeiro de 2022.  
Em Teste da verdade.  
PATRICIA SIMONE NOE BRADACZ - ESCRIVENT  
JUNMENTALDA





RRT 1262291



Verificar Autenticidade

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 967.XXX.XXX-87  
Nº do Registro: 000A308447

### 1.1 Empresa Contratada

Razão Social: LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA. - ME.

CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-51  
Nº Registro: PJ16744-4

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI1262291R01CT001  
Data de Cadastro: 30/11/2021  
Data de Registro: 30/11/2021  
Tipologia: Misto

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: RETIFICADOR  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: CONSTRUTORA CDW LTDA - ME  
Tipo: Pessoa jurídica de direito privado  
Valor do Serviço/Honorários: R\$35.000,00

CPF/CNPJ: 11.XXX.XXX/0001-06  
Data de Início: 04/01/2013  
Data de Previsão de Término: 14/06/2013

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 85960000 Nº: S/N  
Logradouro: SÃO PAULO ESQUINA COM A Complemento: LOTE 01 E 05 DA RUA MEM DE SÁ QUADRA 103  
Bairro: CENTRO Cidade: MARECHAL CÂNDIDO RONDON  
UF: PR Longitude: 0 Latitude: 0

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

RRT DE PROJETO ARQUITETÔNICO, MEMORIAL DESCRITIVO, ORÇAMENTO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES E ENCARGOS E COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS DO EDIFÍCIO JOÃO PAULO II. OBRA COM ÁREA DE 6.696,86 M<sup>2</sup> A SER CONSTRUÍDA NOS LOTES 01 E 05 DA QUADRA 103 DO CENTRO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR. OBRA DIVIDIDA EM DUAS TORRES, SENDO A TORRE RESIDENCIAL COM 10 PAVIMENTOS E A TORRE COMERCIAL COM 6 PAVIMENTOS. EDIFÍCIO COM TOTAL DE 18 APARTAMENTOS E 14 SALAS COMERCIAIS.

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.





RRT 1262291



Verificar Autenticidade

### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 6696.86
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 6696.86
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 6696.86
Atividade: 1.7.3 - Orçamento	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 6696.86
Atividade: 1.7.4 - Cronograma	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 6696.86
Atividade: 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos	Unidade: metro quadrado
Grupo: GESTÃO	Quantidade: 6696.86
Atividade: 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	Unidade: metro quadrado

### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI1262291I00CT001	CONSTRUTORA CDW LTDA - ME	INICIAL	11/06/2013
<b>SI1262291R01CT001</b>	<b>CONSTRUTORA CDW LTDA - ME</b>	<b>RETIFICADOR</b>	<b>30/11/2021</b>

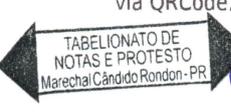
### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA, registro CAU nº 000A308447, na data e hora: 30/11/2021 08:30:29, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



*Mari Regina Cota*

*Ricardo L.*

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS - MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR**  
 Fátima Nardello - Tabeleia Gian Franco Nardello Rotta - Tabeleio Substituto  
 Rua 7 de Setembro, 1303 CEP: 85960-000 Fone (45) 3254-2418 E-mail: tabelionato@notaseprotestomcr.com.br

SELO DIGITAL: F759X.eMqC.fHeyO-dE3Ee.OrIJy  
 Reconheço por SEMELHANÇA, e dou fé, a(s) assinatura(s) de:  
 [28Jen3n3]-MARIZE REGINA FELIZARDO COTA.....

Marechal Cândido Rondon  
 21 de Janeiro de 2022.

Em Teste *Bradacz* da verdade.

PATRICIA SIMONE NOE BRADACZ - ESCRIVENTE



A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 11/01/2022 às 17:38:34 por: siccau, ip 10.128.0.1.

Certificado nº 714123/2022 - 24/01/2022 12:01:00, 09:29 - Chave de Impressão: ZY0W6Y16B5A308595AAYA  
 O atestado neste ato registrado foi emitido em 24/01/2022 12:01:00, e contém 5 folhas  
 Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 714123, emitida em 24/01/2022 12:01:00


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO  
Nº 0000000173914**


20140000173914

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminada(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 29/02/2000

Registro Nacional: 000A308447

Data de Registro: 01/03/2000

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 1262315

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 12/06/2013

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

RRT DE COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS DO EDIFÍCIO JOÃO PAULO II. ÁREA TOTAL DO EDIFÍCIO:

6.696,86 m².

Empresa contratada: LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA. - ME.

CNPJ: 08.015.413/0001-51

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: CONSTRUTORA CDW LTDA - ME

CPF/CNPJ: 11707433000106

RUA PARANÁ

Nº 746

Complemento: SALA 30 - FUNDOS

Cidade: MARECHAL CÂNDIDO RONDON Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85960000

Contrato:

Celebrado em 04/01/2013

Valor do contrato: R\$ 100,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/01/2013

Data de Fim: 14/06/2013

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 6696.86 m² - metro quadrado;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA SÃO PAULO ESQUINA COM A RUA MEM DE SÁ

Nº S/N

Complemento: LOTE 01 E 05 DA QUADRA 103

Cidade: MARECHAL CÂNDIDO RONDON Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85960000

Coordenadas Geográficas: 0 0

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 0000000173914**

20140000173914

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 173914/2014

Expedida em 08/05/2014 12:05:00, MARECHAL CÂNDIDO RONDON/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 4C47C5CYDZAW6D5WA54W

## ATESTADO

Eu, **MARIZE REGINA FELIZARDO COTA**, inscrita no CPF sob nº 829.829.299-53, brasileira, sócia-proprietária da **CONSTRUTORA CDW LTDA – ME**, inscrita no CNPJ: 11.707.433/0001-06, com endereço na Rua Paraná, 746, sala 30 – Fundos, Centro, nesta cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, abaixo assinado;

**ATESTO** a quem interessar possa e para os devidos fins que: o arquiteto e urbanista **RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA**, inscrito no CAU A30844-7, responsável técnico da empresa **LEITES – SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA. – ME**, inscrita no CNPJ: 08.015.413/0001-51, com o registro nacional no CAU sob o número 16744-4, foi o responsável pela coordenação e compatibilização do projeto arquitetônico com os demais projetos complementares da obra localizada na Rua São Paulo esquina com a Rua Mem de Sá, no lote urbano nº 01 e 05 da quadra 103, nesta cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, de propriedade da **CONSTRUTORA CDW LTDA – ME**, de acordo com a RRT nº 1262315, paga no dia 12/06/2013.

Os projetos são do Edifício João Paulo II, com área total de 6.696,86 m<sup>2</sup>.

E, por ser a expressão da verdade, firmo o presente, ficando responsável pela forma da Lei do que acima declaro.

Marechal Cândido Rondon – Pr, aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e quatorze (02/05/2014).



Substituto  
Marechal



**MARIZE REGINA FELIZARDO COTA**  
**CONSTRUTORA CDW LTDA – ME.**







**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000001262315**

INICIAL  
INDIVIDUAL



**1. Responsável Técnico**

Registro Nacional: A30844-7 RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

CNPJ: 08.015.413/0001-51 Registro Nacional: 16744-4 Empresa Contratada: LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA. - ME.

**2. Dados do Contrato**

CNPJ: 11.707.433/0001-06 Contratante: CONSTRUTORA CDW LTDA - ME

Contrato:

Celebrado em 04/01/2013

Valor: R\$ 100,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Ação Institucional:

Data de Início: 04/01/2013

Previsão de término: 14/06/2013

Observação:

Declaração: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. Dados da Obra/Serviço**

RUA SÃO PAULO ESQUINA COM A RUA MEM DE SÁ

Nº: S/N

Complemento: LOTE 01 E 05 DA QUADRA 103

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85960000

Cidade: MARECHAL CÂNDIDO RONDON

Coordenadas Geográficas: 0 0

**4. Atividade Técnica**

Atividade: 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

Quantidade: 6.696,86

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. Descrição**

RRT DE COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS DO EDIFÍCIO JOÃO PAULO II. ÁREA TOTAL DO EDIFÍCIO: 6.696,86 m².

**6. Valor**

Valor do RRT: R\$ 67,09

Pago em: 12/06/2013

Nosso Número: 1786554

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*mce* Local, *12* de *JUNHO* de *2013* data

*Ricardo L.*  
RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA - CPF: 967.965.299-87

*Regina Costa*  
CONSTRUTORA CDW LTDA - ME - CNPJ: 11.707.433/0001-06

**8. Informações**

Certidão nº 173914/2014 - 08/05/2014 12:05:00, 09:26 - Chave de Impressão: 4C47C5CYDZAW6D5VMA54W  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 08/05/2014 12:05:00, e contém 5 folhas  
Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 173914, emitida em 08/05/2014 12:05:00





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 0000001021105**



20250001021105

## CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 13/05/2025 - 09/11/2025

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

### INFORMAÇÕES DO REGISTRO

**Razão Social:** LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA. - ME.

**Data do Ato Constitutivo:**

**Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:** 21/08/2014

**Data de Registro:** 22/12/2011

**Registro CAU :** PJ16744-4

**CNPJ:** 08.015.413/0001-51

**Objeto Social:** Prestação de serviços técnicos de Arquitetura e Engenharia, Projetos e Execução de Construções Residenciais, Industriais, Comerciais e de Serviços.

**Atividades econômicas:**

- Nenhuma atividade CNAE registrada

**Capital social:** R\$ 20.000,00

**Última atualização do capital:** 21/08/2014

### RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

**Nome:** VANESSA BAUSEWEIN

**Título:**

Arquiteto(a) e Urbanista

**Início do Contrato:** 12/09/2008

**Número do RRT:**

**Tipo de Vínculo:**

**Designação:**

**Nome:** RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA

**Título:**

Arquiteto(a) e Urbanista

**Início do Contrato:** 21/06/2006

**Número do RRT:**

**Tipo de Vínculo:**

**Designação:**

### OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 0000001021105**



Certidão nº 1021105/2025

Expedida em 13/05/2025, Marechal Cândido Rondon/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: YW7398

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO****Nº 0000001035743**

20250001035743

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**

Validade: 07/07/2025 - 31/07/2025

CERTIFICAMOS que o Profissional RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO****Nome:** RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA **CPF:** 967.965.299-87**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro CAU :** A30844-7**Data de obtenção de Títulos:** 29/02/2000**Data de Registro nacional profissional:** 01/03/2000**Tipo de registro:** DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

**País de Diplomação:** Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2o da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1035743/2025

Expedida em 07/07/2025, MARECHAL CÂNDIDO RONDON/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: AYA96A

## DECLARAÇÃO

A Empresa **LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA – ME** com CNPJ N° 08.015.413/0001-51, sediada no endereço **Rua Dom João VI, 861 – Centro – Marechal Cândido Rondon - Paraná**, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA**, portador(a) do documento de identidade RG n.º **5.733.125-9**, expedido pela SSP/PR, inscrito no CPF sob o n.º **967.965.299-87**, **DECLARA**, sob as penas da lei, que até a presente data, inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente Processo Licitatório, estando ciente da obrigatoriedade de comunicar quaisquer ocorrências posteriores.

Declaro que tomei conhecimento de todas as informações e das condições para o cumprimento das obrigações do objeto do Pregão Eletrônico n° 58/2025 /Processo Licitatório n° 105/2025 do Município de Mercedes-PR e tenho o conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

Marechal Cândido Rondon, 07 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente  
 **RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA**  
Data: 07/07/2025 10:08:20-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA**  
**RG: 5.733.125-9 CPF: 967.965.299-87**  
**ARQUITETO E URBANISTA**  
**SÓCIO PROPRIETÁRIO**



## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
**Nº 0000000714124**



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

### DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 29/02/2000

Registro Nacional: 000A308447

Data de Registro: 01/03/2000

Validade: Indefinida

### ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

### DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 2234754

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 20/01/2022

Forma de registro: RETIFICADOR à 2234754

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

RRT DE ELABORAÇÃO DE PROJETO AS BUILT, MEMORIAIS, QUADROS ESTATÍSTICOS, QUADROS DE ÁREAS, ESPECIFICAÇÕES, ORÇAMENTO, CRONOGRAMA E DOCUMENTAÇÃO EM GERAL PARA A INCORPORAÇÃO DO EDIFÍCIO JOÃO PAULO II, COM ÁREA TOTAL DE 6.696,86 M². EDIFÍCIO COM 9 APARTAMENTOS COM 172,20 M², 9 APARTAMENTOS COM 175,07 M² E MAIS 14 SALAS COMERCIAIS, GARAGENS E ÁREAS DE USO COMUM.

### DADOS DO CONTRATO

Contratante: CONSTRUTORA CDW LTDA - ME  
CPF/CNPJ: 11707433000106

RUA MARECHAL DEODORO

Nº 2385

Complemento:

Cidade: MARECHAL CÂNDIDO RONDON

Bairro: LOTEAMENTO NATASCHA II

UF: PR

CEP: 85960000

Contrato:

Celebrado em 12/06/2013

Valor do contrato: R\$ 1.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 12/07/2013

Data de Fim: 2014-05-01

### ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.7 - As built , 6696.86 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 6696.86 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 6696.86 m²; 1.7.3 - Orçamento , 6696.86 m²; 1.7.4 - Cronograma , 6696.86 m²;

### ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA SÃO PAULO esquina com a RUA MEM DE SÁ

Nº S/N

Complemento: LOTE 01 E 05 DA QUADRA 103

Cidade: MARECHAL CÂNDIDO RONDON

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 85960000

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 0000000714124**

2022000714124

Coordenadas Geográficas: 0 0

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 714124/2022

Expedida em 24/01/2022 12:01:00, MARECHAL CÂNDIDO RONDON/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: A3WD0WCAZB822WZ99ZCA

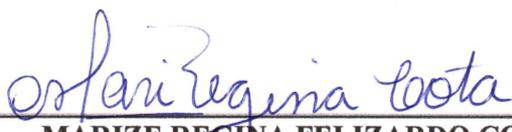
# ATESTADO

Eu, **MARIZE REGINA FELIZARDO COTA**, inscrito no CPF sob nº 829.829.299-53, brasileira, sócia-proprietária da CONSTRUTORA CDW LTDA – ME., inscrita no CNPJ: 11.707.433/0001-06, com endereço na Rua Paraná, 646, Centro da cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, abaixo assinado;

**ATESTO** a quem interessar possa e para os devidos fins que: o arquiteto e urbanista **RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA**, inscrito no CAU A30844-7, foi o responsável pelo **Projeto As-built, Cronograma, Orçamento, Caderno de especificações ou de encargos e o Memorial descritivo** da incorporação do Edifício João Paulo II, com área de 6.696,86 m². A obra está localizada na Rua São Paulo esquina com a Rua Mem de Sá, no Lote Urbano 01 e 05 da Quadra 103, no Centro da cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, de propriedade da Construtora CDW LTDA – ME., de acordo com a RRT nº 2234754, paga no dia 30/04/2014, o qual na descrição está escrito “RRT de elaboração de projeto As built, memoriais, quadros estatísticos, quadros de áreas, especificações, orçamento, cronograma e documentação em geral para a incorporação do Edifício João Paulo II, com área total de 6.696,86 m². Edifício com 9 apartamentos com 172,20 m², 9 apartamentos com 175,07 m² e mais 14 salas comerciais, garagens e áreas de uso comum.

E, por ser a expressão da verdade, firmo o presente, ficando responsável pela forma da Lei do que acima declaro.

Marechal Cândido Rondon – Pr, aos vinte e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois (21/01/2022).



**MARIZE REGINA FELIZARDO COTA**  
**CONSTRUTORA CDW LTDA.-ME.**



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS - MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR**  
Fárida Nardello - Tabeliã Gian Franco Nardello Rotta - Tabelião Substituto  
Rua 7 de Setembro, 1303 CEP- 85960-000 Fone: (45) 3254-2418 E-mail: tabelionato@notaseprotestomcr.com.br

SELO DIGITAL: F759X eMqtC.fHhyO-dEyon.OrlJb

Reconheço por SEMELHANÇA e dou fé, a(s) assinatura(s) de:

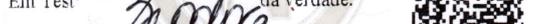
[28Jen3n1]-MARIZE REGINA FELIZARDO COTA.....

.....

Marechal Cândido Rondon

21 de Janeiro de 2022

Em Teste da verdade.



PATRICIA SIMONE NOE BRADACZ - ESCRIVENTE

JURAMENTADA





RRT 2234754



Verificar Autenticidade

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 967.XXX.XXX-87  
Nº do Registro: 000A308447

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI2234754R01CT001  
Data de Cadastro: 20/01/2022  
Data de Registro: 20/01/2022  
Tipologia: Misto

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: RETIFICADOR  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: CONSTRUTORA CDW LTDA - ME  
Tipo: Pessoa jurídica de direito privado  
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.000,00

CPF/CNPJ: 11.XXX.XXX/0001-06  
Data de Início: 12/07/2013  
Data de Previsão de Término:  
01/05/2014

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 85960000	Nº: S/N
Logradouro: SÃO PAULO esquina com a RUA MEM DE SÁ	Complemento: LOTE 01 E 05 DA QUADRA 103
Bairro: CENTRO	Cidade: MARECHAL CÂNDIDO RONDON
UF: PR	Longitude: 0      Latitude: 0

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

RRT DE ELABORAÇÃO DE PROJETO AS BUILT, MEMORIAIS, QUADROS ESTATÍSTICOS, QUADROS DE ÁREAS, ESPECIFICAÇÕES, ORÇAMENTO, CRONOGRAMA E DOCUMENTAÇÃO EM GERAL PARA A INCORPORAÇÃO DO EDIFÍCIO JOÃO PAULO II, COM ÁREA TOTAL DE 6.696,86 M<sup>2</sup>. EDIFÍCIO COM 9 APARTAMENTOS COM 172,20 M<sup>2</sup>, 9 APARTAMENTOS COM 175,07 M<sup>2</sup> E MAIS 14 SALAS COMERCIAIS, GARAGENS E ÁREAS DE USO COMUM.

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 6696.86
Atividade: 1.7.4 - Cronograma	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 6696.86
Atividade: 1.7.3 - Orçamento	Unidade: metro quadrado





Verificar Autenticidade

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.7 - As built

Quantidade: 6696.86
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 6696.86
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 6696.86
Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Table with 4 columns: Nº do RRT, Contratante, Forma de Registro, Data de Registro. Rows include SI2234754I00CT001 and SI2234754R01CT001.

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA, registro CAU nº 000A308447, na data e hora: 20/01/2022 19:29:08, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, ou via QRCode.

Handwritten signature of Mari Regina Cota

Handwritten signature of Ricardo Luiz Leites de Oliveira



Digital stamp area containing text: SELO DIGITAL: F759X.eMqIC.HI9yÓ-dEVVH.OrIJs, Reconheço por SEMELHANÇA, e dou fé, a(s) assinatura(s) de: [28Jen3n2]-MARIZE REGINA FELIZARDO COTA, Marechal Cândido Rondon, 21 de Janeiro de 2022, Em Teste da verdade, PATRICIA SIMONE NOE BRADACZ - ESCRIVENTE



A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, ou via QRCode. Documento Impresso em: 20/01/2022 às 19:29:13 por: siccau, ip 10.128.0.1.





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: LEITES SERVICOS DE ARQUITETURA LTDA.**  
**CNPJ: 08.015.413/0001-51**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 14:15:18 do dia 13/05/2025 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 09/11/2025.

Código de controle da certidão: **DBDF.E42F.2329.83CB**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS**

Nº 10596/2025

Protocolo: \_\_\_\_/\_\_\_\_

**CONTRIBUINTE**

Requerente:		
Contribuinte	LEITES SERVICOS DE ARQUITETURA LTDA.	2983036
CNPJ/CPF:	08.015.413/0001-51	
Endereço:	RUA DOM JOAO VI	861
Cidade:	Marechal Cândido Rondon	PR
Bairro:	BAIRRO CENTRO	Loteamento:

**FINALIDADE**

**INF. ADICIONAIS**

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos Órgãos competentes desta Prefeitura, sobre o Contribuinte, **NÃO CONSTAM DÉBITOS** referentes a Tributos Municipais, vencidos, inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar inscrever quaisquer dívidas sobre o contribuinte acima identificado que vierem a ser apuradas.

A presente CERTIDÃO é válida sem rasuras por 60(sessenta) dias e cópia da mesma só terá validade se conferida com a original.



**MARECHAL CÂNDIDO RONDON, 7 de julho de 2025.**

WGT211204-000-EGXXJJGQQDRLUC-4

Emitido por



**MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

Emitido por

---

Rua Espírito Santo, 777 - Fone/Fax (045) 3284-8828 - Centro - CEP 85960-000 - Marechal Cândido Rondon - PR  
Home-page: [www.mcr.pr.gov.br](http://www.mcr.pr.gov.br)

**LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA.**

CNPJ nº 08.015.413/0001-51

Quinta Alteração de Contrato Social – Fls. 01

**RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 02/07/1976, na cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, arquiteto urbanista, residente domiciliado na Rua 7 de Setembro, nº 1221, Centro, na cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP 85.960-000, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.733.125-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 967.965.299-87, **VANESSA BAUSEWEIN**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida em 03/12/1984, na cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº 5055, Centro, na cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP 85.960-000, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.636.347-5-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 052.452.849-79, **SINDI MATIELE WINK**, brasileira, solteira, maior, nascida em 24/09/1987, na cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, arquiteta urbanista, residente e domiciliada na Avenida Rio Grande do Sul, nº 3000, Centro, na cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP 85.960-000, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.343.511-9-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 058.171.069-06 e **CYNTHIA PAULA LANG**, brasileira, solteira, maior, nascida em 03/05/1991, na cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, arquiteta urbanista, residente e domiciliada na Avenida Rio Grande do Sul, nº 1018, Centro, na cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP 85.960-000, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.449.410-9-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 096.899.839-97, sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira sob a denominação comercial de **LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA**, com sede na Rua Dom João VI, nº 861, Centro, na cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP 85.960-000, conforme contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41205708289, em 22 de Maio de 2006, inscrita no CNPJ sob nº 08.015.413/0001-51, **RESOLVEM**, por este instrumento particular de alteração, modificar seu contrato primitivo e alterações de acordo com a Lei 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 e supletivamente pela Lei 6.404, de 15 de Dezembro de 1976, mediante cláusulas e condições seguintes:

*Ricardo L. Vanessa Bausewein  
Sindi Matiele Wink  
Cynthia Paula Lang  
Fernanda C. Bollem*

**LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA.**

CNPJ nº 08.015.413/0001-51

Quinta Alteração de Contrato Social – Fls.02

**Cláusula Primeira** – Ingressa na sociedade pelo presente instrumento, **FERNANDA CRISTINA BALEM**, brasileira, solteira, maior, nascida em 27/05/1993, na cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, arquiteta e urbanista, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, nº 1516, Apto 231, Centro, na cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP 85.960-000, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.140.969-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 088.345.409-21. **§ Único** – A sócia ingressante, **FERNANDA CRISTINA BALEM**, declara conhecer a situação econômica financeira da sociedade, isto é, seu Ativo e Passivo.

**Cláusula Segunda** – A sócia **SINDI MATIELE WINK**, que possui na sociedade 3.500 (três mil e quinhentas) cotas, correspondentes à 17,50% (dezessete inteiros e cinquenta avos por cento) do capital social integral, vende neste ato a totalidade de suas cotas, à sócia ingressante **FERNANDA CRISTINA BALEM**, pelo valor total de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), pagos pela adquirente neste ato e à vista em moeda corrente nacional, do que recebe quitação;

**Cláusula Terceira** – A sócia **CYNTHIA PAULA LANG**, que possui na sociedade 1.000 (um mil) cotas, correspondentes à 5,00% (cinco por cento) do capital social integral, vende neste ato a totalidade de suas cotas da seguinte maneira:

- a) À sócia ingressante **FERNANDA CRISTINA BALEM**, 500 (quinhentas) cotas pelo valor total de R\$ 500,00 (quinhentos reais), pagos pela adquirente neste ato e à vista em moeda corrente nacional, do que recebe quitação;
- b) Ao sócio remanescente **RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA**, 500 (quinhentas) cotas pelo valor total de R\$ 500,00 (quinhentos reais), pagos pelo adquirente neste ato e à vista em moeda corrente nacional, do que recebe quitação;

**Cláusula Quarta** – Em decorrência da presente alteração, o capital social de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 20.000 (vinte mil) cotas, de R\$ 1,00 (um real) cada uma, fica assim distribuído entre os sócios:

Sócios:	Cotas:	%	Valor R\$
Ricardo Luiz Leites de Oliveira	12.500	62,50	12.500,00
Vanessa Bausewein	3.500	17,50	3.500,00
Fernanda Cristina Balem	4.000	20,00	4.000,00
<b>Soma</b>	<b>20.000</b>	<b>100,00</b>	<b>20.000,00</b>

*Fernanda C. Balem*  
*Vanessa Bausewein*  
*Judith Wink*  
*Cynthia Paula Lang*

**LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA.**

CNPJ nº 08.015.413/0001-51

Quinta Alteração de Contrato Social – Fls.03

**Cláusula Quinta** – Os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não incorrem nas proibições previstas em lei, para o exercício da atividade mercantil, declarando ainda, especificamente o Administrador, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

*Lyndia Paula Damy*

**Cláusula Sexta** – Os sócios concordam que o direito autoral de todas as obras e projetos desenvolvidos pelo escritório, são de uso privativo da sociedade, bem como o uso de dados dos clientes, informações cadastrais, fotos, imagens e informações técnicas. Também concordam com a confidencialidade de todos os dados, informações e projetos desenvolvidos.

*Judith Wark*

**Parágrafo Primeiro** – As sócias que estão se retirando da sociedade, terão o direito de usar as imagens renderizadas de todos ou quaisquer projetos do escritório que foram por elas produzidos, até o mês de março de 2020, sendo eles concluídos ou não, em seus canais privados (Instagram, Facebook, site, etc.), desde que usem em todas as imagens a logomarca do escritório RICARDO LEITES ARQUITETOS e também deverão escrever “PROJETO DESENVOLVIDO EM SOCIEDADE COM O ESCRITÓRIO RICARDO LEITES ARQUITETOS” em todas as publicações, desde que fique de fácil visualização, sem que seja necessário a abertura de linha ou imagem para fazer a leitura da frase acima.

*Vanessa Baumstein*

**Parágrafo Segundo** – Se as sócias retirantes, não cumprirem integralmente o disposto na Cláusula Sexta e parágrafo primeiro, perderão todos os direitos mencionados na Cláusula sexta, bem como todos os direitos previstos no Parágrafo Primeiro da mesma Cláusula. Pelo descumprimento contratual, serão ainda responsabilizadas na esfera cível e criminal, nos termos dos artigos 186, 187, 927 do Código Civil, e artigo 5ª inciso V, da Constituição Federal de 1988 por quaisquer atos que eventualmente venham a praticar, os quais causem prejuízos de quaisquer naturezas a sociedade.

*Fernanda L. Balem*

**Cláusula Sétima** – Permanecem inalteradas as demais cláusulas vigentes, no que não colidirem com as disposições legais vigentes e/ou do presente instrumento.

*Ricardo L.*

**Cláusula Oitava** – A vista das modificações ora ajustadas e ante o advento do Código Civil de 2002 (Lei nº 10.406 de 10/01/2002), consolida-se o contrato social, que passa a ter a seguinte redação:

**LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA.**

CNPJ nº 08.015.413/0001-51

Quinta Alteração de Contrato Social – Fls.04

**LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA.**

CNPJ nº 08.015.413/0001-51

CONSOLIDAÇÃO

A sociedade é composta pelos sócios, **RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 02/07/1976, na cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, arquiteto urbanista, residente domiciliado na Rua 7 de Setembro, nº 1221, Centro, na cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP 85.960-000, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.733.125-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 967.965.299-87, **VANESSA BAUSEWEIN**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida em 03/12/1984, na cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº 5055, Centro, na cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP 85.960-000, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.636.347-5-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 052.452.849-79 e **FERNANDA CRISTINA BALEM**, brasileira, solteira, maior, nascida em 27/05/1993, na cidade de Marechal Cândido Rondon – PR, arquiteta e urbanista, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, nº 1516, Apto 231, Centro, na cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP 85.960-000, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.140.969-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 088.345.409-21, e rege-se pela Lei 10.406 de 10/01/2002, e supletivamente pela Lei 6.404 de 15/12/1976, demais disposições aplicáveis à espécie e cláusulas a seguir consolidadas:

- I. A sociedade gira sob o nome empresarial **LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA.**, com sede na Rua Dom João VI, nº 861, Sala 01, Centro, na cidade de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP 85.960-000, inscrita no CNPJ sob nº 08.015.413/0001-51 e NIRE nº 41205708289.
- II. O ramo de atividade da sociedade é de Prestação de Serviços Técnicos de Arquitetura e Engenharia, Projetos e Execução de Construções Residenciais, Industriais, Comerciais e de Serviços.
- III. O capital social é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), dividido em 20.000 (vinte mil) cotas, de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizado em moeda corrente nacional e fica assim distribuído entre os sócios:

*Suplta Paulo de*

*Wulfr*

*Vanessa Bausewein*

*Fernanda C. Balem*

**LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA.**

CNPJ nº 08.015.413/0001-51

Quinta Alteração de Contrato Social – Fls.05

Sócios:	Cotas:	%	Valor R\$
Ricardo Luiz Leites de Oliveira	12.500	62,50	12.500,00
Vanessa Bausewein	3.500	17,50	3.500,00
Fernanda Cristina Balem	4.000	20,00	4.000,00
<b>Soma</b>	<b>20.000</b>	<b>100,00</b>	<b>20.000,00</b>

- IV. As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros, sem o consentimento do sócio remanescente, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.
- V. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.
- VI. A sociedade iniciou as suas atividades em 22 de Maio de 2.006, e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.
- VII. A administração da sociedade cabe ao sócio **RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA**, privativa e individualmente, dispensado da prestação de caução à sociedade, sendo-lhe outorgados desde já os poderes e atribuições para representação Ativa e Passiva, Judicial e Extrajudicial da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios, facultada retirada mensal, a título de “pró-labore”, cujo valor será fixado em comum acordo entre os sócios, observadas as disposições regulamentares pertinentes.
- VIII. Ao término de cada exercício social, em 31 de Dezembro, o Administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou perdas apurados.
- IX. Os sócios declaram que a empresa está desobrigada da realização de reuniões e assembleias em qualquer das situações previstas na legislação civil, consoante e facultade exarada no Artigo 70, da Lei Complementar nº 123, de 14 de Dezembro de 2.006.
- X. Os sócios concordam que o direito autoral de todas as obras e projetos desenvolvidos pelo escritório, são de uso privativo da sociedade, bem como o uso de dados dos clientes, informações cadastrais, fotos, imagens e informações técnicas. Também concordam com a confidencialidade de todos os dados, informações e projetos desenvolvidos. **Parágrafo Primeiro** – As sócias que estão se retirando da sociedade, terão o direito de usar as imagens renderizadas de todos ou quaisquer projetos do escritório que foram por elas produzidos, até

*Lyndia Paula do Carmo**Wulff**Vanessa Bausewein**Ricardo L.**Fernanda C. Balem*

**LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA.**

CNPJ nº 08.015.413/0001-51

Quinta Alteração de Contrato Social – Fls.06

- o mês de março de 2020, sendo eles concluídos ou não, em seus canais privados (Instagram, Facebook, site, etc.), desde que usem em todas as imagens a logomarca do escritório RICARDO LEITES ARQUITETOS e também deverão escrever "PROJETO DESENVOLVIDO EM SOCIEDADE COM O ESCRITÓRIO RICARDO LEITES ARQUITETOS" em todas as publicações, desde que fique de fácil visualização, sem que seja necessário a abertura de linha ou imagem para fazer a leitura da frase acima. **Parágrafo Segundo** – Se as sócias retirantes, não cumprirem integralmente o disposto na Cláusula Sexta e parágrafo primeiro, perderão todos os direitos mencionados na Cláusula sexta, bem como todos os direitos previstos no Parágrafo Primeiro da mesma
- XI. Cláusula. Pelo descumprimento contratual, serão ainda responsabilizadas na esfera cível e criminal, nos termos dos artigos 186, 187, 927 do Código Civil, e artigo 5ª inciso V, da Constituição Federal de 1988 por quaisquer atos que eventualmente venham a praticar, os quais causem prejuízos de quaisquer naturezas a sociedade
- XII. A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.
- XIII. O foro da comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, CEP 85.960-000, é o competente para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes e/ou de qualquer ação fundada neste contrato.
- XIV. Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse deste(s) ou do(s) sócio(s) remanescente(s), apurar-se-ão os haveres do *de cujus* em balanço geral, que se levantará especialmente, para apuração e liquidação com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, fazendo-se o pagamento dos haveres aos herdeiros e sucessores, da forma que for compatível em vista a capacidade de liquidez da sociedade. **§ Único** – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação aos seus sócios.
- XV. Os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não incorrem nas proibições previstas em lei, para o exercício da atividade mercantil, declarando ainda, especificamente o Administrador, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

*Vanessa Paula Romf*

*André Wulff*

*Vanessa Passarelli*

*Renato L.*

*Renando L. Ballem*

**LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA.**

CNPJ nº 08.015.413/0001-51

Quinta Alteração de Contrato Social – Fls.07

XVI. A sociedade se enquadra como Microempresa, nos termos da Lei nº 123, de 14 de Dezembro de 2.006, não se enquadrando igualmente em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas naquela lei.

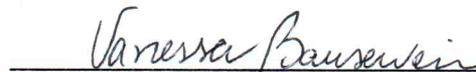
E, por assim terem justo e acertado, lavram, datam e assinam, o presente instrumento em via única, obrigando-se fielmente por si e seus sucessores a cumpri-lo em todos os seus termos.

Marechal Cândido Rondon, 17 de Julho de 2.020.

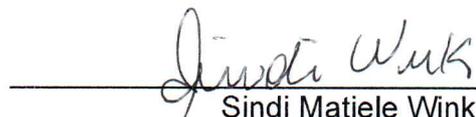
Firma Reconhecida  
Serviço Distrital Mercedes

  
Ricardo Luiz Leites de Oliveira

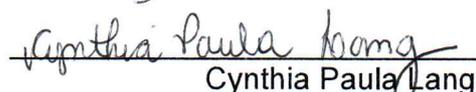
Firma Reconhecida  
Serviço Distrital Mercedes

  
Vanessa Bausewein

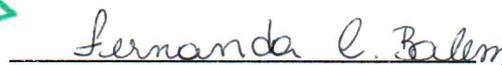
Firma Reconhecida  
Serviço Distrital Mercedes

  
Sindi Matiele Wink

Firma Reconhecida  
Serviço Distrital Mercedes

  
Cynthia Paula Lang

3<sup>o</sup> TABELIONATO  
DE NOTAS

  
Fernanda Cristina Balem

**SERVICO DISTRI TAL DE MERCEDES** **MIRNA HAMM - Titular / KLEY HAMM - Substituto**  
 Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais R. Dr. João Inácio, 445 - Centro - Mercedes - Comarca de Maracá, Cândia Rondon / PR  
 CEP: 85.998-000 - Fone: (45) 3256-1253 - E-mail: cartorio@mercedes@hotmail.com

Selo Digital n.º opzEZ.wHza2.IvIIId, Controle: 33HTy.EUnj2  
 Consulte esse selo em <http://www.funarpen.com.br>.  
 RECONHEÇO por VERDADEIRA a assinaturas de RICARDO LUIZ LEITES DE OLIVEIRA, VANESSA BAUSEWEIN, SINDI MATIELE WINK e CYNTHIA PAULA LANG.\*0001\*FCCH146-1354472-72\*\*\*\*\*  
 Dou fé Mercedes, 03 de agosto de 2020.

*Mirna Hamm*  
 MIRNA HAMM - Agente Delegada

SERVICO DISTRI TAL DE MERCEDES  
 (45) 3256-1253  
 Rua Dr. João Inácio 445  
 Mercedes - PR  
 Titular: Kley Hamm  
 Substituto: Mirna Hamm



**3º Tabelionato de Notas**  
 Francisco Smarczewski  
 Rua Souza Naves, 3445  
 Cascavel - PR - CEP 85.801-120  
 (45) 3038-5733  
 CNPJ: 78.678.448/0001-56

Selo Digital N° L5XYC.hTR6h.IvIyU, Controle: OFHNU.yyNa7  
 Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>  
 Reconheço por Verdadeira a firma de **FERNANDA CRISTINA BAILEM**. \*0075\* 685042\*. Dou fé.  
 Cascavel, Paraná, 03 de agosto de 2020 - 15:01:40h  
 Em Testº da Verdade  
 Elaine de Fatima Semim - Escrevente




CERTIFICO O REGISTRO EM 14/08/2020 13:48 SOB N° 20204454174.  
 PROTOCOLO: 204454174 DE 12/08/2020 09:45.  
 CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12003643573. NIRE: 41205708289.  
 LEITES SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
 SECRETÁRIO-GERAL  
 CURITIBA, 14/08/2020  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



# DISPENSA DE LICENÇA

Dispensa N°:  
2033 / 2025

Cad. Econômico:  
5715

Cad. Único:  
2983036

RAZÃO SOCIAL

**LEITES SERVICOS DE ARQUITETURA LTDA.**

NOME FANTASIA

CPF/CNPJ	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	HORÁRIO DE ATENDIMENTO
08.015.413/0001-51	23404915	
ENDEREÇO	NÚMERO	
RUA DOM JOAO VI	861	
COMPLEMENTO	BAIRRO	
.	BAIRRO CENTRO	
TELEFONE COMERCIAL	ÁREA UTILIZADA	
	49,00 m <sup>2</sup>	
INÍCIO DAS ATIVIDADES		
31/05/2006		
OBSERVAÇÕES		

ATIVIDADES ECONÔMICAS:

7111.1/00.00: SERVIÇOS DE ARQUITETURA

7112.0/00.00:SERVIÇOS DE ENGENHARIA



PREFEITURA DE

**MARECHAL**

**CÂNDIDO RONDON**

**Dispensa de Licença Sanitária Decreto nº 123/2024**  
**Dispensa de Licença Ambiental conforme Decreto nº 124/2024**

Marechal Cândido Rondon, 07/07/2025

Código de Autenticidade:

WIS031208-000-NZAQVIYAXOUFUQ-6



Carmelindo Daronch  
Secretaria Municipal de Fazenda

1-Considera-se ocorrido o fato gerador/imponível da Taxa de Licença o dia 1º de janeiro de cada exercício e quando do início da atividade ou licenciamento eventual, a data do pedido de inscrição conforme art. 249-A da LCM 026/2002.

2-Alterações de endereço, ramo de atividade, razão social, sócios e encerramento das atividades devem ser comunicadas ANTECIPADAMENTE à Prefeitura para aprovação das mesmas conforme Decreto 122/2024

**ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER COLOCADO EM LOCAL VISÍVEL, CONFORME ART. 170 DA LCM 139/2021**



## Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

### Relatório Nível III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

#### Dados do Fornecedor

CNPJ: 08.015.413/0001-51 DUNS®: 898482544  
Razão Social: LEITES SERVICOS DE ARQUITETURA LTDA.  
Nome Fantasia:  
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 01/07/2026

#### Dados do Nível

Situação do Nível: Cadastrado

#### Comprovante de Regularidade da Receita Federal e PGFN

Tipo de Comprovante: Certidão Data de Validade: 09/11/2025  
Código de Controle: DBDFE42F232983CB

#### Comprovante de Regularidade do FGTS

Tipo de Comprovante: Certidão Data de Validade: 29/07/2025  
Código de Controle: 2025063004331410844860

#### Comprovante de Regularidade do TST

Tipo de Comprovante: Certidão Data de Validade: 03/01/2026  
Código de Controle: 383557432025



MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON  
ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CADASTRO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO (CPS)

NÚMERO  
23404915

RAZÃO SOCIAL	5715 - LEITES SERVICOS DE ARQUITETURA LTDA.		
CNPJ / CPF / RG	08.015.413/0001-51	TELEFONE	(45) 99912-6360
ENDEREÇO	RUA DOM JOAO VI		Nº 861
COMPLEMENTO	.	BAIRRO	BAIRRO CENTRO
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES	SERVIÇOS DE ARQUITETURA SERVIÇOS DE ENGENHARIA		

**Constituição Jurídica**

Tipo Empresa: ME (Microempresa)  
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Ltda  
Cadastro Unico: 2983036

**Data de Encerramento do Balanço Patrimonial ( 31 ) / ( 12 )**

**Elementos Contábeis**

Data de Início das Atividades	DIA	MÊS	ANO
	31	5	2006

Contador	ASSISTENCIAL CONTABIL ALIANCA LTDA.
Endereço	RUA ESPIRITO SANTO, Nº 850

OBS: Este cadastro se sujeita a prescrição em caso de Baixa da referida empresa. Alterações de Razão Social sem alterações de CNPJ mantém este cadastro inalterado.

MARECHAL CÂNDIDO RONDON, 7 de julho de 2025.



Carmelindo Daronch  
Secretaria Municipal de Fazenda

 <p align="center"><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b></p> <p align="center"><b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b></p>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>08.015.413/0001-51</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>22/05/2006</b>
NOME EMPRESARIAL <b>LEITES SERVICOS DE ARQUITETURA LTDA.</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE <b>ME</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>71.11-1-00 - Serviços de arquitetura</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R DOM JOAO VI</b>	NÚMERO <b>861</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 01</b>
CEP <b>85.960-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>MARECHAL CANDIDO RONDON</b>
		UF <b>PR</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>ricardoleites@hotmail.com</b>	TELEFONE <b>(45) 3284-2874</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>22/05/2006</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **15/02/2023** às **17:37:03** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: LEITES SERVICOS DE ARQUITETURA LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 08.015.413/0001-51

Certidão nº: 26369119/2025

Expedição: 13/05/2025, às 14:01:35

Validade: 09/11/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LEITES SERVICOS DE ARQUITETURA LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **08.015.413/0001-51**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.